

**UCHWAŁA NR XLVI/567/2014
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Dębicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie przedstawionej przez Burmistrza Miasta Dębicy i zaopiniowanej przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną „Oceny aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Dębicy”, Rada Miejska w Dębicy uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się brak aktualności niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z wymaganiami art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/99 terenu komunikacji w Dębicy - **odcinek obwodnicy północnej miasta od skrzyżowania z ul. Rzeczną do ul. Świętosława**, uchwalony Uchwałą Nr XII/113/99 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 sierpnia 1999 r.,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu **w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2/2000 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **w rejonie ulicy Gajowej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/312/2001 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 22 lutego 2001 r.,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego, usług i komunikacji **w rejonie ul. Krakowskiej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXX/353/01 Rady Miasta w Dębicy z dnia 28 czerwca 2001 r.,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach trzech terenów położonych **w rejonie ul. Metalowców** (w sąsiedztwie WUCH-u) oraz jednego terenu położonego **przy ul. Sandomierskiej i Transportowców** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/473/02 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 15 lutego 2002 r.,
- 6) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na obszarze miasta Dębica:
 - Nr 1/2002 terenu **przy ul. Raczyńskich**,
 - Nr 3/2002 terenu **przy ul. 23 Sierpnia**,
 - Nr 5/2002 terenu **u zbiegu ulic Jana Pawła II i 3-go Maja**,
 - Nr 6/2002 terenu **u zbiegu ulic Szkolnej i Słonecznej**, uchwalone Uchwałą Nr XLVIII/545/02 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 9 października 2002 r.,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego, położonego **w rejonie ulicy Świętosława** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/547/02 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 9 października 2002 r.,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 10/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego, położonego **w rejonie ulicy Kościuszki** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/546/02 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 9 października 2002 r.,

- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica w **Latoszynie** (obszar włączony w granice administracyjne Gminy Miasta Dębica w styczniu 2006 r.), uchwalony Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica dnia 24 sierpnia 2001 r.,
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica w **Latoszynie** (obszar włączony w granice administracyjne Gminy Miasta Dębica w styczniu 2006 r.), uchwalony Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.,
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w **rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 r.,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy **ul. Sobieskiego i ul. Nosala** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w **rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.,
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w **rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.,
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w **obrzebie ulicy Kawęczyńskiej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.,
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w **rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.,
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w **obrzebie ul. Mościckiego** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.,
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2009 miasta Dębica, obszaru położonego pomiędzy **ul. Strumskiego i ul. Kościuszki** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr IX/85/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r.,
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszar w **obrzebie osiedla Wolica I.** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr IX/86/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r.,
- 20) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 4/2008 miasta Dębica, obszar położony w rejonie **ulic Świętosława i Mościckiego** w Dębicy, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/187/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 3 listopada 2011 r.

§ 2. Wyniki analiz objętych „Oceną aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Dębicy” stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Rada Miejska w Dębicy odrębnymi uchwałami przystąpi do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownie do §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

Stanisław Leski

Wyniki analiz w sprawie oceny aktualności planów miejscowych miasta Dębicy

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

W wyniku przeprowadzonych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, złożonych wniosków o zmiany planów, podjętych uchwał o zmiany planów a przede wszystkim analiz w zakresie spełnienia wymagań przepisów prawa w zakresie art. 16 i 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują całą problematykę uregulowań dotyczących planów miejscowych, stwierdza się brak aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nadmieniając, że ze względu na różny okres ich uchwalenia, stopień realizacji inwestycji i inne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym stopień ich nieaktualności jest różny i powoduje zróżnicowane skutki.

Należy stwierdzić, że za wyjątkiem planów:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu **w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 10/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego, położonego **w rejonie ulicy Kościuszki** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/546/02 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 9 października 2002 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica **w Latoszynie** (obszar włączony w granice administracyjne Gminy Miasta Dębica w styczniu 2006 r.), uchwalony Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica dnia 24 sierpnia 2001 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, obszaru przestrzeni publicznej, położonego **przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług **w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, **w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego **w obrębie ulicy Kawęczyńskiej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie **ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie **ul. Mościckiego** w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.,

dla których zaistniał obowiązek ustawowy dokonania dostosowania do wymagań ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

oraz

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie **ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława** w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.,

dla którego zajdzie w najbliższych latach konieczność uwzględnienia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego, na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) w związku ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie Ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych Ustaw (Dz. U. z 2011 nr 32 poz. 159), których to map przekazanie do właściwych organów, w tym Burmistrza, nastąpić ma z końcem 2014 r.,

brak aktualności w zakresie ustalanych standardów nie stanowi obowiązku ich aktualizacji.

Mając na uwadze, że w zakresie dotyczącym dostosowania ustaleń planów do wymagań ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych podjęto kroki formalno-prawne, należy zakończyć procedury w celu uzyskania zgodności tych planów z przepisami, a dla

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie **ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława** w Dębicy

podjąć we właściwym czasie procedurę w celu uwzględnienia map zagrożenia powodziowego z ewentualnym uwzględnieniem złożonego o jego zmianę wniosku.

Opracowywanie pozostałych zmian planów, w szczególności mając na uwadze złożone wnioski o ich zmiany, należy realizować sukcesywnie, stosownie do stopnia realizacji zadań publicznych na terenach tych planów, co dotyczy zmian:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie **ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej** w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica Nr 3/2004, obszaru położonego w **obrębie ulicy Kawęczyńskiej** w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszaru w **obrębie osiedla Wolica I** w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr IX/86/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r.

Ze względu na potrzebę ustalenia właściwych wskaźników zagospodarowania można podjąć zmianę:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach trzech terenów położonych w **rejonie ul. Metalowców** (w sąsiedztwie WUCH-u) oraz jednego terenu położonego **przy ul. Sandomierskiej i Transportowców** w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/473/02 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 15 lutego 2002 r.,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w **obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej** w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r..

Ze względu na potrzebę realizowania bieżącej polityki przestrzennej, mając na uwadze złożone wnioski o opracowanie planu miejscowego oraz wzmożony ruch budowlany należy podjąć opracowanie planów miejscowych dla obszarów:

- w rejonie ulic: **Budzisz, Mickiewicza, Rzeszowska, Lwowska,**
- w rejonie ulic: **Budzisz, Macha, Wielopolska, Lwowska,**

co jednocześnie odpowiada na wymóg opracowania planów miejscowych dla obszarów, dla których w Studium przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ze względu na potrzebę ujednoczenia ustaleń Studium i planów miejscowych, dla terenu oznaczonego w Studium symbolem UC1, dla którego obowiązują obecnie plany miejscowe ustalające inne przeznaczenie można rozważyć opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru.

