

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

WZÓR UMOWY



INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



U M O W A Nr O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica** reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BPZ.271.9.2011.WCh, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 4 PRZY UL. STRUMSKIEGO W DĘBICY.

Projekt nr POIS.09.03.00-00-133/09 pn.: „Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Miasto Dębica i Gminy Dębica” jest realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-133/09-00 z dnia 30 listopada 2010 roku, w ramach Działania 9.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, Priorytetu IX: Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Zakres rzeczowy do wykonania:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą z wykonaniem elewacji.
2. Docieplenie od spodu nad piwnicą.
3. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
4. Remont wewnętrznej instalacji c.o.

Zamówienie obejmuje:

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie (planowane zamknięcie przedszkola od 1 lipca do 12 sierpnia)
 - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
 - c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
 - e. ubezpieczenie placu budowy,
 - f. uporządkowanie placu budowy,
 - g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)
 - i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
 - j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
 - k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
 - l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy wyłącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

§ 2

Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **26.08.2011r.**

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i

zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

§ 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę

zaś, gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - netto: zł
 - VAT (....%):zł
 - **brutto**zł
 słownie brutto:
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia.

§ 12

1. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
.....
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym i uznania przez Zamawiającego że roboty zostały należycie wykonane.

Pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy od daty odbioru końcowego i usunięciu wszystkich usterek ujawnionych w okresie rękojmi (uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane).

§ 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 16ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)

2)

3)

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.

1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)

2)

3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.

8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.

9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

$R =$ zł
 $K_{p..} =$ %, (od R,S)
 $K_z =$ %, (od M.)
 Z (od R, S, $K_{p..}$) = %

§ 18

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora

nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót..
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 19

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania z winy Wykonawcy.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót

- b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
 - c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 24

Wykaz załączników do umowy:

1. kosztorys uproszczony

§ 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 26

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik Nr 1 - Kosztorys uproszczony.

Lp	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	45330000-9 45421000-4 45453000-7 45210000-2				
1	Rozdział	Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku				
1.1	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku				
1	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	21		
2	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10-cm - analogia, montaż zdemontowanych rur (R= 0,500, M= 0,000, S= 0,000)	m	21		
3	KNR 215/217/2	Czyszczaiki z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110-mm - analogia do rur spustowych	szt	4		
4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	31,92		
5	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m	m2	186,84		
6	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	470,51		
7	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	470,51		
8	KNNR 2/1902/4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, ściany tynk akrylowy	m2	398,38		
9	KNNR 2/1902/4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	72,13		
10	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - ościeża	m2	59,022		
11	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie, o gr.1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	57,162		
12	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie, o gr.1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy	m2	1,86		
13	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	313,84		
14	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych - listwa kapinosowa	m	108,46		
15	KNNR 3/1001/4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	177,738		
16	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - gzymsy	m2	23,583		
17	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - j.w.	m2	23,583		
18	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	23,583		
19	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	23,583		

20	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - parapety zewnętrzne	m2	31,92		
21	KNR 403/614/1	Wymiana skrzynek rozdzielczych oświetlenia zewnętrznego o masie do 10-kg - skrzynki gaz/prąd/hydrant	szt	5		
22	KNRW 401/701/6	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5-m2, tynki cementowe - analogia tynki zewnętrzne w szachtach	m2	22,5		
23	KNRW 401/728/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii-III, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 5-m2/miejsce	m2	22,5		
24	KNR 404/105/5	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowej - analogia, ścianka z luksferów	m2	9		
25	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3	3,6		
26	KNR 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu)	m2	9		
27	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2	9		
28	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	9		
29	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie grafiki malowanej o wymiarach ok. 2,0 x 2,0 m, wg wzoru załącznika	szt	2		
1.2	Element	Wyburzenia tarasów				
30	KNR 404/303/2	Rozebranie ścian, żelbetowych, grubości do 30-cm - taras	m3	13,776		
31	KNR 404/305/1	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 10 cm - taras	m3	16,011		
32	KNR 201/310/2	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5-m, kategoria gruntu III	m3	26,4		
33	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	73,96		
34	KNR 202/604/8 (3)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2	33		
35	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pionowa	m2	33		
36	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5-m	m3	26,4		
37	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2	40,96		
38	KNR 2/1902/4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	40,96		
39	KNR 231/502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na zaprawie cementowej	m2	15		
40	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi do 1-km - za taras	m3	30,478		
41	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km - za taras	m3	30,478		
		Krotność - 14				
2	Rozdział	Docieplenie dachów wraz z robotami towarzyszącymi				
2.1	Element	Docieplenie od spodu stropu nad piwnicą				
42	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne	m2	251,2		
43	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS-050 gr. 8cm	m2	251,2		

