

---

## SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczego na potrzeby przebudowy i rozbudowę przedszkola miejskiego nr 8 w Dębicy.

Dokumentację projektową należy wykonać w dwóch etapach:

I etap – wykonanie koncepcji architektonicznej i przedłożenie do akceptacji zamawiającemu do dnia 15.08.2016 r.

II etap – wykonanie kompletnej dokumentacji i przekazanie zamawiającemu wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 31.11.2016 r.

### **1. Część opisowa programu funkcjonalnego.**

#### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę przedszkola miejskiego nr w Dębicy. Inwestycja będzie zlokalizowana w Dębicy przy ulicy ul. Szkolnej 4 na działce nr ewid. 333/4 obręb 1, o powierzchni 0,519 ha, a jej właścicielem jest Gmina Miasta Dębica.

Dla w/w inwestycji należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planuje się zabudowanie przedmiotowego obszaru obiektem oświatowym - 5 oddziałowe przedszkole (dla 125 dzieci) oraz 2 oddziałowy żłódek (dla 48 dzieci), wraz z zagospodarowaniem terenu (z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego) i infrastrukturą towarzyszącą.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych.

Z uwagi na istniejące sieci podziemne w razie konieczności należy zaprojektować przekładki sieci w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

Przedszkole należy połączyć komunikacyjne z istniejącym układem komunikacyjnym, zakłada się strefę wjazdu na teren od strony ulicy Szkolnej, na terenie należy przewidzieć miejsca postojowe.

#### **1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu**

##### **a) Program funkcjonalny:**

##### **1. Ogólne parametry określające wielkość przedszkola:**

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, dostosowany do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę. Rzut budynku ze względów funkcjonalnych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, place zabaw, ścieżki edukacyjne, miasteczko ruchu drogowego, mini ogród botaniczny itp.

##### **2. Ogólne właściwości funkcjonalne.**

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 173 dzieci, w tym znajdować się będą:

a) 5 oddziałów przedszkolnych po 25 dzieci w każdym

b) 2 oddziały żłobkowe dla dzieci w wieku od 0-3 lat. (2x24 dzieci)

Zaleca się adaptację dwóch pomieszczeń istniejącego przedszkola (część murowana) na 2 oddziały żłobka. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko powinna wynosić min. 2,5 m<sup>2</sup> dla sal

---

przedszkolnych i min. 2,5 m<sup>2</sup> dla sal żłobkowych. W budynku należy przewidzieć sprawną komunikację jak i możliwość transportu posiłków między kondygnacjami. Obiekt winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dokumentacji projektowa winien być uzgodniony przez Powiatowego Inspektora Sanitarno - Epidemiologicznego w Dębicy.

Obiekt pod względem funkcjonalnym można podzielić na 6 części:

Cześć I – Pomieszczenia żłobka

Cześć II – Pomieszczenia przedszkolne

Cześć III – Pomieszczenia administracyjno – socjalne

Cześć IV- Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Cześć V – Blok żywieniowy

Cześć VI – Pomieszczenia wspólne

### **Część I – Pomieszczenia żłobka**

Program funkcjonalny żłobka powinien przewidywać przyjmowanie dwóch grup wiekowych dzieci:

- dzieci młodszych (wiek niemowlęcy do 12 miesięcy) – do 24 niemowląt,
- dzieci średnich i starszych (wiek po niemowlęcy 1-3 lata) do 24 dzieci.

Zakłada się dzienny pobyt niemowląt i dzieci w żłobku powyżej 5 godzin. Oddziały żłobka powinny składać się z następujących pomieszczeń:

- a) Sala niemowląt (do 12 miesięcy) z kojcami i miejscem do zabawy oraz oddzielną częścią z krzesłkami do karmienia dzieci.
- b) Sala zabaw (wiek po niemowlęcy 1-3 lata) z kojcami i miejscem do zabawy oraz oddzielną częścią z krzesłkami do karmienia dzieci.
- c) Rozbieralnia niemowląt/szatnia
- d) Łazienka niemowląt/dzieci wraz z pomieszczeniem na nocniki
- e) Pomieszczenia pomocnicze na leżaki lub pomoce dydaktyczne
- f) Pomieszczenie na wózek do przewozu posiłków,

Oraz wspólne dla obu oddziałów pomieszczenia:

- a) Wózkownia lub wygospodarowana przestrzeń na pozostawione wózki dziecięce,

W salach żłobkowych należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

### **Cześć II – pomieszczenia przedszkola**

Zespół pomieszczeń dla każdej z grup przedszkolnych powinien składać się z:

- a) Sali zajęć
- b) Zespołu sanitarnego
- c) Schowka na leżaki

W salach dydaktycznych należy zapewnić 25 miejsc konsumpcyjnych.

### **Cześć III – pomieszczenia administracyjno – socjalne**

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

- a) Wychowawcy i nauczyciele - 16 osób
- b) Dyrektor - 1 osoby
- c) Konserwator/ ogrodnik - 1 osoba
- d) Intendentka - 1 osoba
- e) Kucharz - 1 osoba,
- f) Pomoc kuchenna - 3 osoby

---

**RAZEM: 23 osoby**

**Cześć IV – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne:**

- a) Kotłownia – gazowa
- b) Magazyn sprzętu
- c) Pomieszczenia porządkowe

**Cześć V – Blok żywieniowy**

W przedszkolu będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca. Dostawa surowców powinna odbywać się na poziomie parteru odrębnym wejściem. Produkty po odbiorze ilościowym i jakościowym kierowane będą do magazynów lub bezpośrednio do produkcji. Zakłada się, że surowce dostarczane będą na bieżąco (nawet codziennie). Dlatego powierzchnia magazynowa może zostać ograniczona do minimum niezbędnego do przetrzymania zapasów produktów przez kilka dni. Kuchnia będzie przygotowywać posiłki dla dzieci przedszkolnych oraz dzieci przebywających w oddziałach żłobkowych. Kuchnia winna spełniać wszelkie przepisy sanitarne i posiadać wszystkie wymagane przepisami pomieszczenia.

**Cześć VI - Pomieszczenia wspólne:**

- a) Szatnia dla dzieci – zlokalizowana przy każdym oddziale przedszkolnym jaki i żłobkowym,
- b) Sala wielofunkcyjna,
- c) Komunikacja,
- d) Pomieszczenie do logopedii, terapii pedagogicznej, zajęć językowych, badań lekarskich.

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

**3. Budynek należy wyposażać w instalacje:**

- a) Wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją /baterie z ogranicznikami wyptywu oraz układ ograniczający temperaturę wody/
- b) Centralnego ogrzewania,
- c) Elektryczną,
- d) Gazową /na potrzeby kuchni i C.O./
- e) Kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- f) Teletechniczne:
  - telefoniczna,
  - komputerowo - internetowa,
  - antenowa TV,
  - domofonowa,
  - antywłamaniowa,
  - monitoringu,