

O g ł o s z e n i e

Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkowym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 i art. 67 ust. 1 lit „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XXXI/491/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaży lokali zmienionej uchwałami: Nr XLIV/611/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 19 lutego 2010 r., Nr IX/88/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r. i Nr XXII/232/2012 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 09 marca 2012 r., oraz uchwały Nr XXVI/277/2012 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat oraz Zarządzenia Nr 65/2008 Burmistrza Miasta Dębica z dnia 14 maja 2008 r. w sprawie wysokości pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
Burmistrz Miasta Dębica podaje do publicznej wiadomości:

W y k a z N r G K . 7 1 2 5 . 2 . 5 . 2 0 1 2 z dnia 20 września 2012 r.

lokal mieszkalny w bloku nr 14 przy ul. Krakowskiej w Dębicy przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkowym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste działek nr: 657 i 594/8 o łącznej powierzchni 3550 m², obr. 4, objętych KW Nr: RZ1D/00013377/4 i RZ1D/00044863/4 – stanowiący własność Gminy Miasta Dębica.

1	Powierzchnia użytkowa lokalu lub działki w [m ²]	Udział w części wspólnej	Cena netto lokalu, pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste	Cena netto: lokalu, pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w złotych z bonifikatą (75 % *)	Stawka podatku VAT	Podatek VAT w [zł]	Cena w złotych z bonifikatą (75 % *) brutto
Lokal mieszkalny nr 24 (II piętro) objęty KW Nr RZ1D/00043066/0	36,27	7/504	85 257	21 314,25	ZW	0,00,-	21 314,25
Działka pod blokiem Nr 657 (współużytk. wieczyste)	636	7/504	310,75	77,69	ZW	0,00,-	77,69
Działka przyległa Nr 594/8 (współużytk. wieczyste)	2914	7/504	1423,50	355,87-	23%	81,85	437,72
Razem do zapłaty brutto:							21 829,66 w tym 81,85 zł VAT

*) Zgodnie z powołanymi wyżej uchwałami Rady Miejskiej w Dębicy najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny lokalu. Cenę lokalu (łącznie z wysokością pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste) z bonifikatą – wykazano w wierszu „**Razem do zapłaty brutto:**”.

Powierzchni piwnic nie zamieszczono w wykazie.

Działki opisane wyżej oddawane w udziałach w użytkowanie wieczyste przeznaczone są pod budownictwo wielorodzinne i zabudowane budynkiem wielomieszkaniowym. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny udziałów w gruncie. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste należy uiszczać do 31 marca każdego roku. Wysokość opłat rocznych aktualizowana będzie w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustala się termin trwania użytkowania wieczystego do dnia 04.12.2089 r.

Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest zobowiązany utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystaniu przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy przez okres 21 dni

Podane w wykazie ceny obowiązują do 10 grudnia 2012 r. – ostateczny dzień wpłaty należności za wykup mieszkania.