

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

Zakres rzeczowy zamówienia:

Termomodernizacja budynku polegająca na :

1. Dociepleni ścian i stropów zewnętrznych metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem elewacji - 5407 m².
2. Dociepleni ścian piwnicznych styropianem XPS gr. 8 cm - 538 m².
3. Dociepleni stropodachu wełną mineralną granulowaną gr. 15 cm metodą wdmuchiwania - 2857 m².
4. Częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych - 213 m².
5. Regulacji instalacji c.o.

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy),
- g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- h. opracowanie instrukcji BIOZ,
- i. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń placu budowy, uwzględniające prowadzenie robót w obiekcie użytkowanym („zakładzie czynnym”).

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

		Słownictwo główne
Główny przedmiot	45.26.26.90-4	Remont starych budynków
Dodatkowe przedmioty	45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
	45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach

Termin wykonania zamówienia: 30-10-2009r.

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Rozdział 1	Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku			
1	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety, gzymsy	m2	137,25	1
2	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	304,00	1
3	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	5 587,63	1
4	Kalk. indywidualna	Demontaż osiatkowanych płyt styropianowych (wieńce, nadproża)	m2	1000,00	1
5	Kalk. indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	4 683,95	1
6	Kalk. indywidualna	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	4 683,95	1
7	KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kat.II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - analogia, wypełnienie spoin i wyrównanie powierzchni ścian zaprawą tynkarską	m2	4 772,51	1
8	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	4 356,53	1
9	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	327,42	1
10	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 6cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mineralny	m2	580,07	1
11	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	2 372,68	1
12	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych - listwa kapinosowa	m	537,59	1
13	KNNR 3/1001/4	Docieplenie - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	896,73	1
14	Kalk. indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - powierzchnie boczne schodów i słupów, gzyms od spodu, ściana boczna przy przejeździe	m2	235,28	1
15	Kalk. indywidualna	Gruntowanie powierzchni pionowych - powierzchnie j.w.	m2	235,28	1
16	Kalk. indywidualna	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - powierzchnie j.w.	m2	235,28	1
17	Kalk. indywidualna	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego ATLAS CERMIT R 200 lub N 200 o grub.2 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - powierzchnie j.w.	m2	235,28	1
18	KNR 401/414/11	Deski czołowe - analogia, płyta OSB gr. 25mm, szer. 46cm pod obróbkę blacharską ogniomurów	m	13,06	1
19	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	256,81	1
20	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - kosze zlewowe	m2	20,90	1
21	ORGB 202/519/4 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.50 mm	m	304,00	1
22	Kalk. indywidualna	Demontaż starej i montaż nowej skrzynki gazowej 700x700 mm	szt	1	1
	Rozdział 2	Docieplenie ścian piwnic poniżej terenu			
23	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	268,80	1
24	KNR 231/814/1	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wym.6x20 cm na podsypce piaskowej	m	537,59	1

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

25	KNR 401/102/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5m i głęb.do 1.5m w gruncie kat.I-II - odkopanie ścian piwnic	m3	322,55	1
26	Kalk. indywidualna	Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez osuszenie i oczyszczenie istniejącej izolacji przeciwwilgociowej	m2	537,59	1
27	KNR 202/603/3	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa pionowa z emulsji asfaltowej na zimno	m2	30,00	
28	Kalk. indywidualna	Przyklejenie do ścian płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS 300, gr. 8cm	m2	537,59	1
29	KNR 401/105/1	Zасыpywanie wykopów z przerzutem ziemi na odl.do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kat.I-II	m3	322,55	1
30	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe o wym.20x6 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża z rozbiórki	m	537,59	1
31	KNR 231/511/1	Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce piaskowej - kostka z rozbiórki	m2	268,80	1
	Rozdział 3	Docieplenie stropów nad przejazdami			
32	Kalk. indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	139,96	1
33	Kalk. indywidualna	Gruntowanie powierzchni stropu	m2	139,96	1
34	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm - docieplenie stropu od spodu - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	139,96	1
35	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - głowice słupów przy wejściu głównym - grubość docieplenia 7cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	2,96	1
36	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	73,60	1
37	KNR 202/1605/2	Rusztowania wewnętrzne rurowe 1-pomostowe o wys.do 5 m do robót wykonywanych na sufitach	m2	130,01	1
	Rozdział 4	Docieplenie stropodachu			
38	KNR 401/208/1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05m2 w elementach z betonu żwirowego o gr.10cm	szt	30,00	1
39	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, analogia - izolacja stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwania - warstwa grubości 15cm	m2	2 857,20	1
40	Kalk. indywidualna	Osadzenie kominków wentylacyjnych w dachu	szt	30,00	1
41	KNNR 3/503/5	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną obróbki z papy (kołnierze) elementów występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem	m2	7,50	1
	Rozdział 5	Remont dachu			
42	KNNR 2/501/3 (1)	Pokrycie dachowe z papy, na dachach betonowych, 2-warstwowe	m2	200,00	1
43	KNRW 401/518/6	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	m2	200,00	1
44	KNRW 401/518/7	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa	m2	200,00	1
45	Kalk. indywidualna	Utylizacja i składowanie papy.	m3	10,00	1
	Rozdział 6	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych			
46	ORGB 202/1025/2(2)	Wymiana okien z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0 m2, łączniki rozporowe - okno o wymiarze 0,88 x 0,83	m2	15,34	1
47	ORGB 202/1025/4(2)	Wymiana okien z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia ponad 1.5 m2, łączniki rozporowe	m2	161,03	1

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

48	ORGB 202/1026/6	Wymiana drzwi z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, drzwi 2-skrzydłowe	m2	36,98	1
49	KNR 1901/345/8	Osadzanie podokienników, długość ponad 1,5 m - parapety z PCV	szt	84	1
	Rozdział 7	Remont okien			
50	KNR 1901/1001/5 (2)	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych, ościeżnice osadzone w ścianach, elementy poziome, okna	m	20	1
51	KNR 1901/1008/1	Wymiana elementów skrzydeł okiennych, ramki poziome i pionowe	szt	15	1
52	KNR 1901/1008/4	Wymiana elementów skrzydeł okiennych, listwy przymykowe	szt	22	1
53	KNR 1901/1009/3	Dopasowanie skrzydeł okiennych, okna ościeżnicowe, półskrzynkowe, skrzynkowe, skrzydła ponad 1,0 m2	szt	30	1
54	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne	m2	50	1
	Rozdział 8	Instalacja c.o. i c.w.u.			
55	KNR 35/231/5	Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	419,00	1
56	KNRW 215/517/1	Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o., węzeł wodny	kpl	2,00	1

Uwaga:

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Paderewskiego 4 w Dębicy

LEGENDA:

▼▼ - obowiązująca linia zabudowy