

**UCHWAŁA NR X/101/2015
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XX/200/2011 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich, komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, przyjętego Uchwałą Nr XLI/320/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami. Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego nr 164 z dnia 1 grudnia 2003 r., poz. 2097), zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy – etap A (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 5 listopada 2013 r. poz. 3521), zwany dalej „Planem”.

2. Zmiana Planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,84 ha, położony w mieści Dębica – w granicach określonych na rysunku zmiany Planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany Planu w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.
- 2) rysunek Planu zmienianego z oznaczonym obszarem obowiązywania zmiany planu – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy – etap A, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. dokonuje się:

- a) zmiany przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem Klm na teren oznaczony symbolami 1PU, 1KDL, 2KDL;
- b) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem 22Uprhm na teren oznaczony symbolami 1MNU, 1PU, 1KDL;
- c) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem 21Kk na teren oznaczony symbolami 1MNU, 1KDL, 2KDL.

2) w części tekstowej Planu:

a) po §2a dodaje się §2b w brzmieniu:

„Ilekróć w ustaleniach terenów oznaczonych symbolami 1PU, 1MNU, 1KDL, 2KDL jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 20°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

3) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”

b) §3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. 6. Tereny o powierzchni ok. 0,9 ha oznaczone symbolami 12 Up,r,a, 19 Up,r,h przeznacza się pod usługi produkcyjne nieuciążliwe, rzemieślnicze, handlowe, administracji publicznej.”

c) w §3 uchyla się pkt 17.

d) §3 pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20. 20. Tereny o powierzchni ok 3,1 ha oznaczone symbolami KLM przeznacza się pod ulice miejskie wewnętrzne.”

e) w §3 po pkt 24 dodaje się pkt 25, pkt 26, pkt 27 w brzmieniu:

„25. 25. Teren o powierzchni ok. 0,28 ha, oznaczony symbolem 1MNU, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługi.

26. Teren o powierzchni ok. 0,2 ha, oznaczony symbolem 1PU, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

27. Teren o powierzchni ok. 0,3 ha, oznaczony symbolami 1KDL, 2KDL, przeznacza się pod gminne drogi publiczne klasy lokalnej.”

c) w §4 po ust. 7 dodaje się ust. 8, ust. 9 i ust. 10 w brzmieniu:

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna w formie wolnostojącej lub usługi;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

a) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;

b) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);

c) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,6 m, za wyjątkiem bram i furtek;

d) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;

- e) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku, zawartych w graficznym znaku towarowym firmy;
- 3) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:
- a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualizacji w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:
- bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
 - grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
 - szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
 - słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastopuła o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;
- b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d, e;
- c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;
- d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
- wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;
- e) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danych budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m²;
- f) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu;
- g) zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- h) zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam;
- i) zakaz lokalizacji wolnostojących bilbordów, bannerów, tablic reklamowych, gablot, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:
- a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m²;
- b) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej:

- a) ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - dla usług minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - 4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 7) nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoj) rowerów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a liczby miejsc dla samochodów osobowych.
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe, wielospadowe,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- 9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi od 70° do 90°;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 11) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynku usługowego;
 - b) lokalizacja zabudowy usługowej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IPU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi;
 - 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - a) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;

- b) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- c) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,2 m, za wyjątkiem bram i furtek;
- d) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;
- e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku;
- 3) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:
- a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:
- bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
 - grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
 - szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
 - słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;
- b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d;
- c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;
- d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
- wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;
- e) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m²;
- f) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu;
- g) zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- h) zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam;
- i) zakaz lokalizacji wolnostojących bilbordów, bannerów, tablic reklamowych, gablot, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej minimalną powierzchnię działki 5 m².
- 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej ustala się:

- a) wskaźnik według przeznaczenia terenu minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:
- 1 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - 4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
- c) nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoj) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a i b liczby miejsc dla samochodów.
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 16,0 m;
 - f) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- 8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi od 70° do 90°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy lokalnej;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) chodnik minimum jednostronnie.
 - d) po §7a dodaje się §7b w brzmieniu:
„§ 7b. **§7b.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego Planu w wysokościach:
 - 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami MNU, PU;
 - 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolami KDL.”
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

