

URZĄD MIEJSKI W DĘBICY
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I PROJEKTOWANIA
BIURO PROJEKTOWANIA
39-200 DĘBICA UL. PARKOWA 28

STAROSTWO POWIATOWE
w Debicy
39-200 Debica, ul. Ogrodowa 4
-2-

TEMAT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 481/49 DLA - PRZEBUDOWY
BUDYNKU nr 13-MAGAZYNOWEGO (DAWNA STAJNIA) BYŁEJ JEDNOSTKI
WOJSKOWEJ W DĘBICY NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY MIEJSKIEGO
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ**

**PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU nr 13-MAGAZYNOWEGO (DAWNA
STAJNIA) BYŁEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W DĘBICY NA BUDYNEK
ADMINISTRACYJNY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ**

INWESTOR:

URZĄD MIEJSKI W DĘBICY
39-200 DĘBICA UL. PARKOWA 28

ADRES INWESTYCJI:

DĘBICA DZ.NR 481/49 UL. KOŚCIUSZKI

I CZĘŚĆ BUDOWLANA: **STAROSTA DĘBICKI**
39-200 Debica
ul. Ogrodowa 4

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT :

Decyzja Nr 553 z dnia 11.08.2005
znak: AB 7351-15/2005
mgr inż. arch Barbara Kizior
Nr upr.PG.VII/17342/223/93

Barbara Kizior
mgr inż. architekt
Nr upr.PG.VII/17342/223/93

ASYSTENT PROJEKTANTA:

zatwierdzono projekt budowlany inwestycji
i udzielono pozwolenia na budowę.
mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek
Nr upr.WBPP-NB-8346/63/83

mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek
Nr upr. bud. WBPP-NB-8346/63/83

SPRAWDZAJĄCY:

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jarosław Śliwa
DIREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

inż. Irena Lazar
Nr upr.UAN-9346/162/87
mgr inż. arch. Grzegorz Ślapiński
Nr upr. A-24/87

inż. Irena Lazar
Nr upr. bud. UAN-9346/162/87
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŚLAPIŃSKI
Upr. A-24/87, Zab. P.00Z Nr 40
35-302 Rzeszów, ul. Krakusa 5/27
tel. (017) 8626-788, 0 603 237 000

KONSTRUKCJA:

PROJEKTANT :

inż. Jerzy Furman
Nr upr. B-75/84

inż. Jerzy FURMAN
upr. proj. i nadz. bud. nr. B-75/84
35-604 RZESZÓW

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek
Nr upr.WBPP-NB-8346/63/83

mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek
Nr upr. bud. WBPP-NB-8346/63/83

inż. Irena Lazar
Nr upr.UAN-9346/162/87

inż. Irena Lazar
Nr upr. bud. UAN-9346/162/87

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Teresa Wielgosz
Nr upr. B-127/88

inż. Teresa Wielgosz
Uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. B-127/88
Rzeszów, ul. Ks. J. Popieluski 14/68
tel. 624-815

II CZĘŚĆ INSTALACYJNA:

INSTALACJA WOD-KAN.CO

inż. Lucyna Wyszyńska
Nr upr.WD-NB-8346/67/81
NBUA-7342/33/97

inż. Lucyna Wyszyńska
upr. do proj. kier. i nadzorowania
sieci i instalacji sanitarnych
bez ograniczeń
WD-NB-8346/67/81, NBUA-7342/33/97

INSTALACJA ELEKTRYCZNE

mgr inż. Marek Miśkiewicz
Nr upr. E-3/77

mgr inż. MAREK MIŚKIEWICZ
upr. wyk. E-27/75, upr. proj. E-3/77
35-111 Rzeszów, ul. Sportowa 5/50
tel. (0-17) 63-12-38

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. opinia o stanie technicznym

ARCHITEKTURA

- | | |
|--|------------|
| 1. Projekt zabudowy i zagospodarowania | rys nr A-1 |
| 2. Rzut przyziemia | rys nr A-2 |
| 3. Rzut przyziemia –fragment adaptacji | rys nr A-3 |
| 4. Rzut dachu | rys nr A-4 |
| 5. Przekrój poprzeczny A-A | rys nr A-5 |
| 6. Przekroj poprzeczny B-B | rys nr A-6 |
| 7. Elewacje | rys nr A-7 |
| 8. Szczegół gzymsu przed ociepleniem ścian | rys nr A-8 |
| 9. Szczegół gzymsu po ociepleniu ścian | rys nr A-9 |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 481/49 BYŁEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ w DĘBICY DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU :NR 13- TECHNICZNO-USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO (DAWNA STAJNIA) NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ .

1.Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- istniejąca dokumentacja projektowa

Celem opracowania jest uzyskanie przez Inwestora pozwolenia na przebudowę budynku nr 13 byłej jednostki wojskowej w Dębicy na budynek administracyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej .

2.Stan formalno-prawny

Działka nr 481/49 położona jest w obrębie nr 1 Miasta Dębicy jest to teren byłej jednostki wojskowej.

Działka stanowi własność Inwestora .

Teren podlega ochronie konserwatorskiej .

3.Opis stanu istniejącego

Działka nr ew. 481/49 jest położona na terenie byłej jednostki wojskowej w Dębicy

zlokalizowanej przy ul. Kościuszki w Dębicy.

Zabudowana budynkami, obiektami byłej jednostki wojskowej, uzbrojona, teren płaski.

Wjazd na działkę z ulicy Kościuszki dojazd i dostęp do budynku istniejącymi wewnętrznymi drogami utwardzonymi

W pobliżu budynku znajduje się utwardzony wewnętrzny parking projektuje się ulepszenia nawierzchni.

Wewnętrzne drogi spełniają wymagania dróg pożarowych.

W odległości ok. 15 m od budynków znajdują się hydranty p.poż.Ø80 mm o wydajności 10 l/sek zabezpieczający potrzeby wody do celów p.poż.do zewnętrznego gaszenia pożaru.

4.Opis projektowanego zamierzenia

Projektuje się:

- przebudowę budynku nr 13 techniczno usługowo- garażowego byłej jednostki wojskowej na budynek administracyjny .
- budowę przyłączy : wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej (osobne opracowanie).

5.Opis przebudowywanego budynku.

Budynek nr 13 (dawna stajnia jedn, wojsk)– jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący .technologia wykonawstwa tradycyjna. Dach wielospadkowy kryty dachówką ceramiczną
Budynek wyposażony jest w instalacje : wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną,c.o.

