

U C H W A Ł A N R V / 39 / 07
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 02 marca 2007 r

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Dębica działki nr 519/2 położonej przy ulicy Rzecznej w Dębicy stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 36 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rada Miejska w Dębicy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu gruntów Gminy Miasta Dębica działki w obr.01 Dębica oznaczonej numerem 519/2 o powierzchni 221 m² objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy księgą wieczystą nr 63446.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Jan Borek

UZASADNIENIE

Pan Mieczysław Urbanek wystąpił do Gminy Miasta Dębica o wykup nieruchomości gruntowej działki nr 519/2 obr 1 w Dębicy. Dla niniejszego terenu został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1 / 04/ 05 / 06 dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ul. Kosynierów Raławickich, ul. Rzeczej i ul. Świętosława w Dębicy – a teren objęty wnioskiem znajduje się w pasie drogi publicznej lokalnej miejskiej o symbolu 1KL.

Kwestie wykupu nieruchomości regulują generalnie postanowienia art.36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Jeśli zatem w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Z drugim z prezentowanych roszczeń zwrócił się Pan Mieczysław Urbanek.

W praktyce orzecznictwa sądowego wyłączenie możliwości korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób dokonane ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest właśnie ograniczeniem prawa własności nieruchomości, w zakresie jednego z podstawowych uprawnień, a mianowicie uprawnienia do swobodnego korzystania z rzeczy (art. 140 k.c.).

Wartość odszkodowania ustala się w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego, który określi wysokość ceny biorąc pod uwagę przesłanki ustawowe i przyczyny wykupu.