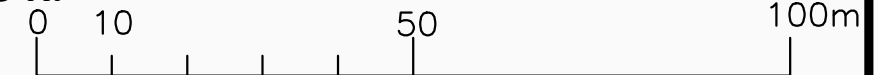
Szczepan Mroczek



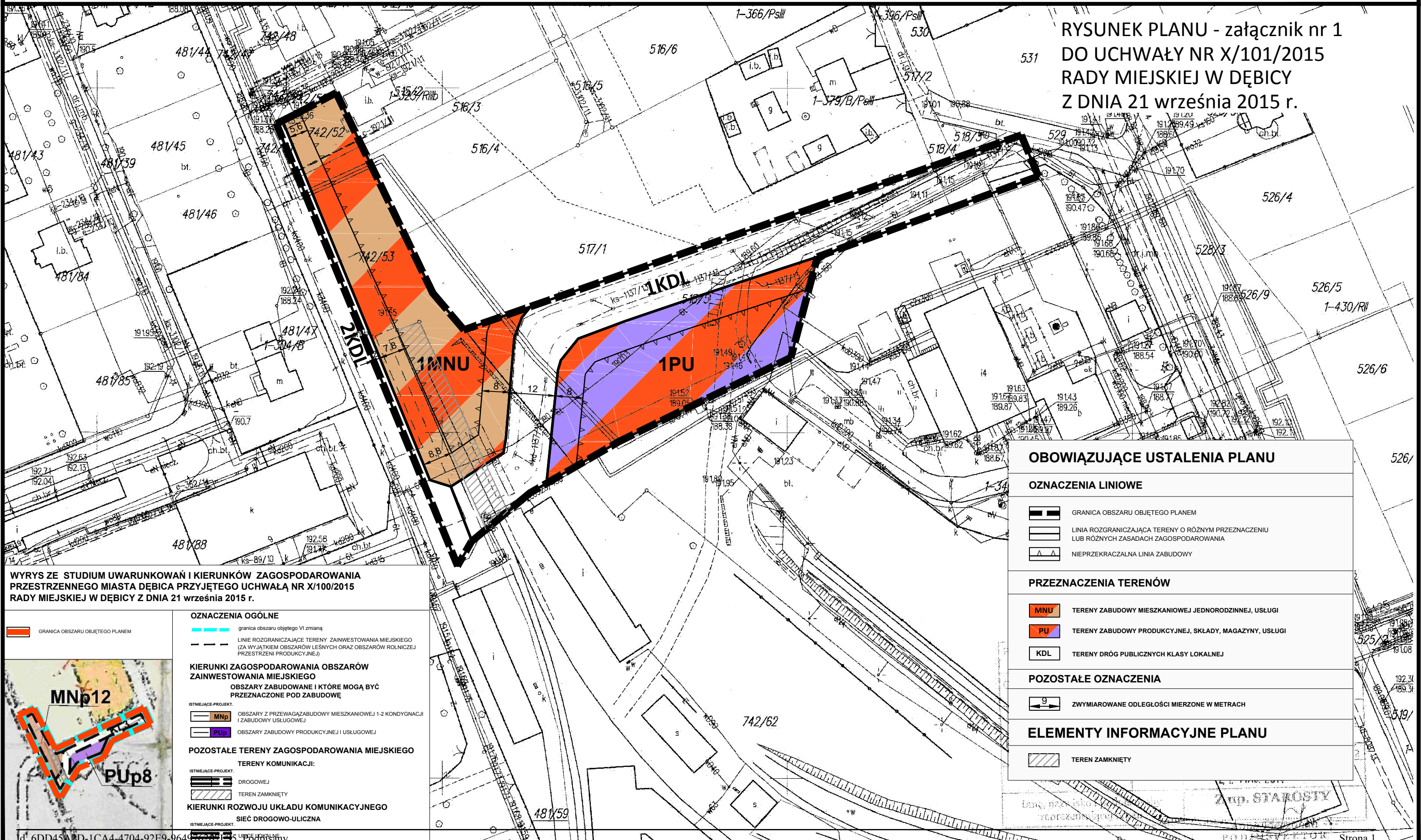
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2003 TERENU USŁUG PUBLICZNYCH MIEJSKICH KOMUNALNYCH ADMINISTRACJI, OŚWIATY, SPORTU, MIESZKALNICTWA ORAZ KOMUNIKACJI W REJONIE ULIC T. KOŚCIUSZKI, KOSYNIERÓW RACŁAWICKICH I RZECZNEJ W DĘBICY, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XI/163/03 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2003 R.

SKALA 1 : 1 000

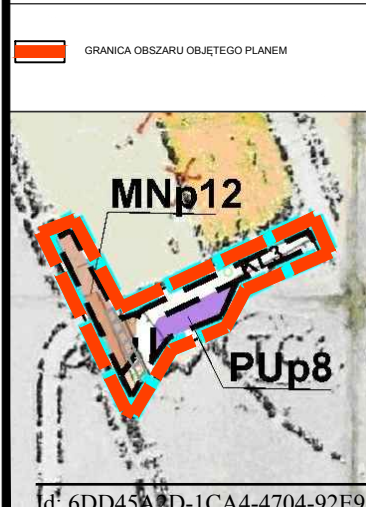
RYSunEK PLANU



RYSunEK PLANU - załącznik nr 1 DO UCHWAŁY NR X/101/2015 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA 21 września 2015 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBICA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/100/2015 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA 21 września 2015 r.



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicą obszaru objętego zmianą
 - linie rozgraniczające tereny zainwestowania miejskiego (za wyjątkiem obszarów leśnych oraz obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO**
OBSZARY ZABUDOWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- ISTNIEJĄCE-PROJEKT:
- MNp: OBSZARY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I-2 KONDYGNACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - PUp: OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- POZOSTAŁE TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO**
- TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGOWEJ
 - TEREN ZAMKNIĘTY
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
SIEĆ DROGOWO-ULICZNA
- ISTNIEJĄCE-PROJEKT:
- ulic lokalne

- OBYWĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MNU: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGI
 - PU: TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI
 - KDL: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- TEREN ZAMKNIĘTY

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ul. T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w zmianie planu miejscowego, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogę oraz budowę drogi. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejskiej w Dębicy strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zrównoważone zostaną częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą, więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości oraz dochody związane z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.