

**UMOWA Nr
o roboty budowlane**

W dniu 2008 r. w Dębicy pomiędzy Przedszkolem Miejskim Nr 4 z siedzibą w Dębicy przy ulicy Strumskiego 3, zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Panią mgr Wiesławę Buszek – Dyrektora,

a
(nazwa wykonawcy)

z siedzibą podmiotu w
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

*a Pan/em/ią zam. w
ul. działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez: pod numerem:
i nazwą:
z adresem zakładu głównego:
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

**„Roboty budowlane – remont dachu – wymiana pokrycia dachowego
i izolacji termicznej stropodachu na budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Dębicy
przy ulicy Strumskiego 3”**

w następującym zakresie rzeczowym:

wykonanie następujących robót budowlanych: rozebranie obróbek blacharskich dachu, demontaż rynien i rur spustowych, zerwanie pokrycia z papy asfaltowej – 645 m², rozebranie wylewki cementowej oraz izolacji z płyt wiórowo – cementowych, oczyszczenie płyt dachowych, ułożenie folii paroszczelnej; na folii ułożenie na krótkich drewnianych podwalinach 12 x 6 cm dług. 12 cm łąt drewnianych 6 x 12 cm i zamocowanie ich do płyt dachowych rozporowymi kotwami metalowymi; pomiędzy łątami ułożenie izolacji ze styropianu grubości 3 x 6 cm i przykrycie folią wiatrochronną; przybicie łąt poprzecznych 8 x 5 cm i ułożenie pokrycia – 692 m² z blachy trapezowej alucynk T-35; wykonanie nowych

obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych z blachy alucynk; kominy ponad dachem oraz podbitkę okapową obłożyć blachą alucynk T-18.

Zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, dokumentacją rysunkowo – opisową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2) wykonanie niezbędnych uzgodnień, prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz ze wszystkimi kosztami;
- 3) wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- 4) ubezpieczenie placu budowy;
- 5) uporządkowanie placu budowy;
- 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – oraz po zakończeniu inwestycji oświadczenia Wykonawcy o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego,
- 7) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **4 tygodnie** od daty zawarcia umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację rysunkowo – opisową, która określa przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy będący przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami pełnić będzie pan Waldemar Pajak posiadający uprawnienia budowlane Nr: UAN 8346/144/87.
4. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie pan/i/ posiadający uprawnienia budowlane

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, które wiążą strony na czas wykonywania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (tekst ujednolicony; Dz. U. z 2006 nr 156 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność cywilno – prawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy/robót, strzec mienia znajdującego się na terenie

robót/przedszkola, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym.

4. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy/robót, stosownie do potrzeb budowy/robót.
5. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy/robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy/robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do dokonania czynności odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych lub wykonanych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy "Prawo budowlane" oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą; w przypadku wyrobów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**, wyliczone na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wynagrodzenie umowne Wykonawcy wyraża się kwotą:
 - a) netto zł
 - b) podatek VAT(.....%) zł
 - c) brutto.....zł(słownie:.....) złotych

obliczoną na podstawie następujących wskaźników cenotwórczych:

$R = \dots\dots\dots$; $Kp = \dots\dots\dots\% \times (R + S)$; $Z = \dots\dots\dots\% \times (R+S+Kp)$; $Kz = \dots\dots\dots\% \times M$.

3. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy są stałe i obowiązują przez cały czas trwania umowy.
4. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru /Zamawiającego/ i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (załącznik do umowy), w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest/ płatnikiem VAT; posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT; posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 872-19-92-958; jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
7. Wykonawca obliczy należny podatek VAT w fakturach za wykonane roboty zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług i przepisami wykonawczymi do tej Ustawy.
8. W powyższym wynagrodzeniu Wykonawca pokryje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wbudowane i/lub użyte materiały do wykonania przedmiotu umowy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty protokołu usunięcia usterek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 9.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak nie więcej niż 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2,
 - c) za inne niż określone w punktach a i b nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,00 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie faktury.
4. W przypadku wystąpienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego zastrzeżoną wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w całości. Przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane roboty budowlane remontu dachu – wymiana pokrycia i izolacji termicznej stropodachu na budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Dębicy przy ulicy Strumskiego 3.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz zażądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy /za wykonane i odebrane roboty/ nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez inspektora nadzoru Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektora zakończenia wszystkich robót..
5. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający; przy czym niedopełnienie tej czynności, jak również nie przeprowadzenie odbioru w/w terminie bez podania przyczyny upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia wykonanych robót fakturą końcową.
6. Roboty zanikające winny być zgłoszone przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego przed zakryciem.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, Korespondencja ta będzie uznana za doręczoną, a oświadczenia w niej zawarte za złożone z upływem 14 dni od daty nadania korespondencji w urzędzie pocztowym.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Miejskiego Zarządu Oświaty w Dębicy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: