

**CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)**

# **WZÓR UMOWY**

## UMOWA nr ... O USŁUGI

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....

(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.30.2012.WCh, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

### BIĘŻĄCE UTRZYMANIE PLACÓW ZABAW W GMINIE MIASTO DĘBICA w 2013 roku

#### § 1

1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia** jest wykonywanie usług polegających na bieżącym utrzymaniu placów zabaw w Gminie Miasto Dębica w 2013 roku, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, tj.:

- 1) w Parku Miejskim im. Władysława Skarbka – Borowskiego,
- 2) w Parku Jordana przy ul. Strumskiego (plac zabaw + teren przyległy ogrodzony tzw. Ogródek Jordanowski),
- 3) na ul. Piłsudskiego,
- 4) na Osiedlu Matejki,
- 5) na Osiedlu Jana III Sobieskiego,
- 6) na ul. Sienkiewicza,
- 7) na ul. Cmentarnej,
- 8) na ul. Gajowej,
- 9) na ul. Świętosława,
- 10) na ul. Łysogórskiej.

2. **Zakres rzeczowy:**

- 1) Miesięczny ryczałt za bieżące utrzymanie placów zabaw w Gminie Miasto Dębica w 2013 roku, w tym:
  - a) Przeprowadzanie kontroli urządzeń na placach zabaw;
  - b) Wykonywanie drobnych czynności i napraw nie wymagających zakupu części zamiennych (np. zamocowywanie poluzowywanych desek, smarowanie urządzeń, dokręcenie obluźwanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa

zamek w furkach ogrodzeń oraz inne naprawy nie wymagające zakupu części zamiennych).

c) W razie stwierdzenia niebezpiecznego uszkodzenia, tymczasowe zabezpieczenie urządzenia taśmą przed użytkowaniem oraz zamieszczenie informacji o uszkodzeniu urządzenia.

d) Demontaż urządzeń, ich elementów bądź elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne), których skala zniszczenia uniemożliwia ich dalsze bezpieczne użytkowanie, a koszt naprawy przewyższa ich realną wartość. Decyzje o demontażu na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający.

e) Niwelacja podłoża wokół urządzeń – zasypywanie dołków pod urządzeniami, przegrabianie podłoża z materiałów sypkich i usunięcie zanieczyszczeń (w tym przerastających sypkie podłoża chwastów i darni).

f) Wygrabienie liści (w zależności od potrzeb) – za wyjątkiem placów zabaw na ul. Sienkiewicza, Cmentarnej oraz Gajowej.

g) Dwa razy w tygodniu zmiatanie, a w czasie opadów śniegu odśnieżanie alejek w Ogródku Jordanowskim,

h) Zbieranie śmieci z terenów placów zabaw (w zależności od potrzeb) oraz opróżnianie koszy z taką częstotliwością, aby co najmniej połowa kosza była jeszcze pusta – za wyjątkiem placów zabaw na ul. Sienkiewicza, Cmentarnej oraz Gajowej.

i) Wykaszenie trawników (częstotliwość w zależności od potrzeb – maksymalna wysokość trawy 10 cm) – za wyjątkiem placów zabaw na ul. Sienkiewicza, Cmentarnej oraz Gajowej.

- 2) Oczyszczanie i uzupełnienie piasku w piaskownicach 3 razy w roku.
- 3) Renowacja malarska urządzeń zabawkowych.
- 4) Uzupełnianie brakujących elementów drewnianych w podestach.

### 3. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**50.87.00.00-4** Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

**90.60.00.00-3** Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**14.21.10.00-3** Piasek

### 4. **Zamówienie obejmuje:**

- 1) Zapewnienie wywozu i składowania nieczystości zebranych w wyniku zmiatania i oczyszczania placów zabaw.
- 2) Zbieranie nieczystości z placów zabaw oraz opróżnianie koszy będzie się odbywało przez okres 12 miesięcy z wyłączeniem zbierania nieczystości w okresie opadów śniegu.
- 3) Grabienie liści będzie obejmowało także ich zebranie i wywiezienie.
- 4) Koszenie traw będzie obejmowało ich zebranie po wykoszeniu i wywiezienie.
- 5) Wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu zrealizowanego zgodnie z wyceną.
- 6) Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego.
- 7) Oznakowanie i zabezpieczenie niezbędnego terenu.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową ustala się na dzień **01.01.2013 r.**
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2013 r.**

#### § 3

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

#### § 4

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie .....

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Wykonawcy** sprawować będzie .....

#### § 5

1. Zakres prac do wykonania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, 3 i 4, powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta w celu podjęcia interwencji określonej na 60 minut od momentu powiadomienia **Wykonawcy**. **Wykonawca** musi zapewnić w przypadkach nagłych podjęcie o każdej porze doby natychmiastowych działań interwencyjnych w celu niezwłocznego zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji lub być przyczyną zagrożenia zdrowia lub życia.
3. Wszelkie przeprowadzone kontrole będą odnotowywane przez **Wykonawcę** w dzienniku kontroli.

#### § 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy niniejszej i najpóźniej w dniu rozpoczęcia usług zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy pracach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania usług. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Wykonawcy** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia usług przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją usług wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- netto: ..... zł

- VAT (..... %): ..... zł

- **brutto**: ..... zł

**słownie brutto**: .....

2. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

#### § 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie następować będzie w cyklu miesięcznym na podstawie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. Należność **Wykonawcy** oparta na wystawionej fakturze zapłacona zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.
4. Do faktury dołączony musi być protokół odbioru wykonanych usług, o którym mowa w ust. 2.

#### § 9

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP – ....., jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny .....

#### § 10<sup>ii</sup>

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy usług:

- a) .....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
- b) .....
- c) .....
2. Pozostały zakres usług **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**:
- a) .....  
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
- b) .....
- c) .....
- Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję **Generalnego Wykonawcy** bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy **Zamawiający** żąda dostarczenia kopii projektów umów z **Podwykonawcami**. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia ww. projektu umowy **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez **Podwykonawcę** z dalszymi **Podwykonawcami** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z **Podwykonawcą**, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem **Zamawiającego** i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem robót **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego **Podwykonawcy**.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** jw. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

#### § 11

1. Jeżeli w toku realizacji usług **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % podanej w § 7 pkt. 1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te usługi na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia usług uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych nieujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie wynegocjowanych stawek.
4. Ceny jednostkowe danej pozycji zawarte w wycenie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu zawarcia niniejszej umowy – ceny podlegają negocjacjom.

#### § 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Jeżeli w czasie kontroli przez oględziny, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. a Instrukcji dla Wykonawców, przedstawiciel **Zamawiającego** stwierdzi niewykonanie jednej z usług określonych w ust. 1 pkt. 2 – 9 Instrukcji dla Wykonawców w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za bieżące utrzymanie placów zabaw za jeden miesiąc.
  - 2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie kontroli przez oględziny, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. a i b Instrukcji dla Wykonawców, wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - 3) W przypadku nieterminowego zakończenia usług z winy **Wykonawcy** i związanej z tym korekcie dofinansowania środków przyznanych ze źródeł zewnętrznych – w pełnej wysokości korekty tych środków
  - 4) Za inne niż określone w pkt. 1), 2) i 3) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie usług, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował usług zgodnie z normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
  - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.

- c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

**§ 15**

**Wykaz załączników do umowy:**

- 1. Wycena ofertowa.

**§ 16**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
- 2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

**§ 17**

- 1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
- 2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

<sup>ii</sup> W przypadku braku Podwykonawców § 10 należy pominąć

Załącznik nr 1 do umowy ..... z dnia .....

**WYCENA OFERTOWA**  
**BIEŻĄCE UTRZYMANIE PLACÓW ZABAW**  
**w GMINIE MIASTO DĘBICA w 2013 roku**

Lp.	Zadanie	Obmiar	Jednostka obmiarowa	Cena jednostkowa netto	Ilość	Krotność	Wartość netto
1	Miesięczny ryczałt za bieżące utrzymanie placów zabaw w Gminie Miasto Dębica w 2013 roku	12 miesięcy	miesiąc		12	1	
2	Wymiana piasku w piaskownicach	72 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		72	3	
3	Renowacja malarska urządzeń zabawkowych	123 szt.	szt.		123	1	
4	Uzupełnienie brakujących elementów drewnianych w podestach	15 szt.	szt.		15	1	
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>							
<b>VAT (..... %)</b>							
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>							

Wartość netto (słownie złotych): .....

Podatek VAT (słownie złotych): .....

**Wartość brutto (słownie złotych): .....**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**