

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębicy reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej, Zamawiającym, a

.....

mający swoją siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie przeprowadzonego przez zamawiającego przetargu nieograniczonego w dniu ..... (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawie i zabezpieczeniu koryta potoku Kawęckiego w km 4+115 do 4+330 w ramach usuwania szkód i likwidacji zagrożeń powodziowych w rejonie ulicy Gawrzyłowskiej w Dębicy.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje dokumentacja projektowa tj.: przedmiar robót, rysunki szczegółowe, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową, ustala się na dzień .....

**§ 3**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy będący przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.

**§ 4.**

Nadzór nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

.....

**§ 5.**

Kierownikiem robót jest Pan ....., zam. ....

### § 6.

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP.....

### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 8.

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
6. Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
7. W przypadku powstania szkód spowodowanych wystąpieniem zdarzeń losowych takich jak deszcze nawalne, zalania, powodzie, obsunięcia gruntu Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia szkód.

### § 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
  - netto .....zł. (słownie: ..... złotych)
  - z podatkiem VAT.....zł (słownie: ..... złotych)
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
  - a) urządzenie, zagospodarowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu robót,
  - b) odszkodowanie za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót,
  - c) dozоровanie placu budowy,
  - d) zapewnienie warunków BHP i p. poż.,
  - e) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po wykonaniu umowy według wystawionej faktury, wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, w terminie 21 dni od daty odbioru faktury.
2. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§ 12.**

1. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności, jak również nie przeprowadzenie odbioru w terminie, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

#### **§ 13.**

W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, wad nie nadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

#### **§ 14.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 m-cy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 15.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną pomiędzy stronami, będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
- b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian.

#### **§ 17.**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,
- b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,

#### **§ 18.**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19.**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności;

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty rozwiązania umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która rozwiązała umowę.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu rozwiązania umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

#### **§ 20.**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie, w szczególności dotyczy to przelewu wierzytelności o zapłacie wynagrodzenia.

#### **§ 21**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**