

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej **Zamawiającym**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Akademicka 12, 39-200 Dębica
Obiekt o pow. użytkowej 712m², kubatura 4070m³. W obiekcie znajduje się cała administracja MOPS.

Zakres robót do wykonania:

1. Wymiana pokrycia dachowego.
2. Wykonanie docieplenia budynku.
3. Wykonanie elewacji budynku.
4. Izolacja fundamentów.

Zamówienie obejmuje:

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.
 - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
 - c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i poniesieniem opłat powstałych w ich wyniku
 - e. ubezpieczenie placu budowy,
 - f. uporządkowanie placu budowy,
 - g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (dojazdu, posesje)
 - i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
 - j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
 - k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
 - l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

Kod CPV:

45.21.52.00-9	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **30.08.2012r.**

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. SSTWiOR

Uwaga:

Wszelkie nazwy własne produktów, normy użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Dołączona dokumentacja projektowa obejmuje cały budynek natomiast zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Budynek Administracyjny MOPS znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie.