

U C H W A Ł A N R X I / 1 1 5 / 0 7
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 07 września 2007 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kosynierów Raclawickich w Dębicy stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki nr 503/2 obr. 1 objętej KW 40009 o powierzchni 4750 m² lub działek powstałych z podziału tej nieruchomości, położonej przy ul. Kosynierów Raclawickich stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Jan Borek

U Z A S A D N I E N I E

Działka przy ul. Kosynierów Raclawickich ozn. nr 503/2 obr. 1 o powierzchni 4750 m² według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze ozn. symbolem 28 M, n – czyli terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług komercyjnych oraz budownictwo zagrodowe.

Mając na uwadze rozwój rynku obrotu nieruchomościami można sądzić, że zarówno w całości jak i po podzieleniu na mniejsze działki nieruchomość ta znajdzie nabywców za dobrą cenę.

Należy nadmienić jednak, iż podział jest uzależniony od nabycia (w celu zapewnienia dojazdu do nowowydzielonych działek) działki 505/2 stanowiącej własność osób fizycznych, z którymi prowadzone są rozmowy.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż działek jest możliwa w drodze przetargu nieograniczonego poza przypadkami wymienionymi w ustawie.

Celem przeprowadzenia procedury sprzedaży tej działki w drodze przetargu konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na sprzedaż nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiany projekt uchwały jest zasadny.