

U M O W A Nr
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica** reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

.....
mającym swą siedzibę w
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty (do udzielenia zamówienia, którego wartość nieprzekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO nie stosuje się Ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2014 r., poz. 423 - art.4 pkt.8.), podpisano umowę następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania:

„Budowę otwartych stref rekreacji dziecięcej na terenie Miasta Dębica” ,

w skład którego wchodzi:

Zadanie 1:

1. Doposażeniu placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 2 przy ul. Konarskiego 14 w Dębicy
2. Doposażeniu placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 7 przy ul. Kochanowskiego 7 w Dębicy
3. Doposażeniu placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 8 przy ul. Szkolna 4 w Dębicy
4. Doposażeniu placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 10 przy ul. Kołtątaja 8 w Dębicy
5. Doposażeniu placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 11 przy ul. 3 maja 14 w Dębicy
6. Doposażeniu placu zabaw na os. Metalowiec przy ul. Krakowskiej w Dębicy

Zadanie 2:

1. Doposażeniu street workout parku przy ogródku Jordanowskim przy ul. Głowackiego w Dębicy

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje: *

Opracowanie niezbędnej dokumentacji na zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami oraz kosztami mapy do celów projektowych (tam gdzie wymagana).

- opracowanie projektu rozmieszczenia urządzeń do zatwierdzenia przez Zamawiającego
- dostawa i montaż urządzeń zabawowych i treningowych przystosowanych do użytkowania na zewnątrz
- wykonanie wszystkich pozostałych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia – m.in. wykonanie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

Zakres zamówienia dla Zadania I i Zadania II:

A. wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

B. inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:

- a) obsługa geodezyjna, w tym wytyczenie robót zgodnie z projektem i zgłoszenie do odbioru przed rozpoczęciem robót budowlanych, oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- b) wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń terenu na czas realizacji,
- c) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- d) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót i wspólne ich rozwiązywanie,
- e) ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenie odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych ich doprowadzenia i poniesieniem opłat powstałych w wyniku ich użytkowania,
- f) ubezpieczenie placu budowy,
- g) uporządkowanie placu budowy,
- h) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów i materiałów z wykopów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- i) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje, działki zajęte pod inwestycję i czas budowy)
- j) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- k) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji,
- l) opracowanie instrukcji BIOZ,
- m) uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami,
- n) opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym naniesienie wprowadzonych zmian) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w 4 egz,
- o) pokrycie kosztów zajęcia i zniszczenia terenu niezbędnego do zajęcia w trakcie prowadzenia robót (dla wszystkich działek),
- p) zapewnienie opieki gwarancyjnej na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień

§ 3

1. Zamawiający przekazuje **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** program funkcjonalno- użytkowy zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

1. Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

2. W przypadku zmiany inspektora(-rów) nadzoru, o których mowa w ust. 1 Zamawiający

poinformuje niezwłocznie pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące nadzór inwestorski. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 6

1. Funkcję Kierownika Budowy (jeżeli wymagane) pełnił będzie
(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 t.j.)obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi niezbędne media na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia niezbędnych mediów oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego, wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców przy robotach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony i w pełni zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód potwierdzający regularne opłacanie składek bezzwłocznie, na wezwanie przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami stron, osób trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez **Wykonawcę**, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą **Wykonawcę**

zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą **Zamawiającego**.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:
słownie brutto

Zadanie I.

- netto: zł
 - VAT (23%):zł
 - **brutto**zł
- słownie brutto

Zadanie II.

- netto: zł
 - VAT (23%):zł
 - **brutto**zł
- słownie brutto

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz programem funkcjonalno-użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie podpisanych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru robót, stwierdzających procentowe zaangażowanie robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi nie częściej niż jedna na jeden miesiąc . Za przedmiot odbioru uważa się doposażony plac zabaw przy każdym przedszkolu lub doposażenie urządzeń treningowych przy Parku Jordanowskim.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i po spełnieniu warunków określonych w § 16 pkt. 11.

§ 12

1. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

§ 13

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
.....
2. **Zamawiający** zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, poprzez jego przedłużenie, **Wykonawca** przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego

wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. W przypadku konieczności zawarcia umowy w trybie art. 67 ust 1 PZP **Wykonawca** przed podpisaniem umowy złoży zabezpieczenie w wysokości 10% wartości robót uzupełniających. Do tak wniesionego zabezpieczenia stosuje się odpowiednio ustalenia par. 14.
5. **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia **Zamawiający** ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury **Wykonawcy** przypadającej po tym zdarzeniu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z umową na wykonanie robót, w kwocie zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek. Pozostałą część zabezpieczenia na kwotę zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m-cy od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek tj. po uznaniu przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.

§ 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 872-22-30-742 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 16

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)

2)
3)

2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców

1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)

2)
3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** i dalszych podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** żąda dostarczenia projektów umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane oraz podpisanych umów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. **Zamawiający** ma prawo w terminie 10 dni od daty otrzymania projektów umów (oraz ich zmian) na roboty budowlane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do tych projektów umów, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** ma prawo w terminie 7 dni od daty otrzymania umów pisemnego sprzeciwu do umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty

budowlane, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

8. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których treść będzie sprzeczna z wymaganiami określonymi w SIWZ, w tym z treścią niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, lub będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odebranych robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Jeżeli dostarczona kopia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
10. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Przy rozliczeniu częściowym i końcowym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z zakresu objętego daną fakturą.
12. Niezależnie od powyższych ustaleń – do zadań **Wykonawcy** i **Zamawiającego** należą obowiązki wyszczególnione w art. 143b pkt. 1, 3, 5, 6, 8, 9 i art. 143c pkt. 1, 3, 4, 5, 6, Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013. poz. 907 z późn. zm).
13. **Wykonawca** na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie **Zamawiającemu** o wejściu na budowę danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i do każdej faktury załączał protokoły odbioru ww. robót.

§ 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które jest możliwe przeliczenie cen jednostkowych z tabeli elementów robót rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w § 2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacom.

§ 18

1. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy (w przypadku pozwolenia na budowę) lub pismem. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu lub daty wpływu pisma do Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy lub dacie wpływu pisma do Zamawiającego.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu 3 dni przed planowanym zgłoszeniem o zakończeniu robót niżej wymienionych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazania min. :
 - dziennika budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - protokołów technicznych, częściowych,
 - gwarancji,
 - instrukcji obsługi, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności,
 - dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania

przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

- oświadczenia kierownika budowy,
- pozostałych dokumentów dotyczących umowy. „

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki nadające się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia, dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 2) Jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - α) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - β) jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia tych wad lub może odstąpić od umowy.

4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez **Zamawiającego** i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.

6. W przypadku wystąpienia usterek których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy to:

- a) Protokół odbioru z usterkami może zostać podpisany po przedłożeniu gwarancji należytego zabezpieczenia umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usunięcie usterek.
- b) W przypadku braku dostarczenia gwarancji jak w ppkt. a przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należyście i w terminie.

7. Komisję odbioru zwołuje **Zamawiający**, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nieprzeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia **Wykonawcę** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 19

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.

2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek (tj. uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane).

3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek (tj. uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane).

4. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy występujące usterki w formie pisemnej: faksem lub e-mailem lub pocztą – w następujących terminach:

- a) zawiadomienie o przeglądzie minimum 3 dni przed terminem przeglądu,
- b) natomiast w przypadku, gdy Zamawiający uzna usterki za zagrażające bezpieczeństwu

zdrowia lub życia - w dniu otrzymania przez użytkownika informacji o pojawieniu się usterki, a komisja może zostać wyznaczona w ten lub następne dni.

5. Z przeglądu będzie sporządzony protokół z udziałem **Wykonawcy** i **Zamawiającego**. Natomiast w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** protokół może być spisany bez jego udziału.

6. Termin usunięcia usterek będzie ustalony każdorazowo wspólnie z **Wykonawcą**.

7. W przypadku nieusunięcia usterek zgłaszanych w okresie odbioru, gwarancji, rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, **Zamawiającemu** przysługuje:
 - a) prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie usterek, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innej dowolnej Firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy na co on wyraża zgodę. Zlecenie usunięcia usterek innemu Wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji całego obiektu wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.
 - b) w przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po wyznaczonym terminie w protokole z przeglądu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy na co on wyraża zgodę. Zlecenie usunięcia usterek innemu Wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji całego obiektu wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.
 - c) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, z prawem obniżenia wynagrodzenia i potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Powstałe w wyniku zlecenia naprawy usterek innej Firmie koszty Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie re faktury lub potrącenia z zabezpieczenia gwarancyjnego z tytułu roszczeń gwarancji i rękojmi.
9. Przeglądy będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
10. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.
11. Niezależnie od powyższego ustalenia § 20 i § 21 stosuje się odpowiednio.

§ 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru, gwarancji i rękojmi, wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy** 10% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość kar umownych z tytułu :
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy – pkt. 2b stosuje się odpowiednio.
2. **Zamawiającemu** gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) postanowienia § 20 pkt. 2 stosuje się odpowiednio ust. c).

§ 22

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która spowodowała zerwanie umowy.
 - c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
 - e) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 25

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 26

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla **Zamawiającego**.

§ 27

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

- 1.** Tabela elementów robót.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: