

**UCHWAŁA NR XII/113/99  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY  
z dnia 31 sierpnia 1999r.**

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 1/1/99 terenu komunikacji w Dębicy - odcinek  
obwodnicy północnej miasta od skrzyżowania z ul. Rzeczną do ul. Świętosława*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13 poz. 74. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 1999 r nr 15 poz. 139

**Rada Miejska w Dębicy  
postanawia co następuje**

§ 1

- 1) Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/99 terenu komunikacji w Dębicy, stanowiący wg uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębicy, odcinek obwodnicy północnej miasta od skrzyżowania z ul. Rzeczną do ul. Świętosława zwany dalej "planem",
- 2) Plan o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego miasta Dębicy, uchwalonego uchwałą Nr XVI/80/86 Miejskiej Rady Narodowej w Dębicy z dnia 22.12.1986r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Tarnowskiego Nr 1/87 poz. 7 z dnia 30.01.1987r. oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/66/91 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30.12.1991r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Tarnowskiego Nr 1/92 poz. 7 z dnia 31.01.1992 r.,
- 3) Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały, który obowiązuje w zakresie określonych na nim oznaczeń - granic planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, orientacyjnych osi dróg, oznaczeń literowych, wymiarów,
- 4) Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 2,6 ha.

## § 2

Na obszarze objętym planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425.

## § 3

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- K.Z 13 - teren o powierzchni ok.1,55 ha przeznaczają się pod komunikację - pas drogowy stanowiący odcinek obwodnicy północnej miasta Dębicy tj. od skrzyżowania z ul. Rzeczną do ul. Świętosława
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25m
  - szerokość jezdni 7,0m
  - chodniki po obu stronach jezdni o szerokość 2,0m
  - na odcinku drogi od ul. Rzecznaj do drogi polnej - Nr dz. 627/2 dopuszcza się obustronnie równoległe drogi zbiorcze o szer. 3,0 m dojazdowe do pól,
  - wody opadowe z korony drogi powinny być podczyszczone przed odprowadzeniem do ścieków powierzchniowych,
  - w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich - zatok, placów postojowych, urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, sadzenie drzew i krzewów oraz ścieżek rowerowych,
  - dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
  - KL - fragment zjazdu na drogę lokalną miejską – ul. Rzecznaj,
- MN - teren o powierzchni łącznej ok. 0,17 ha stanowią fragmenty działek istniejącego budownictwa jednorodzinnej i usług,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkalnej w strefie do 20m od krawędzi jezdni drogi KZ13,
  - lokalizacja obiektów kubaturowych parterowych uzupełniających zabudowę mieszkaniową - garaży, obiektów gospodarczych i usługowych - dopuszczalna w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów szczególnych,
  - w pasie do 20m od krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

- Rm** - tereny o powierzchni łącznej ok. 0,46 ha stanowią fragmenty obszarów rolnoosadniczych pozostających w dotychczasowym użytkowaniu w strefie do 20m od krawędzi jezdni drogi KZ13,  
- zakaz zabudowy kubaturowej,  
- dopuszcza się lokalizację, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej
- Ro** - teren o powierzchni łącznej ok. 0,48 ha stanowią fragmenty obszarów rolnych pozostających w dotychczasowym użytkowaniu w strefie do 20m od krawędzi jezdni drogi KZ 13,  
- zakaz zabudowy kubaturowej,  
- dopuszcza się lokalizację, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej

#### § 4

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu opłat na wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### § 5

Uchyla się w części ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębicy uchwalonego uchwałą Nr XVI/80/86 Miejskiej Rady Narodowej w Dębicy z dnia 22.12.1986r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Tarnowskiego Nr 1/87 poz. 7 z dnia 30.01.1987r. z późniejszą zmianą, w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

#### § 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Dębicy

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Dębicy  
Piotr Szyper*