6.Bilans działki

powierzchnia zabudowy - bez zmian
ciąg pieszo-jezdny - bez zmian
zieleni ozdobna - bez zmian

Opracowanie:

mgr inż. arch.Barbara Kizior

Barbara Kizior
mgr inż. architekt
Nr upr. PG. VII/17342/223/93

mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek
inż. Irena Lazar

mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek
Nr upr. bud. WBPP-NB-8346/63/83
inż. Irena Lazar
Nr upr. bud. UAN-8346/162/87

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU nr 13 – MAGAZYNOWEGO (DAWNA
STAJNIA) BYŁEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W DĘBICY NA BUDYNEK
ADMINISTRACYJNY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ .

1.Podstawa opracowania

- program użytkowy opracowany przez przyszłego użytkownika
- inwentaryzacja budowlana wykonana w lipcu 2003 r .
- istniejąca dokumentacja projektowa
- uzgodnienia z użytkownikiem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

2.stan istniejący

Przedmiotowy budynek (nr 13) o powierzchni 702 m² i kubaturze 4172 m³ został wykonany w końcowych latach dziewiętnastego wieku (1881-1885) w technologii tradycyjnej . Zlokalizowany jest na terenie byłej Jednostki Wojskowej przy ul. Kościuszki w Dębicy (w dawnej strefie budynków stajennych z ujeżdżalnią) na działce nr ew. 481/49.

R z u t – symetryczny. Budynek założony jest na planie długiego i wąskiego prostokąta na osi wzdłużnej z pozornymi ryzalitami po obu stronach i podzielony poprzecznie na trzy segmenty: dwie stajnie, prostokątne (południowa i północna) i pomiędzy nimi część socjalna kwadratowa. Wnętrze i układ komunikacji częściowo uległy przekształceniu.

Pierwotny układ wnętrza – stajnie 1- przestrzenne, podzielone słupami na 3-trakty i 7-osi, o jednakowych odstępach (przy skrajnych osiach ,wewnętrznych są osobne pomieszczenia zaplecza). Część środkowa jest 2- traktowa z korytarzem pośrodku; z niego dostępne są pomieszczenia oraz schodkami poddasze-strych.

B r y ł a – niska, parterowa, nie podpiwniczona. Widoczny podział na segmenty, część socjalna jest nieco wyższa, o ścianach szczytowych jako mury ogniowe wyprowadzona ponad połac dachową obu stajni równych wysokością. Stajnia południowa przykryta jest wysokim dachem 3-połaciowym, o długiej kalenicy, podobnie stajnia północna, z tym że w połaci szczytowej znajduje się facjatka o dwuspadowym zadaszaniu. Okap dachu jest wystający.

E l e w a c j e – cokół jest niski z niewielką odsadzką. Elewacje są symetryczne, bez dekoracji architektonicznej. Gzyms wieńczący jest słabo profilowany. Tynk cem- wap.

Elewacja zachodnia – wejściowa charakteryzuje się wysoko umieszczonymi okienkami w jednym rzędzie podzielonymi oknami, oraz dużych rozmiarów wrota. Część socjalna w ścianie kolankowej posiada okna doświetlające poddasze – strych.

Elewacja północna – wysoko umieszczonym okienkiem.

Elewacja wschodnia – z wysoko umieszczonymi okienkami też przedzielonymi oknami. Część socjalna w ścianie kolankowej posiada okna doświetlające poddasze – strych.

Elewacja południowa – bez okien – ślepa, w ścianie szczytowej facjatka posiada elewacje deskowane.

Wnętrze – stajni zachowuje strop belkowy i podpierające go słupy ciesielskiej roboty.

Materiały – mury zbudowane są z cegły ceramicznej, pokryte tynkiem nakrapianym, Detale architektoniczne wykonane są w cegle i tynku. Strop w stajniach drewniany, belkowy (w północnej) oraz odeskowany (południowej), podparty na drewnianych słupach z mieczami (w południowej są górą obite); w części socjalnej (środkowej) – betonowy i odcinkowy na stalowych belkach. Więźba dachowa jest drewniana, konstrukcji stolcowo-kleszczowej z rozporami. Dach kryty jest dachówką ceramiczną, na zakładkę, czerwoną, z gąsiorami na narożach; facjatka blachą ocynkowaną. Posadzki w stajni wylewka cementowa, w części socjalnej – wylewka cementowa pokryta płytkami pcv, lastriko.

Otwory drzwiowe – są prostokątne, różnej wielkości. W nich drzwi drewniane do stajni wrota drewniane, wrota stalowe, oraz drzwi drewniane Otwory okienne i blendy w stajniach – wąskie, prostokątne różnej wielkości w nich stolarka drewniana ościeżnicowa, stara dwudzielna z poziomym podziałem 6-półowym oraz z dwudzielnym naświetlem oraz podziałem 4-półowym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Facjatka z bali drewnianych.

Budynek od czasu jego powstania kilkakrotnie był remontowany. Obiekt został zbudowany z przeznaczeniem na stajnie dla koni. Funkcję taką pełnił do 1947 r, następnie zmieniono jego przeznaczenie na magazyn mundurowy. Obecnie obiekt stoi opuszczony.

Pomimo zmiany funkcji budynku w chwili obecnej zachowuje w dużym stopniu pierwotny wygląd zewnętrzny w nieznacznie zmienionym stanie. Zmiany dotyczą też niektórych otworów okiennych oraz wymiany drzwi drewnianych na metalowe. We wnętrzach stajni usunięto podłogę z dyli zmieniając na posadzkę betonowa, zlikwidowano kamienne poidła, żłoby, rowki ściekowe i tzw drabiny.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wody zimnej
- kan. sanitarnej
- elektryczną

W odległości 15 m od budynku znajdują się hydrant p.poż. Φ 80 mm o wydajności 10 l/sek zabezpieczający potrzeby p.poż.

Od strony zachodniej wejściowej budynku znajduje się utwardzony plac parkingowy.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1. Fundamenty

Fundamenty pod ścianami betonowe .

Projektuje się odkopanie na zewnątrz ścian fundamentowych i po dokładnym ich osuszeniu i oczyszczeniu wykonanie izolacji pionowej narzucić na ściany tynk cementowy następnie położyć szczelnie papę termozgrzewalną . Na głębokość 1.0 m poniżej terenu ocieplić styropianem 6cm.

Przy zasypywaniu ścian zewnętrznych ziemią należy starannie ubijać warstwami po 20 cm. Wokół budynku ułożyć opaskę odbojową z płytek betonowych ze spadkiem od budynku ,uszczelnionych zaprawą cementową.

3.2. parter

Przewiduje się wyburzenie niektórych wewnętrznych ścianek działowych i konstrukcyjnych i wykonanie nowych celem uzyskania właściwych powierzchni dla odpowiednich pomieszczeń-potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (belki, nadproża –patrz. rozwiązania konstrukcyjne) oraz wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowej żelbetowej.

Zmiana rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych wymaga wyburzeń ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz zamurowań i podmurowań niektórych otworów.

W przebitych otworach przejściowych i na okna -wykonać nadproża z kształtowników stalowych(lub prefabrykowane L 19) wypełnione betonem B20).

Nowe ścianki działowe wykonać z cegły kratówki klasy 100 na zaprawie cem. wap. wraz z tynkami wewnętrznymi kat. III.

Nowe piony kominowe wykonać z rur ocieplonych ponad stropem i dachem wełną mineralną w płaszczu z blachy.

Tynki cem-wapienne wewnętrzne wymagają reperacji (odbicie i wykonanie nowych ok. 30 %) i odnowienia - szpachlowania .

Roboty wykończeniowe – ściany pomalować 2xfarbą emulsyjną w kolorach jasnych w sanitariatach do wys.2.0 m wyłożyć płytkami ceramicznymi , na korytarzu i klatce schodowej wykonać lamperie do wysokości 1,60 m.

W sanitariatach , korytarzach należy położyć posadzki z terakoty, wg projektu.

W serwerowni zastosować wykładzinę PVC antyelektrostatyczną, antypoślizgową, zamontować drzwi p.poż. EI 30 .

Stropy drewniane istniejące i słupy pomalować ogniochronną farbą i obudować płytami gipsowo-kartonowymi.

3.3. Więźba dachowa – całość oczyścić z kurzu i zaimpregnować środkami ognio- i grzybo- chronnymi „drewnochron” lub Altaxin’ ogniochronne „Ocean 41” lub „Fobos M-2”. „flam control”.

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej miejscami naprawić i uzupełnić (10 %) oraz zamontować łapacze śniegu i ławy kominiarskie.

3.3 Elewacje –technologia ,kolorystyka

Stare tynki wymyć ,miejsca słabe tynków odbić i uzupełnić nowymi ocieplić metodą „ lekką moką „styropianem grubości 6 cm z wyprawą tynkarską -tynk gładki wapienny cementowy w istniejącej kolorystyce . Kolor żółto-piaskowy –elewacji, gzymsy w kolorze białym. Kolorystyka elewacji pozostaje bez zmian.

- I wersja z boniowaniem uzgodniona z Konserwatorem Wojewódzkim.

3.4.Roboty zewnętrzne

Wyprofilować spadek przy wejściu do budynku (różnica 10 cm przystosowanie dla osób niepełnosprawnych) ze spadkiem podłużnym 6% i poprzecznym 2 % .

Oczyścić rynny i rury spustowe część rynien i rur spustowych wymienić zdemontować rynny i rury spustowe przed wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych zamontować ponownie po ich zakończeniu .

Wykonać nowe obróbki blacharskie .

4. Dane liczbowe o budynku

- długość budynku	--	82.72 m
- szerokość budynku	-	10.59 m
- ilość kondygnacji	--	1
- powierzchnia zabudowy	-	876.00 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	712.80m ²
- powierzchnia całkowita	-	998.00 m ²
- kubatura	-	4 070.00 m ³
- ilość izb	-	37

5. Instalacje

budynek wyposażony będzie w instalację

- wody zimnej
- kan. sanitarnej
- elektryczną
- centralnego ogrzewania z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku

Woda ciepła przygotowywana będzie w termach elektrycznych OW-5 montowanych nad umywalkami.

- sieci komputerowej
- czujek dymowych

6. Program użytkowy

Parter –w ramach przebudowy przewiduje się pomieszczenia :

Wiatrołap, komunikacja, recepcja, kasa, biura księgowości , biura działu pracy środowiskowej, biura centrum integracji społecznej, biura działu świadczeń socjalnych. biura działu usług opiekuńczych, biura działu kadr biuro informatyka ,pokój socjalny, świetlica, archiwum , pomieszczenie socjalny szatnia –ksero, węzły sanitarne dla mężczyzn i dla kobiet , dla osób niepełnosprawnych, wymiennikownia, sekretariat ,biuro dyrektora i z-cy dyrektora, klatka schodowa na strych nieużytkowy.

Przewiduje się zatrudnienie 60 osób - administracyjnych pracowników ; w pomieszczeniach 2 osoby . Sala narad – świetlica przewidziana na jednoczesny pobyt nie więcej niż 40 osób .

7.Ochrona cieplna budynku

Ponieważ budynek nie spełnia wymogów w zakresie oszczędności energii i ochrony cieplnej zawarte w PN-91/B-02020 należy ściany zewnętrzne budynku ocieplić 6 cm styropianem metodą „lekką moką”.
Ostatni strop w części stajennej ocieplić 15 cm wełną . Wełnę umieścić w belkach – tragarzach na ruszcie pod płyty gipsowo kartonowe .

OBLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA U_0

Dla muru- ściany przed ociepleniem

2x tynk cem-wap 1,5 cm

mur z cegły pełnej na zapr, cem.-wap 50 cm

$$R = 2 \times 0.015 / 0,82 + 0.50 / 0,77 = 0.69$$

$$U_0 = 1 / 0,69 = 1,45$$

Dla muru- ściany po ociepleniu

$$R_{\text{STYROPIANU}} = 0.06 / 0,045 = 1.33 \quad (6 \text{ cm styropianu})$$

$$U_0 = 1 / (0,69 + 1.33) = 0.49$$

$$U_0 = 0,49 \text{ (W/m}^2 \text{ x K)} < 0.55$$

Dla ostatniego stropu

Istniejący strop- belkowy drewniany – deski , pustka powietrzna , deski, polepa gliniana.

$$R_{\text{STYROPIANU}} = 0.15 / 0,045 = 3,33 \quad (15 \text{ cm styropianu})$$

$$U_0 = 1 / 3,33 = 0.3$$

$$U_0 = 0,3 \text{ (W/m}^2 \text{ x K)}$$

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia użytkowa obiektu - 762,48 m²
- wysokość budynku - 3.70 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- powierzchnia wewnętrzna obiektu - 805,30 m²
- kubatura - 4070,00 m³

8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo o temperaturze poniżej 55^o C.

8.3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego
Obciążenie ogniowe do 1000 MJ/m²

8.4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL.III.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem
Obiekt nie zagrożony wybuchem.

8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe
Występuje jedna strefa pożarowa.
W budynku należy wydzielić ścianami odpowiedniej odporności ogniowej pomieszczenie serwerowni. Ściany i stropy o odporności ogniowej REI 60 min. drzwi p.poż. minimum EI 30 min. a drzwi w korytarzu zastosowano dymoszczelne z uwagi na długość korytarza - większa niż 50 mb.

8.7. Klasa odporności pożarowej budynku
klasa odporności pożarowej budynku „C”.
Poszczególne elementy budowlane drewniane pomalować farbą ogniochronną do granic nierozprzestrzeniania ognia.
konstrukcję stropów pomalować farbą ogniochronną do NRO i zabudować płytami gipsowo-kartonowymi.

RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. w st. spocz. mgr Tadeusz Fornal
nr upr. KGPS-273/93

8.8. Warunki ewakuacji

Długość dojsć ewakuacyjnych dopuszczalna w poziomie do 30 m i nie przekracza tej wielkości .

Drzwi otwierane na zewnątrz.

Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN.

8.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia (typu klap zamykających).

Wykonać 3 hydranty 25 o zasięgu do 23 m na parterze .

8.10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Nie przewiduje się specjalnych urządzeń p.poż prócz wyposażenia obiektu w odpowiednią ilość rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie z postanowieniem Rop.MSWiA z dnia 16.06.2003.(Dz.U.Nr 121. Poz.1138). tj.1 gaśnica na 100 m².

8.11. Drogi pożarowe

Dojazd i dostęp wewnętrznymi drogami utwardzonymi .

8.12. Zabezpieczenie elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi wg pkt 8.7.

8.13. W odległości 15 m od budynku znajdują się dwa hydranty p.poż.

Φ80 mm o wydajności 10 l/sek zabezpieczający potrzeby p.poż.

RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH

Wryg. w st. spocz. mgr inż. Edward Fornal
nr upr. KGSP-273/93

9. Dyspozycje konstrukcyjno-materiałowe

W ramach prac przebudowy wykonać:

- izolację p-wilg. zewn. pionową w technologiach opisanych wyżej
- ścinki działowe - z cegły kratówki klasy 100 na zaprawie cem-wap.
- nadproża- z kształowników stalowych (lub prefabrykowane L-19) w wykutych w ścianach otworach pod projektowane przejścia i otwory okienne (patrz projekt konstrukcji).
- wyburzenie klatki schodowej i wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej
- skucie istniejącego tynku, przemycie i wykonanie nowej wyprawy.
- tynki kat .III na nowych ściankach działowych
- elewacje –wg technologii opisanej wyżej
- posadzki wg rysunków
- demontaż istniejących płyt pilśniowych stropów
- wentylacja pomieszczeń poprzez wentylację grawitacyjną - patrz rysunek rzutu przyziemia .
- ocieplenie ścian dla spełnienia normy cieplnej,
- ocieplenie stropu w budynku
- wykonanie płyty odbojowej wokół budynku.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie , posiadać atesty, certyfikaty , a do prac wyburzeniowych nie używać sprzętu powodującego znaczne drgania (udarowe).

10. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Wyprofilować spadek przy wejściu do budynku dla wózków inwalidzkich likwidując różnicę poziomów 10 cm.

Opracowanie:

mgr inż. arch .Barbara Kizior

Barbara Kizior
mgr inż. architekt
Nr upr. PG-VI-M/2002/223/93

mgr inż. Małgorzata Żabicka-Poloczek

Małgorzata Żabicka-Poloczek
di. bud. WyBPP-NB-8346/63/83

inż. Irena Lazar

inż. Irena Lazar
Nr upr. bud. SA.4.9346/162/87

Rzeszów, dn. 17.01.2005 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dębicy
39-200 Dębica, ul. Ogrodowa 4

**Urząd Miejski w Dębicy
Biuro Projektowania
ul. Parkowa 28
39-200 Dębica**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie w odpowiedzi na pismo IP-2211-28/04, dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy i kolorystyki budynku (nr 13) - dawnej stajni na terenie byłej jednostki wojskowej w Dębicy przy ul. Kościuszki, na budynek administracyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej informuje, że ze stanowiska konserwatorskiego akceptuje się w/w dokumentację - wersja I.

W trakcie opracowania w/w projekt był konsultowany ze służbą konserwatorską.

str. 2

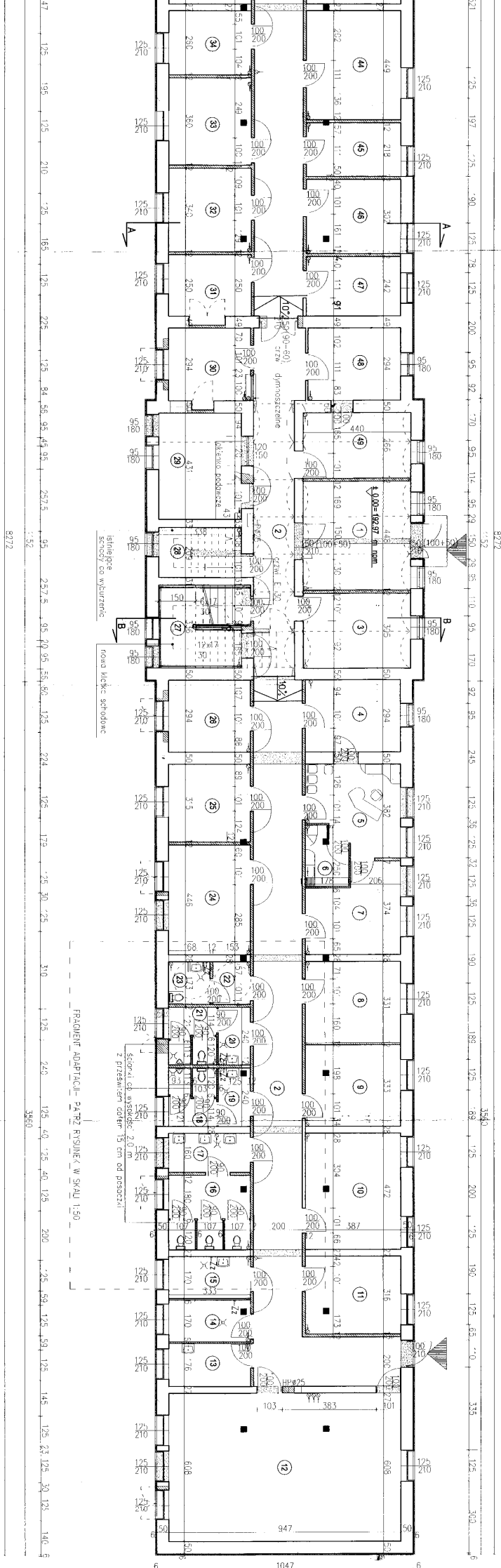
BL/JB

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

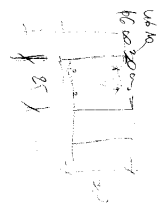
mgr inż. Lucyna Wyszyńska
KIEROWNIK DELEGATURY

URZĄD MIEJSKI w DĘBICY
za zgodność z oryginałem
DĘBICA, dnia: 29-03-2005

.....
podpis
KIEROWNIK
Biura Projektowania
inż. Lucyna Wyszyńska



FRAGMENT ADAPTACJI - ZATRZE RYSUNEK W SKALI 1:50



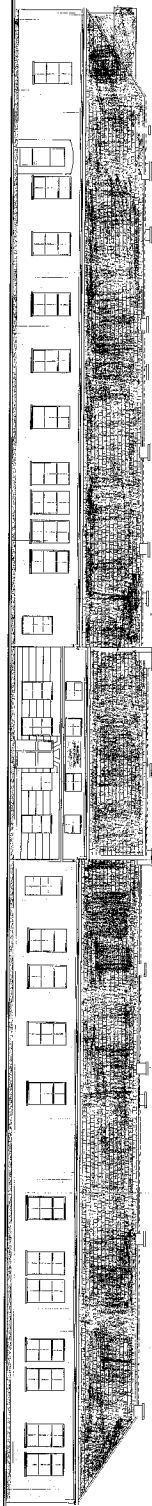
- UWAGA:
- W POMIESZCZENIACH BEZ OKNA ZASTOSOWAĆ WENTYLATOR KAZEMKOWY "W" E2M - 80
 - DREWNIANE SZUFLY OBRZĘCZ PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI
 - SUFITY DREWNIANE OBRZĘCZ PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI 2X 12,5 VIA
 - STUJĄCE OTWORNY PO DRZWIACH POWIĄZOWAC DLA OBSADZENIA OKIEN
 - WYSOKOŚĆ DRZWI W SZEROKOŚĆ OŚCIZNYCI POWINNA WYNIOSĆ COMAJMNIĘJ 2,0 M A SZEROKOŚĆ 90 CM
 - DRZWI ZAZNACZONE PRZEZ WYKAZA UNIA - DO JAKOŚCI
- LEGENDA:
- ISTN. ŁĄCZE SCIANKI
 - NOWE SCIANKI
 - WNIOSŁY WIA

8272

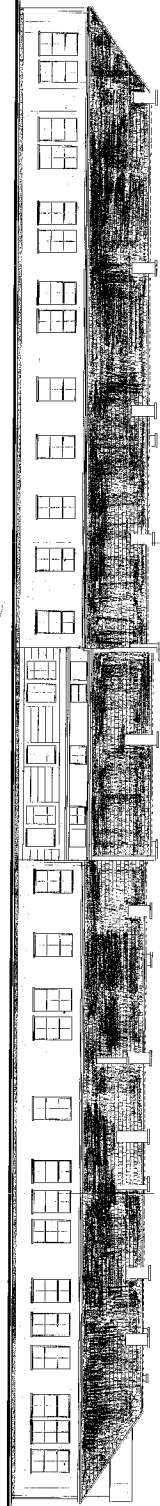
3560

1047

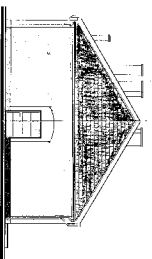
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



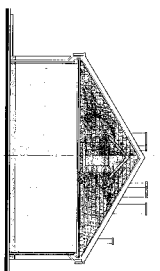
FRONT FACADE



SIDE FACADE



FRONT FACADE



SIDE FACADE

| | |
|---------------------|--------------|
| GENERAL INFORMATION | |
| PROJECT NO. | 100-100-100 |
| DATE | 10/10/10 |
| SCALE | 1/4" = 1'-0" |
| DESIGNED BY | J. J. J. |
| CHECKED BY | J. J. J. |
| APPROVED BY | J. J. J. |
| DATE | 10/10/10 |

