

**UCHWAŁA NR XLVI/562/2014
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 31 października 2014 r.

**w sprawie ustanawiania odrębnej własności lokali, zasad sprzedaży oraz przyznawania pierwszeństwa
w nabyciu lokali użytkowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594) r. art.7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r.o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 z późn.zm), art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4,5,6,6a i 6b, art.37 ust.1, ust.2 pkt.1, art.67, art.68 ust.1 pkt.7, art.70 i art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn.zm.) oraz art.21 ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. nr 150)

Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności oraz sprzedaż lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Dębica wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanym z tą własnością ułamkowym udziałem w elementach wspólnych budynku pozostałych po wydzieleniu lokali oraz takim samym udziałem w nieruchomości gruntowej, na której ten budynek jest posadowiony.

§ 2.

Przy zbywaniu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Dębica przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcom tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku o wykup oraz nie zalegają oni z opłatami czynszu i innych należności na rzecz Gminy Miasta Dębica.

§ 3.

- 1) Cenę sprzedaży lokalu użytkowego stanowi wartość nie niższa niż określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 2) Sprzedaż lokalu użytkowego następuje wyłącznie poprzez jednorazową zapłatę ceny przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 4.

Wyłącza się ze sprzedaży lokale użytkowe w budynkach:

- o zwrot których wystąpili byli właściciele,
- zlokalizowanych na gruntach posiadających nieuregulowany stan prawny.

§ 5.

Nabywca lokalu użytkowego ponosi koszty wyceny zleconej przez Gminę Miasta Dębica.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

Stanisław Leski