44	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z betonu	szt	1005		
45	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	251,2		
46	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	251,2		
2.2	Element	Instalacja odgromowa				
47	KNR 403/1139/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm2	m	24		
48	KNR 403/1137/4	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże inne niż betonowe	szt	24		
49	KNR 508/621/2	Montaż osłon przewodów uziemiających (długości do 2-m), na podłożu z cegły	szt	8		
50	KNR 508/607/4	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi-10-mm, podłoże z betonu, wykonanie ręczne	m	24		
51	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	8		
52	KNNR 9/601/1 (1)	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody nienaprężane poziome	m	170		
53	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1		
54	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	7		
3	Rozdział	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych				
3.1	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych				
55	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1-m2	szt	2		
56	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2	szt	32		
57	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2-m2	m2	57,455		
58	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2	m2	4,5		
59	KNR 19/1023/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia (reperacją uszkodzonych ościeży), okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach, okna z nawiewnikami, o współ. U mniejszym bądź równym 1,3 W/m2*k	m2	29,952		
60	KNR 19/1023/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia (reperacją uszkodzonych ościeży), okna rozwierane i uchylno-rozwierane, pojedyncze, ponad 1,5-m2, osadzanie na kotwach, okna z nawiewnikami, o współ. U mniejszym bądź równym 1,3 W/m2*k	m2	68,725		
61	KNR 19/1023/12 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia (reperacją uszkodzonych ościeży), osadzanie na kotwach - analogia drzwi zewnętrzne, o współ. U mniejszym bądź równym 2,6 W/m2*k	m2	1,89		
62	KNR 202/1205/1	Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	m2	4,5		
63	KNRW 202/1027/1 (1)	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, bez naswietli, do 1,5-m2	m2	1,47		
64	KNR 401/708/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 15-cm	m	193,36		
65	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	77,34		
66	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m	46,09		
67	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych z aglomarmuru o długości ponad 1-m - razem 24,5 m2	szt	18		

68	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ-A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000-mm (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	szt	2		
4	Rozdział	Instalacja c.o.				
4.1	Element	Instalacja c.o.				
69	KNR 401/333/3	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt	13		
70	KNR 401/323/3 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	szt	13		
71	KNR 401/333/21	Przebicie otworów w stropach ceramicznych.	szt	19		
72	KNR 401/323/5 (1)	Zamurowanie przebić, stropy ceramiczne. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	szt	19		
73	KNR 402/506/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-10-15-mm	m	50		
74	KNR 402/506/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-20-mm	m	160		
75	KNR 402/506/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-25-mm	m	80		
76	KNR 402/506/4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-32-mm	m	60		
77	KNR 402/506/5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-40-50-mm	m	45		
78	KNR 402/506/7	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-100-mm	m	144		
79	KNNR 8/514/3	Demontaż zaworu zaporowego, zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierzonego, Fi-40-50-mm	szt	6		
80	KNNR 8/422/1	Demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna do 2,5-m2	kpl	26		
81	KNNR 4/427/1 (1)	Rury stalowe przyłączne do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Dn-15-mm	kpl	57		
82	KNR 215/403/1 (2)	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 15-mm	m	174,4		
83	KNR 215/403/2	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20-mm	m	82,1		
84	KNR 215/403/3 (1)	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25-mm	m	54,7		
85	KNR 215/403/3 (2)	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 32-mm	m	82,6		
86	KNR 215/422/1 (2)	Rury przyłączne do grzejników c.o., żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Fi 10-15-mm	kpl	72		
87	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 400-mm-typ C2V22-60	szt	1		
88	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 500-mm-typ CV22-60	szt	5		
89	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 600-mm-typ C22-60	szt	3		
90	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość do 700-mm- typ CV22-60	szt	7		
91	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 900-mm-typ CV22-60	szt	6		
92	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1100-mm-typ CV60	szt	1		
93	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1600-mm-typ CV-60	szt	1		
94	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość 1400-mm	szt	4		
95	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość 1600-mm	szt	2		
96	KNRW 215/418/10	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500-mm, długość do 3000-mm	szt	6		

97	KNR 35/215/2	Montaż głowic termostatycznych, analogia Dn·15·mm	kpl	36		
98	KNR 35/215/6	Montaż podwójnego przyłącza grzejnikowego do grzejników dolnozasilanych z odcięciem. Analogia	szt	36		
99	KNRW 215/412/7	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi-15·mm	szt	19		
100	KNR 35/217/3 (1)	Zawory kulowe, przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy	szt	1		
101	KNR 35/217/4 (1)	Zawory kulowe, przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·25·mm, zawór kulowy	szt	2		
102	KNR 35/217/3 (1)	Montaż zaworów regulacyjno - pomiarowych Dn·20·mm	szt	2		
103	KNR 35/217/3 (1)	Montaż zaworów regulacyjno - pomiarowych Dn·25·mm	szt	2		
104	KNRW 216/507/1 (1)	Izolacja otulinami poliuretanowymi - rurociągi, izolacja grubości 20·mm fi 16·mm	m	165		
105	KNRW 216/507/1 (1)	Izolacja otulinami poliuretanowymi - rurociągi, izolacja grubości 20·mm fi 20·mm	m	82,1		
106	KNRW 216/507/1 (1)	Izolacja otulinami poliuretanowymi - rurociągi, izolacja grubości 20·mm fi 25·mm	m	54,7		
107	KNRW 216/507/1 (1)	Izolacja otulinami poliuretanowymi - rurociągi, izolacja grubości 20·mm fi 32·mm	m	82,6		
108	KNR 215/404/2	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych	m	393,8		

WYKONAWCA :**ZAMAWIAJĄCY :**

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nrjako prowadzącym firmę, adres

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.