

Burmistrz Miasta Dębicy

***Informacja
o stanie mienia
Gminy Miasta Dębica
za 2010r***

Dębica, marzec 2011r

Informacja o stanie mienia komunalnego 2010 rok

Łączna wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2010r.
wynosi - **190 846 207,36 zł.**

Rzeczowy majątek trwały miasta w wartości netto przedstawia się następująco:

- grunty	- 31 274 661,02 zł
- budynki	- 23 050 333,55 zł
- budowle	- 70 165 939,01 zł
- urządzenia techniczne i środki transportu	- 213 726,17 zł
- ruchomości i wyposażenie	- 716 986,78 zł

I. Grunty komunalne.

Na dzień 31.12.2010r. grunty z uregulowanym stanem prawnym stanowiące własność Gminy Miasta Dębica posiadają powierzchnię - **331 ha 61 a 13 m²**

W powierzchni tej znajdują się :

- grunty w wieczystym użytkowaniu - 168 ha 43 a 96 m²;
- grunty w dzierżawie - 3 ha 10 a 70 m²

Grunty z uregulowanym stanem prawnym są to nieruchomości posiadające założoną księgę wieczystą na rzecz Gminy Miasta Dębica.

Gmina Miasta Dębica jest również wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o powierzchni - **12 ha 61 04 m².**

Od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. nastąpiły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Dębica.

Dotyczą one przyrostu powierzchni gruntów z uwagi na:

- komunalizację mienia – skomunalizowano działki o powierzchni – 5479m²
- nabycie na własność w drodze umów cywilno – prawnych – 2745 m²
- nabycie własności w drodze decyzji administracyjnych – 9783 m²
- nabycie na własność w drodze zasiedzenia – 2130 m²

Równocześnie zmniejszyła się powierzchnia gruntów komunalnych z uwagi na :
sprzedaż w drodze umów cywilno – prawnych – sprzedano działki o powierzchni
1 ha 87a 83 m², w tym przekazano aportem działkę nr 137/9 o pow. 180 m² Miejskiej
Komunikacji Samochodowej w Dębicy Spółka z o.o. oraz:

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez
użytkowników wieczystych - 9929 m²
- sprzedano prawo użytkowania wieczystego na własność - 552 m²

Grunty komunalne zagospodarowane są m.in. jako: grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych i Spółdzielni, grunty zajęte pod obiekty sportowe i kulturalne, grunty zajęte pod obiekty oświatowe (użyczenie i prawo trwałego zarządu), grunty zagospodarowane jako cmentarze, grunty przeznaczone pod ogródki działkowe oraz drogi, place, tereny zielone.

Dla gruntów posiadających nieuregulowany stan prawny tj. mienia pożydowskiego, zagospodarowanej na cele miejskie własności osób fizycznych, gruntów w stosunku do których toczy się postępowanie komunalizacyjne Gmina Miasta Dębica pełni rolę władającego.

II. Lokale .

Gmina Miasta Dębica posiada w swoich zasobach 689 lokali mieszkalnych, w tym 63 lokale socjalne. W większości są to mieszkania zlokalizowane w budynkach przy ul. Sobieskiego, Krakowskiej, Strumskiego, Batorego, Robotniczej, Rzeszowskiej, Osiedle Matejki. W tym administrowaniu podlegają również 21 budynki (w tym 3 budynki socjalne) nie będące blokami, w których znajduje się 57 lokali (w tym 16 lokali socjalnych). W roku 2010 w ramach remontu i nadbudowy uzyskano 24 lokale mieszkalne w budynku przy ul.Kwiatkowskiego.

W okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o uchwały Rady Miejskiej sprzedano na rzecz najemców 12 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.

III. Udziały miasta w spółkach.

Miasto posiada udziały o podanych wartościach w niżej wymienionych spółkach:

1. Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.	- 42 916 000 zł
2. Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o.	- 2 663 000 zł
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.-	10 342 000 zł
4. Administracja Domów Mieszkalnych	- 4 146 600 zł
5. Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o.	- 2 716 700 zł
6. Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Paszczynie Spółka z o.o.	- 2 115 000 zł
OGÓŁEM	- 64 899 300 zł

IV. Dane uzupełniające.

- prawo użytkowania wieczystego(otrzymane)	- 449 759,71zł
- wierzytelności miasta	- 75 501,12 zł
OGÓŁEM	- 525 260, 83 zł

V. Dochody z mienia komunalnego w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010r.
przedstawiają się następująco:

1. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	- 85 517, 77 zł
2. Dochody z trwałego zarządu	- 46 127,00 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy	- 167 081, 16 zł
3. Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	- 16 083,93 zł
4. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	- 5 187 050,26 zł

W dalszym ciągu trwają prace związane z regulowaniem stanu prawnego mienia komunalnego poprzez proces komunalizacji nieruchomości gruntowych. Prowadzone są postępowania sądowe zmierzające do zasiedzenia nieruchomości stanowiących mienie pożydowskie. Na bieżąco wprowadzane są zmiany w ewidencji wynikające z gospodarowania zasobem gruntów komunalnych.

Prowadzona jest również sprzedaż mieszkań na rzecz najemców oraz sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów.

Dębica, dnia 14 marca 2011r.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the document.