

Informacja o stanie mienia komunalnego 2007 rok

Łączna wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 30.09.2007r wynosi
100 981 229,37,- zł.

Rzeczowy majątek trwały miasta w wartości netto przedstawia się następująco:

| | | |
|---|---|--------------------|
| - grunty | - | 31 306 639,14,- zł |
| - budynki | - | 23 005 300,75,- zł |
| - budowle | - | 46 085 194,46,- zł |
| - urządzenia techniczne i środki transportu | - | 537 394,53,- zł |
| - ruchomości i wyposażenie | - | 46 700,49,- zł |

I. Grunty komunalne

Na dzień 30.09.2007 r. grunty z uregulowanym stanem prawnym stanowiące własność Gminy Miasta Dębica posiadają powierzchnię 328ha 11a 21m².

W powierzchni tej znajdują się :

- grunty w wieczystym użytkowaniu - 172ha 28a 87m²;
- grunty w dzierżawie - 3ha 22a 81m²;

Grunty z uregulowanym stanem prawnym są to nieruchomości posiadające założoną księgę wieczystą na rzecz Gminy Miasta Dębica.

Gmina Miasta Dębica jest również wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 87 889m².

Od 01.10.2006r do 30.09.2007r nastąpiły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Dębica.

Dotyczą one przyrostu powierzchni gruntów z uwagi na:

- komunalizację mienia – skomunalizowano działki o powierzchni 411m²
- nabycie na własność w drodze umów cywilno – prawnych – 49 613m²
- nabycie prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa – 44 180m²

Równocześnie zmniejszyła się powierzchnia gruntów komunalnych z uwagi na :

- sprzedaż w drodze umów cywilno – prawnych – sprzedano działki o powierzchni 51 498m²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez użytkowników wieczystych - 11 176m²
- sprzedano prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa - 2 359m²

Grunty komunalne zagospodarowane są m.in. jako: grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych i Spółdzielni, grunty zajęte pod obiekty sportowe i kulturalne, grunty zajęte pod obiekty oświatowe, grunty zagospodarowane jako cmentarze, grunty przeznaczone pod ogródki działkowe oraz drogi, place, tereny zielone.

Dla gruntów posiadających nieuregulowany stan prawny tj. mienia pożydowskiego, zagospodarowanej na cele miejskie własności osób fizycznych, gruntów w stosunku do których toczy się postępowanie komunalizacyjne Gmina Miasta Dębica pełni rolę władającego.

II. Lokale

Gmina Miasta Dębica posiada w swoich zasobach 2 010 mieszkań. W większości są to mieszkania zlokalizowane w budynkach na osiedlu Matejki, przy ulicach Sobieskiego, Krakowskiej, Strumskiego, Batorego, Robotniczej, Poddęby. W tym administrowaniu podlegają również 32 budynki nie będące blokami, w których znajduje się 90 lokali mieszkalnych.

Z posiadanego zasobu 1 073 mieszkań zostało zakupionych przez najemców. Na stanie Gminy Miasta Dębica znajduje się 46 lokali socjalnych.

W okresie od 01.10.2006 r. do 30.09.2007 r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej sprzedano na rzecz najemców 27 lokali mieszkalnych.

III. Udziały miasta w spółkach

Miasto posiada udziały o podanych wartościach w niżej wymienionych spółkach:

| | | |
|---|---|-----------------|
| 1. Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. | - | 38 232 500,- zł |
| 2. Miejska Komunikacja Samochodowa | - | 1 715 500,- zł |
| 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej | - | 10 342 000,- zł |
| 4. Administracja Domów Mieszkalnych | - | 543 000,- zł |

R a z e m - 50 833 000,- zł

IV. Dane dotyczące wierzytelności miasta

| | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| - prawo użytkowania wieczystego | - | 604 536,43,- zł |
| - wierzytelności miasta | - | 410 015,85,- zł |

V. Dochody z mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 r. przedstawiają się następująco:

| | | |
|--|---|-----------------|
| 1. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste | - | 94 481,14 zł |
| 2. Dochody z najmu i dzierżawy | - | 325 885,24 zł |
| 3. Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność | - | 9 757,10 zł |
| 4. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | - | 1 189 216,29 zł |

W sposób ciągły trwają prace związane z regulowaniem stanu prawnego mienia komunalnego poprzez proces komunalizacji nieruchomości gruntowych. Prowadzone są postępowania sądowe zmierzające do zasiedzenia nieruchomości stanowiących mienie pożydowskie. Na bieżąco wprowadzane są zmiany w ewidencji wynikające z gospodarowania zasobem gruntów komunalnych. Prowadzona jest sprzedaż mieszkań na rzecz najemców oraz sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów.