

U M O W A O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:
mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)
.....

mającym swą siedzibę w
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą** i

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu r
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania :

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

Przedmiot zamówienia stanowi:

Termomodernizacja budynku polegająca na :

1. Dociepleni ścian i stropów zewnętrznych metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem elewacji - 5407 m².
2. Dociepleni ścian piwnicznych styropianem XPS gr. 8 cm - 538 m².
3. Dociepleni stropodachu wełną mineralną granulowaną gr. 15 cm metodą wdmuchiwania - 2857 m².
4. Częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych - 213 m².
5. Regulacji instalacji c.o.

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy),
- g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- h. opracowanie instrukcji BIOZ,
- i. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń placu budowy, uwzględniające prowadzenie robót w obiekcie użytkowanym („zakładzie czynnym”).

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień (do 10 dni od daty zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **30.10.2009r.**

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

§ 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
8. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - netto: zł
 - VAT (22%):zł
 - **brutto****zł**
 słownie brutto:
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dostarczenia.
6. W wypadku uzyskania przez **Zamawiającego** dofinansowania inwestycji - Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów rozliczeniowych zgodnie z wymogami programu.

§ 12

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i protokolarnie odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dostarczenia.

§ 13

1. Faktura wystawiona będzie z terminem płatności **21** dni.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek powodów nastąpi zwiększenie wartości robót, ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie i Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

§ 15

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym bezusterkowym lub 30 dni po usunięciu usterek, pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek).

§ 16

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 17ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)

(określić zakres rzeczowy i kwotę)

- 2)
- 3)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
- 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
- 2)
- 3)
- Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 18

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

$$\begin{aligned}
 R &= \dots\dots \text{zł} \\
 K_p &= \dots\dots \%, (\text{od } R, S) \\
 K_z &= \dots\dots \%, (\text{od } M.) \\
 Z (\text{od } R, S, K_p) &= \dots\dots \%
 \end{aligned}$$

4. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacjaom.

§ 19

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 20

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 21

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 24

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 25

Wykaz załączników do umowy:

1. kosztorys uproszczony

§ 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą dłużnika przenoszonej wierzytelności.

§ 27

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nr jako prowadzącym firmę, adres

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

Załącznik Nr 1

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość.	Krotn	Cena jedn.	Wartość netto
	Rozdział 1	Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku					
1	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety, gzymsy	m2	137,25	1		
2	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	304,00	1		
3	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	5 587,63	1		
4	Kalk. indywidualna	Demontaż osiatkowanych płyt styropianowych (wieńce, nadproża)	m2	1000,00	1		
5	Kalk. indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	4 683,95	1		
6	Kalk. indywidualna	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	4 683,95	1		
7	KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kat. II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - analogia, wypełnienie spoin i wyrównanie powierzchni ścian zaprawą tynkarską	m2	4 772,51	1		
8	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	4 356,53	1		
9	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	327,42	1		
10	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 6cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mineralny	m2	580,07	1		
11	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	2 372,68	1		
12	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych - listwa kapinosowa	m	537,59	1		
13	KNNR 3/1001/4	Docieplenie - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	896,73	1		
14	Kalk. indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - powierzchnie boczne schodów i słupów, gzyms od spodu, ściana boczna przy przejeździe	m2	235,28	1		
15	Kalk. indywidualna	Gruntowanie powierzchni pionowych - powierzchnie j.w.	m2	235,28	1		
16	Kalk. indywidualna	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - powierzchnie j.w.	m2	235,28	1		
17	Kalk. indywidualna	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego ATLAS CERMIT R 200 lub N 200 o grub. 2 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - powierzchnie j.w.	m2	235,28	1		
18	KNR 401/414/11	Deski czołowe - analogia, płyta OSB gr. 25mm, szer. 46cm pod obróbkę blacharską ogniomurów	m	13,06	1		
19	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	256,81	1		
20	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - kosze zlewowe	m2	20,90	1		
21	ORGB 202/519/4 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 15-cm, blacha grubości 0.50-mm	m	304,00	1		
22	Kalk. indywidualna	Demontaż starej i montaż nowej skrzynki gazowej 700x700 mm	szt	1	1		