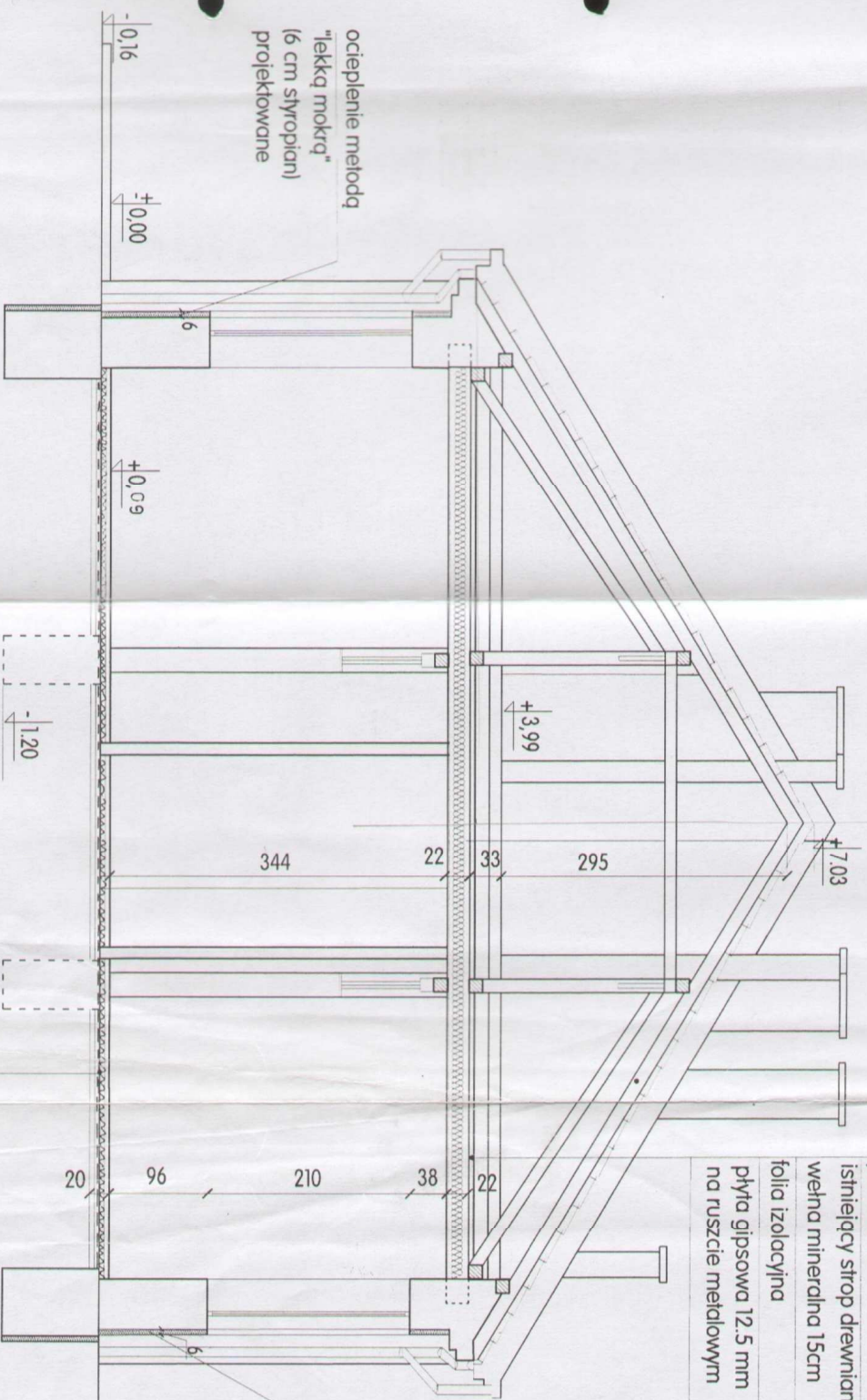


NOTES:
1. SEE GENERAL NOTES ON SHEET 100-100-100.
2. SEE GENERAL NOTES ON SHEET 100-100-100.
3. SEE GENERAL NOTES ON SHEET 100-100-100.

100-100-100

STAROSTWO POWIATOWE
w Dębicy
ul. Grodowa 4
-2-

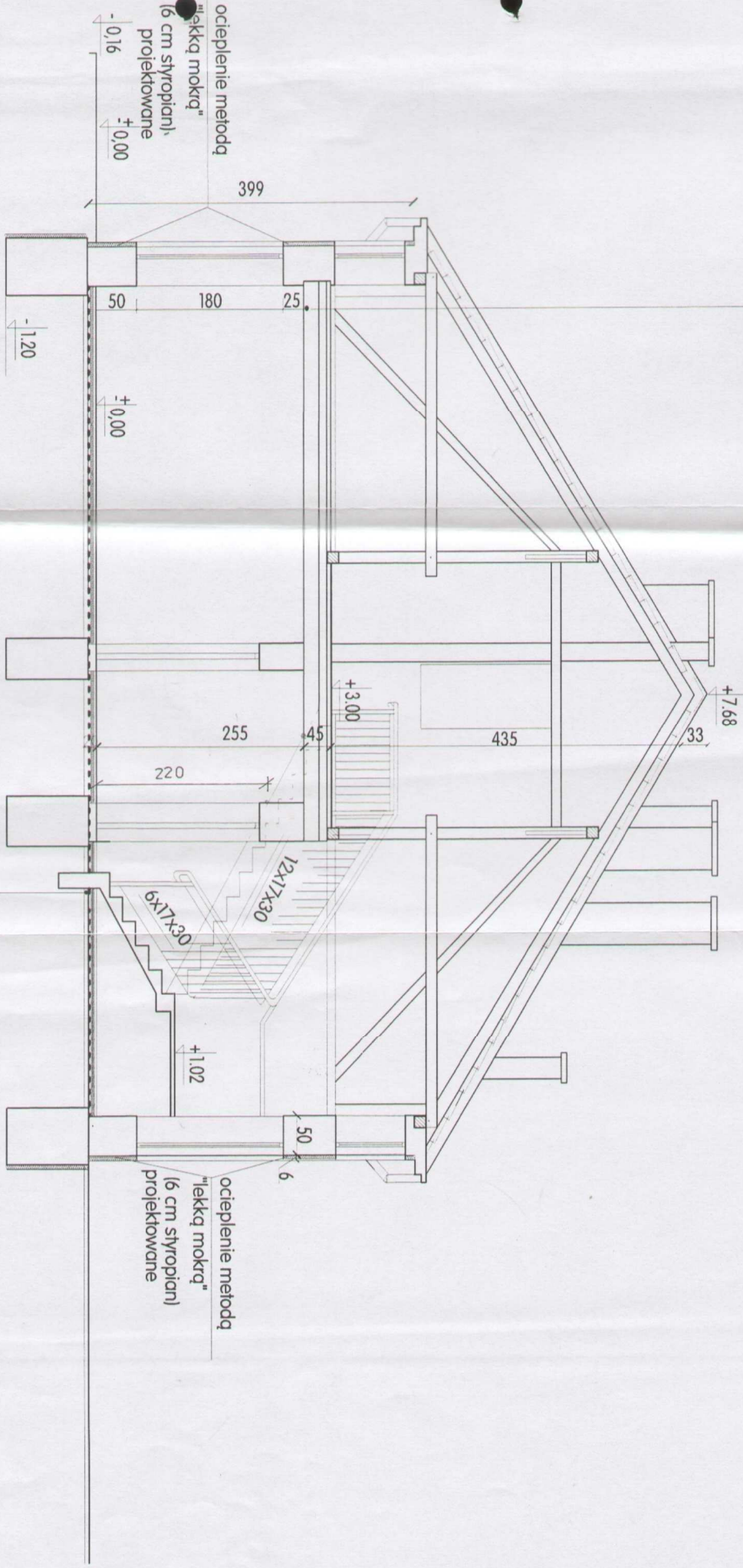
| | |
|---|--------------|
| dachówka ceramiczna | istniejąca |
| więźba dachowa drewniana | istniejąca |
| stych | istniejący |
| polepa | istniejąca |
| podsułtka | istniejąca |
| istniejący strop drewniany | w nim |
| wetna mineralna 15cm | projektowana |
| folia izolacyjna | projektowana |
| płyta gipsowa 12.5 mm
na ruszcie metalowym | projektowana |



| | |
|--|--------------|
| posadzki (pcv,terakota) | projektowane |
| wylewka cement: 4cm
z siatką zbrojeniową Ø 4 15 x15 cm. | projektowana |
| styropian odm. FS 20
grub. 5cm | projektowany |
| typopa termozgrzewalna | projektowana |
| posadzka betonowa | istniejąca |

| | |
|---|--------------------------------------|
| BIURO PROJEKTOWANIA URZĘDU MIEJSKIEGO W DĘBICY | |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 13-MAGAZYNOWEGO (DAWNA STAJNIA) BYTEL | |
| JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W DĘBICY NA BUDYNEK MOPS | |
| ADRES | CE. nr ew. 481/49 |
| NAZWA RYS | PRZEKRÓJ A-A |
| projektant | mgr inż. arch. BARBARA KIZIOR |
| opracowanie | mgr inż. MAŁGORZATA ZABICKA-POLOCZEK |
| projektanta | inż. IRENA ŁAZAR |
| opracowanie | mgr inż. arch. GRZEGORZ SŁAPIŃSKI |
| skala | 1:50 |
| data | wzrostki 2004 |
| nr rys | A-5 |

| | |
|----------------------------|------------|
| dachówka ceramiczna | istniejąca |
| więźba dachowa drewniana | istniejąca |
| stychy | istniejący |
| polepa | istniejąca |
| strop ceramiczny oddinkowy | istniejący |

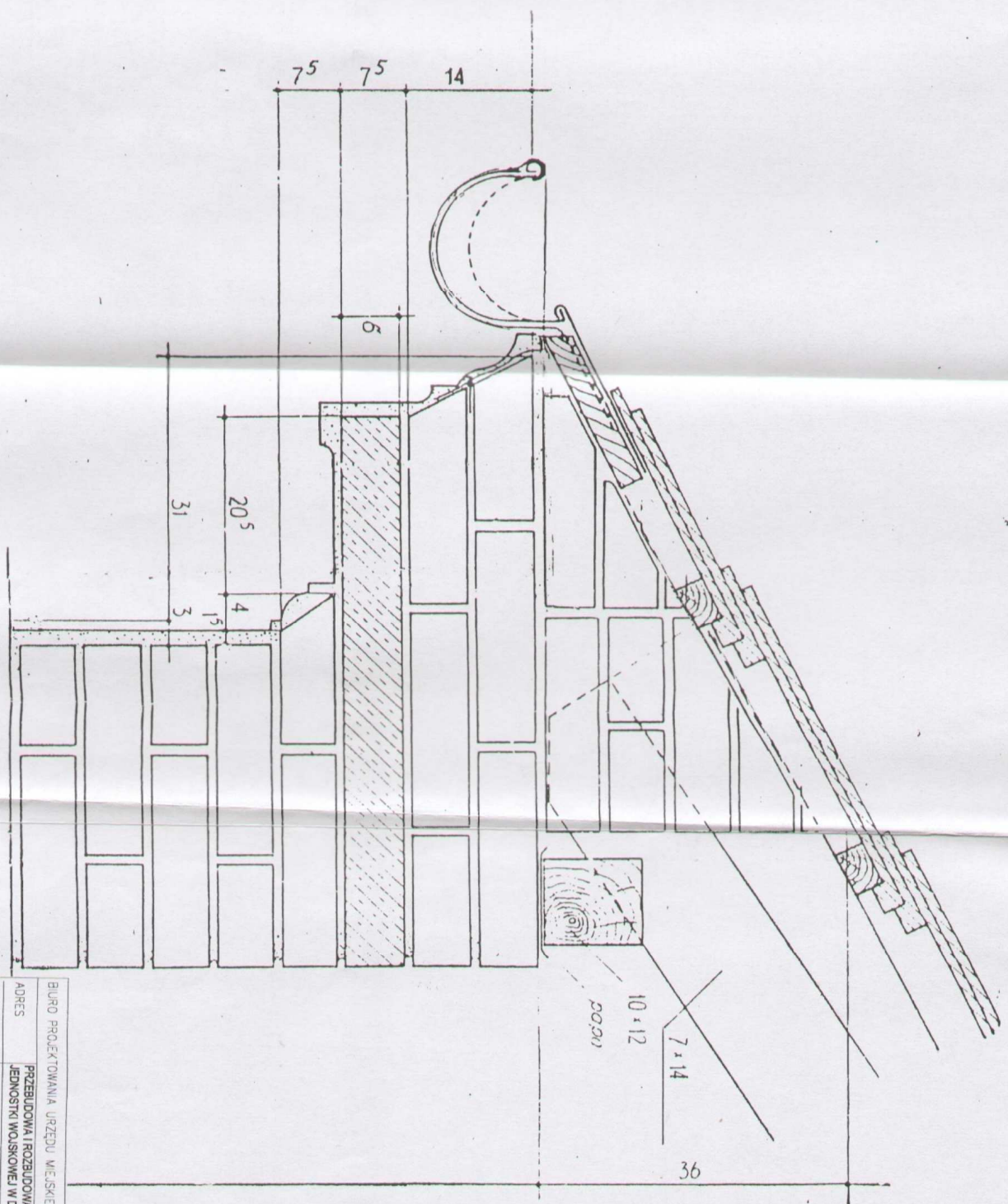


| | |
|-------------------------------------|--------------|
| posadzki (pcv, terakota) | projektowane |
| wylewka cement: 7cm | projektowana |
| z siatką zbrojeniową 0 4 15 x15 cm. | |
| styropian odm. FS 20 | projektowany |
| grub. 8 cm | |
| 1xpapa termozgrzewalna | projektowana |
| posadzka betonowa | istniejąca |

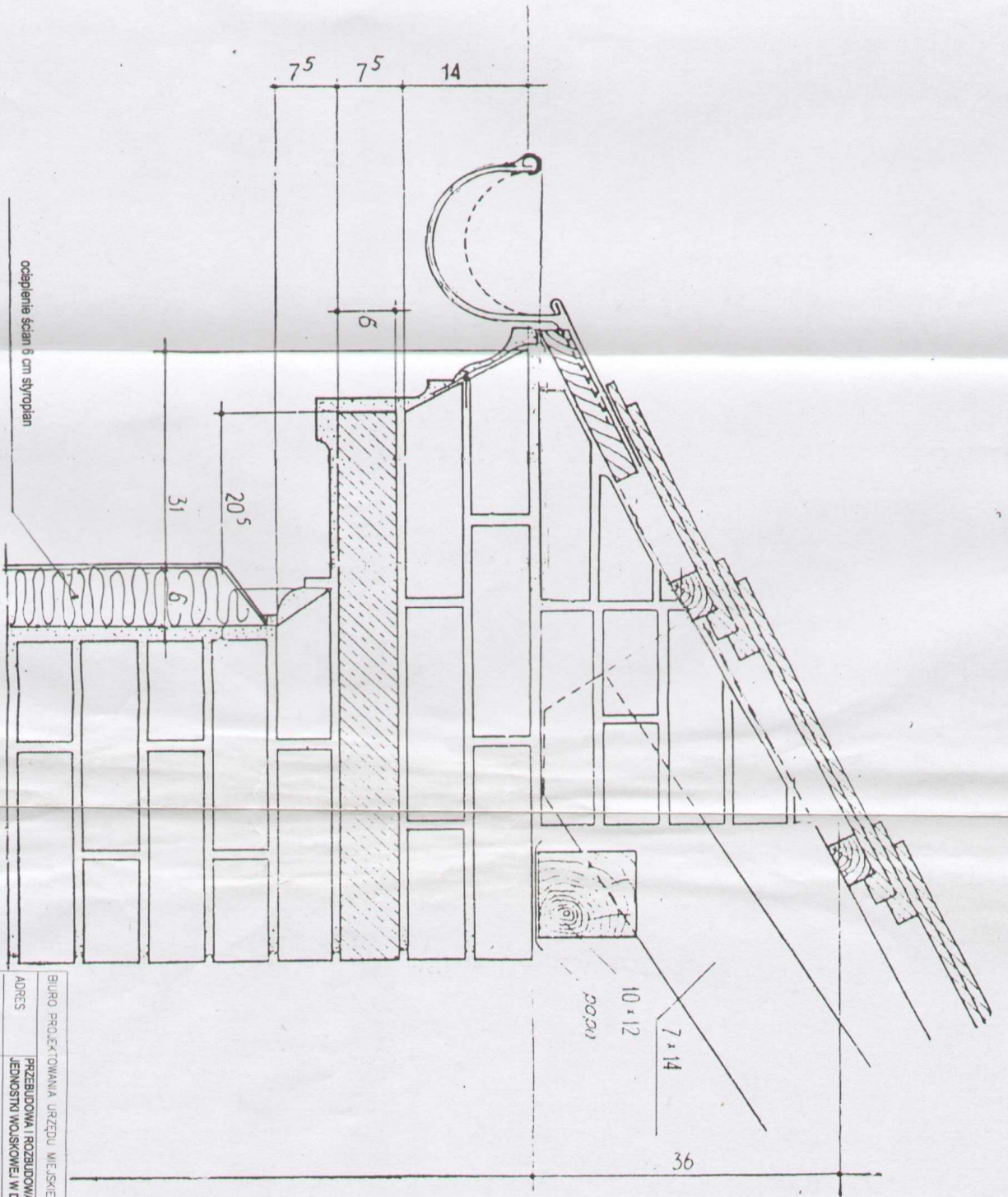
| | |
|--|--|
| BIURO PROJEKTOWANIA URZĘDU MIEJSKIEGO W DEBICY | |
| ADRES | PRZEJEDLOWA BUDYNKU nr 13AMAGAZYNOWEGO (DAWNA STAJNIA) BYTEL JEDNOSTKI WOSKOWEJ W DEBICY NA BUDYMEK MOPS |
| NACZNA RYS | PRZEKRÓJ B-B |
| projektant | mgr inż arch. BARBARA KIZIOR |
| opracował | mgr inż. MALGORZATA ZABICKA-POLOCZEK |
| projektanta | inż. IRENA LAZAR |
| opracował | mgr inż arch. GRZEGORZ STAPIŃSKI |
| skala | 1:50 |
| data | wzrostni 2004 |
| nr rys | A-6 |

STAROSTWO POWIATOWE
w Debicy
ul. Opatowska 4
-2-

STAROSTWO POWIATOWE
w Debicy
39-200 Debica ul. Ogrodowa 4
-2-



| | |
|--|--|
| BIURO PROJEKTOWANIA URZĘDU MIEJSKIEGO W DEBICY | |
| ADRES | PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU nr 13A AGAZYNOWO-GARAŻOWEGO BYTEJ
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W DEBICY NA BUDYNEK MOPS |
| NAZWA RYS | SZCZEGÓŁ PRZED OCIEPLENIEM ŚCIAN |
| projektant | mgr inż. arch. BARBARA KIZIOR |
| asystent projektanta | mgr inż. MARGOSZATA ZABICKA - POLCZEK
inż. IRENA LAZAR |
| sprawdził | mgr inż. arch. GRZEGORZ SKĄPIŃSKI |
| skala 1:5 | data PAŹDZIERNIK 2004 |
| | nr rys. A-8 |



| | |
|---|--|
| BIURO PROJEKTOWANIA URZĘDU MIEJSKIEGO W DEBICY | |
| PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU nr 13-MAGAZYNOWO-GARAŻOWEGO STRYLI | |
| JEDNOSTKI MIASTKOWEJ W DEBICY NA BUDYNIEK MOPS | |
| ADRES | dz. nr ew. 481/19 |
| NAZWA RYS | SZCZEGÓŁ GZYMSU - PO OCIEPLENIU ŚCIAN |
| projektant | mgr inż. arch. BARBARA KIZIOR |
| asystent projektanta | mgr inż. MACGORZATA ZABICKA - POLCZEK |
| projektant | inż. IRENA LAZAR |
| suprowadzic | mgr inż. arch. GRZEGORZ SKAPIŃSKI |
| skala 1:5 | data PAŹDZIERNIK 2004 |
| | nr rys A-9 |