



Miasto Dębica



GMINA
FAIR PLAY

Dębica, dnia 29.07.2009 r.

BZP.341-40-6 / 09

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych:**

- 1. Sali gimnastycznej przy Gimnazjum Miejskim Nr 2 przy ul. Łysogórskiej w Dębicy.**
- 2. Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 12 przy ul. Gajowej 9 w Dębicy.**

Gmina Miasta Dębicy działając w oparciu o art. 38 pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytania dotyczące przetargu:

Wykonawca A

1. Pytanie: Jaka jest powierzchnia i wymiary poszczególnych działek objętych opracowaniem ?

Odpowiedź: Powierzchnia działki nr ewid. 2753 położonej przy ul. Łysogórskiej wynosi 0.9349 ha oraz działki Nr ewid. 837/9 1,1804 ha. Kształt działek jak na załączonych do przetargu mapach.

2. Pytanie: Czy Zamawiający jest właścicielem przedmiotowych działek ?

Odpowiedź: Właścicielem działek jest Zamawiający.

3. Pytanie: Jakie jest istniejące uzbrojenie terenu na obszarze objętym opracowaniem ?

Odpowiedź: Uzbrojenie terenu jak na załączonych do przetargu mapach poglądowych. Szczegóły będą na mapach do celów projektowych które objęte są zleceniem.

4. Pytanie: Proszę o załączenie map pokazujących istniejące uzbrojenie terenu na przedmiotowych działkach. Bez tej informacji nie jest możliwe prawidłowe przygotowanie oferty w części dotyczącej wykonania i uzgodnienia ewentualnych projektów kolizji i zabezpieczeń sieci co jest niezgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zgodnie z art. 29 ustawy przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. ?

Odpowiedź: Mapy pokazujące uzbrojenie terenu załączone zostały do specyfikacji przetargowej.

5. Pytanie: Jaki jest przewidywany przez Zamawiającego program użytkowo - funkcjonalny oraz powierzchnia projektowanych sal gimnastycznych ?

Odpowiedź: Wytyczne funkcjonalno-użytkowe jak w załączonych do ogłoszenia o przetargu pismach :

- pismo znak MG2/17/09 z dnia 28-01-2009
- decyzja lokalizacyjna z dnia 05-06-2009 znak GPUiA.d 7331-27/2009
- pismo z dnia 14-05-2009

Przekazuje się również projekt decyzji lokalizacyjnej znak GPUiA.d .7331-37/2009 z dnia 27-07-2009.

6.Pytanie: Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją rysunkową lub inwentaryzacją istniejącego budynku szkoły podstawowej nr 12 przeznaczonej do przebudowy, czy też konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji budowlanej ?

Odpowiedź: W załączeniu dokumentacja rysunkowa – rzuty szkoły podstawowej nr 12 oraz inwentaryzację - rzuty Miejskiego Gimnazjum Nr 2 . W przypadku konieczności dokonania szczegółowej inwentaryzacji niezbędnej do wykonania projektu należy ją wykonać w ramach niniejszego zamówienia.

7.Pytanie: Czy istniejący budynek szkoły podstawowej przeznaczonej do przebudowy spełnia obowiązujące przepisy p.poż ?

Odpowiedź: Budynek szkoły jest eksploatowany. Dlatego spełnia wymogi dopuszczenia do eksploatacji. Ze względu na przebudowę i ewentualną konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń jako całości budynku wg. obecnie obowiązujących przepisów zakres ten należy uwzględnić w ofercie.

8.Pytanie: Czy istniejący budynek szkoły podstawowej przeznaczonej do przebudowy jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i w jakim stopniu ?

Odpowiedź: Istniejący budynek szkoły podstawowej jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie :

- posiada pochylnie dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku szkoły
- przystosowane sanitariaty szkolne na poziomie parteru.

9. Pytanie: Czy w ramach przedmiotowego opracowania należy dostosować istniejący budynek szkoły podstawowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych i/lub do obowiązujących przepisów p.poż ?

Odpowiedź: Należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie sali gimnastycznej z zapleczem.

10. Pytanie: Jak jest powierzchnia przebudowywanej części Szkoły Podstawowej ?

Odpowiedź: Przebudowie podlegają pomieszczenia oznaczone na rzucie parteru nr 001 i 002.

11. Pytanie: Jakie pomieszczenia znajdują się w przeznaczonej do przebudowy części budynku szkoły podstawowej ?

Odpowiedź: Przebudowywane pomieszczenie to oznaczone na rzucie :
001 – sala zajęć rekreacyjno-ruchowych,
002 – zaplecze do sali 001.

12. Pytanie: Jak jest zasilanie instalacji c.o. i c.w.u.? Czy Zamawiający przewiduje przebudowę istniejącej kotłowni ?

Odpowiedź: Instalacja c.w.u. z bojlerów elektrycznych i c.o. z istniejącej kotłowni własnej wyposażonej w 2 kotły o mocy 170 KW. Należy dokonać bilansu zapotrzebowania mocy. W przypadku braku mocy należy uzyskać warunki na zasilania a cały zakres uwzględnić w opracowaniu.

13. Pytanie: Czy Zamawiający przewiduje podłączenie sal gimnastycznych do instalacji wod.-kan., elektrycznej, c.o., c.w.u. istniejących budynków szkół czy planowane są nowe przyłącza ?

Odpowiedź: Należy rozważyć możliwości wykorzystania istniejących przyłączy. Po dokonaniu bilansu zapotrzebowania na media w przypadku konieczności wystąpić o nowe warunki zasilania a cały zakres uwzględnić w opracowaniu.

14. Pytanie: Jak daleko od przedmiotowych działek znajdują się sieci uzbrojenia, do których konieczne będzie wykonanie przyłączy ?

Odpowiedź: Według naszego rozeznania miejsca przyłączenia są w niedalekiej odległości od przedmiotowych budynków.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający przedłuża termin składania ofert i ustala nowy termin na **11.08.2009 godz. 10:00.**

Termin otwarcia ofert **11.08.2009 godz. 10:15** sala **102.**

Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Grażyna Rymut