

**UCHWAŁA NR XLVI/566/2014
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 31 października 2014 r.

**w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Dębica -2010”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie przedstawionej przez Burmistrza Miasta Dębicy i zaopiniowanej przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną „Oceny aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Dębicy”, Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się brak aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uznaje się potrzebę aktualizacji Studium określonego w ust. 1 w obrębie granic administracyjnych Gminy Miasta Dębica – w zakresie art. 10 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Do czasu opracowania studium aktualnego w granicach administracyjnych gminy dopuszcza się przeprowadzanie zmian obejmujących fragmentarycznie obszary stosownie do realizacji bieżącej polityki przestrzennej Miasta z zachowaniem jednolitości całości dokumentu Studium.

§ 2. Wyniki analiz objętych „Oceną aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Dębicy” stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Rada Miejska w Dębicy odrębnymi uchwałami przystąpi do zmian Studium stosownie do §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

Stanisław Leski

**Wyniki analiz w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010,
uchwalonego uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami**

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM

Po przeprowadzeniu analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, złożonych wniosków o zmianę Studium, złożonych wniosków o opracowanie planów miejscowych, podjętych uchwał o zmianie Studium, kierunków zagospodarowania ustalonych w obowiązujących planach miejscowych a przede wszystkim analiz w zakresie spełnienia wymagań przepisów prawa w zakresie art. 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który obejmuje całą problematykę uregulowań dotyczących Studium, stwierdza się brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, uchwalone uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami-tekst jednolity załącznik nr 1 i rysunek załączniki nr 2 i 3 do uchwały nr XLIII/186/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 3 listopada 2011 r..

Stwierdzono nieaktualność Studium w oparciu o art. 10 ust. 1 w zakresie:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
- stanu ładu przestrzennego
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy
- stanu prawnego gruntów
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- wymagań ochrony przeciwpowodziowej

Stwierdzono nieaktualność Studium w oparciu o art. 10 ust. 2 w zakresie:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzed. powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Większość ustaleń Studium jest wystarczająca by móc prowadzić dalszą politykę przestrzenną - zakres ustaleń niejednokrotnie merytorycznie jest do tego wystarczający jednakże przedstawiony w innym ujęciu niż wymagają obecne standardy prawne. Są jednak dziedziny, w których brak aktualności znacznie utrudnia realizację zadań z zakresu planowania przestrzennego. Ocenę taką należałoby zakończyć wnioskiem o konieczności uchwalenia nowego dokumentu Studium, jednak dotychczasowa praktyka wskazuje, że zmiany prawne następują z częstotliwością uniemożliwiającą utrzymywanie całkowitej aktualności dokumentów planistycznych. Tak więc rekomenduje się dalsze częściowe zmiany Studium jako reakcje na najważniejsze bieżące zadania i problemy – jest to rozwiązanie doraźne pozwalające na przygotowanie się do podjęcia opracowania nowego studium, nie tylko odpowiadającego na prawne wymagania lecz wyznaczającego nową perspektywę rozwoju miasta.