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

	Rozdział 2	Docieplenie ścian piwnic poniżej terenu					
23	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	268,80	1		
24	KNR 231/814/1	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wym.6x20 cm na podsypce piaskowej	m	537,59	1		
25	KNR 401/102/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5m i głęb.do 1.5m w gruncie kat.I-II - odkopanie ścian piwnic	m3	322,55	1		
26	Kalk. indywidualna	Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez osuszenie i oczyszczenie istniejącej izolacji przeciwwilgociowej	m2	537,59	1		
27	KNR 202/603/3	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa pionowa z emulsji asfaltowej na zimno	m2	30,00	1		
28	Kalk. indywidualna	Przyklejenie do ścian płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS 300, gr. 8cm	m2	537,59	1		
29	KNR 401/105/1	Zasypywanie wykopów z przetrzutom ziemi na odl.do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kat.I-II	m3	322,55	1		
30	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe o wym.20x6 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża z rozbiórki	m	537,59	1		
31	KNR 231/511/1	Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce piaskowej - kostka z rozbiórki	m2	268,80	1		
	Rozdział 3	Docieplenie stropów nad przejazdami					
32	Kalk. indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	139,96	1		
33	Kalk. indywidualna	Gruntowanie powierzchni stropu	m2	139,96	1		
34	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm - docieplenie stropu od spodu - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	139,96	1		
35	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - głowice słupów przy wejściu głównym - grubość docieplenia 7cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	2,96	1		
36	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	73,60	1		
37	KNR 202/1605/2	Rusztowania wewnętrzne rurowe 1-pomostowe o wys.do 5 m do robót wykonywanych na sufitach	m2	130,01	1		
	Rozdział 4	Docieplenie stropodachu					
38	KNR 401/208/1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05m2 w elementach z betonu żwirowego o gr.10cm	szt	30,00	1		
39	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, analogia - izolacja stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwania - warstwa grubości 15cm	m2	2 857,20	1		
40	Kalk. indywidualna	Osadzenie kominków wentylacyjnych w dachu	szt	30,00	1		
41	KNNR 3/503/5	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną obróbki z papy (kołnierze) elementów występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem	m2	7,50	1		
	Rozdział 5	Remont dachu					
42	KNNR 2/501/3 (1)	Pokrycie dachowe z papy, na dachach betonowych, 2-warstwowe	m2	200,00	1		
43	KNRW 401/518/6	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	m2	200,00	1		
44	KNRW 401/518/7	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa	m2	200,00	1		
45	Kalk. indywidualna	Utylizacja i składowanie papy.	m3	10,00	1		

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

	Rozdział 6	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych					
46	ORGB 202/1025/2(2)	Wymiana okien z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0·m2, łączniki rozporowe - okno o wymiarze 0,88 x 0,83	m2	15,34	1		
47	ORGB 202/1025/4(2)	Wymiana okien z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia ponad 1.5·m2, łączniki rozporowe	m2	161,03	1		
48	ORGB 202/1026/6	Wymiana drzwi z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, drzwi 2-skrzydłowe	m2	36,98	1		
49	KNR 1901/345/8	Osadzanie podokienników, długość ponad 1,5·m - parapety z PCV	szt	84	1		
	Rozdział 7	Remont okien					
50	KNR 1901/1001/5 (2)	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych, ościeżnice osadzone w ścianach, elementy poziome, okna	m	20	1		
51	KNR 1901/1008/1	Wymiana elementów skrzydeł okiennych, ramki poziome i pionowe	szt	15	1		
52	KNR 1901/1008/4	Wymiana elementów skrzydeł okiennych, listwy przymykowe	szt	22	1		
53	KNR 1901/1009/3	Dopasowanie skrzydeł okiennych, okna ościeżnicowe, półskrzynkowe, skrzynkowe, skrzydła ponad 1,0·m2	szt	30	1		
54	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne	m2	50	1		
	Rozdział 8	Instalacja c.o. i c.w.u.					
55	KNR 35/231/5	Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	419,00	1		
56	KNRW 215/517/1	Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o., węzeł wodny	kpl	2,00	1		
RAZEM: netto							

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy