

## U M O W A O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:  
**mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
( nazwa podmiotu będącego wykonawcą )  
.....

mającym swą siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą** i

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu ..... r  
o następującej treści:

### § 1

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania :

#### ***Termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy***

Przedmiot zamówienia stanowi:

##### **Termomodernizacja budynku polegająca na :**

1. Dociepleni ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem elewacji - 1116 m<sup>2</sup>.
2. Dociepleni stropodachu wełną mineralną granulowaną gr. 18 cm - 589 m<sup>2</sup>.
3. Wymianie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych - 201 m<sup>2</sup>.
4. Montażu krtek wyciągowych higrosterowanych - 85 szt.
5. Remoncie instalacji c.o.

##### **Zamówienie obejmuje:**

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy),
- g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- h. opracowanie instrukcji BIOZ,
- i. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń placu budowy, uwzględniające prowadzenie robót w obiekcie użytkowanym („zakładzie czynnym”).

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

---

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy

instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... (do 10 dni od daty zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **15.09.2009r.**

#### § 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

#### § 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

#### § 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

#### § 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie: .....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

#### § 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
8. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

---

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
  - netto: .....
  - VAT (22%): .....
  - **brutto** .....
 słownie brutto: .....
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

#### § 11

1. Rozliczenie nastąpi dwiema fakturami:
  - a) pierwszą na koniec pierwszego miesiąca realizacji zadania - w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót potwierdzony przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót,
  - b) drugą - końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
3. W wypadku uzyskania przez **Zamawiającego** dofinansowania inwestycji - Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów rozliczeniowych zgodnie z wymogami programu.

#### § 12

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i protokolarnie odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dostarczenia.

#### § 13

1. Faktura wystawiona będzie z terminem płatności 21 dni.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.: .....zł w następującej formie: .....
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek powodów nastąpi zwiększenie wartości robót, ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie i Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

#### § 15

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę ..... zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym bezusterkowym lub 30 dni po usunięciu usterek, pozostałe zabezpieczenia na kwotę ..... zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. -cy (od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek).

#### § 16

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. ....

#### § 17<sup>ii</sup>

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
  - 2) .....

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy

- 3) .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
- 1) .....  
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
- 2) .....
- 3) .....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

#### § 18

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

$$\begin{aligned}
 R &= \dots\dots \text{zł} \\
 K_p &= \dots\dots \%, (\text{od } R, S) \\
 K_z &= \dots\dots \%, (\text{od } M.) \\
 Z (\text{od } R, S, K_p) &= \dots\dots \%
 \end{aligned}$$

4. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacjaom.

#### § 19

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

#### § 20

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

#### § 21

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 23**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

**§ 24**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

**§ 25**

**Wykaz załączników do umowy:**

1. kosztorys uproszczony

**§ 26**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą dłużnika przenoszonej wierzytelności.

**§ 27**

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§ 28**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

<sup>i</sup> W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:

**Imię Nazwisko**

Zam. w ....., ul. .... – zarejestrowanym w ..... w ewid. działalności gospodarczej pod nr ..... jako prowadzącym firmę ....., **adres** .....

<sup>ii</sup> W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

## Załącznik Nr 1

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość.	Kro tn	Cena jedn.	Wartość netto
1	<b>Rozdział 1</b>						
1.1		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku</b>					
1	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomury	m2	61,13	1		
2	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	24,83	1		
3	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	1212,78	1		
4	K.I.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1048,13	1		
5	K.I.	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	1048,13	1		
6	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 12cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	933,96	1		
7	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 12cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	95,15	1		
8	K.I.	Gruntowanie powierzchni pionowych - ościeża	m2	40,82	1		
9	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mineralny	m2	87,46	1		
10	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	373,26	1		
11	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych - listwa kapinosowa	m	119,79	1		
12	KNNR 3/1001/4	Docieplenie - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	247,12	1		
13	K.I.	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - ściany wiatrolapu	m2	19,02	1		
14	K.I.	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego ATLAS CERMIT R 200 lub N 200 o grub.2 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ściany boczne wiatrolapu	m2	19,02	1		
15	KNR 401/414/11	Deski czołowe - analogia, płyta OSB gr. 25mm, szer. 46cm pod obróbkę blacharską ogniomurów	m	135,84	1		
16	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - ogniomury	m2	88,3	1		
17	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	47,17	1		
18	1-1	Kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych	szt	40	1		
2	<b>Rozdział 2</b>						
2.1		<b>Docieplenie dachów</b>					
19	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, analogia - izolacja stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwania - warstwa grubości 18cm	m2	589,35	1		
3	<b>Rozdział 3</b>						
3.1		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych</b>					

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy

20	KNR 401/354/3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2	szt	3	1		
21	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	18	1		
22	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	153,15	1		
23	K.I.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m2	0,54	1		
24	K.I.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1.0 m2	m2	2,02	1		
25	K.I.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1.5 m2	m2	5,5	1		
26	K.I.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	175,65	1		
27	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	10,54	1		
28	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	4	1		
29	K.I.	Drzwi zewnętrzne z PCW	m2	17,25	1		
30	KNR 401/322/2	Obsadzenie w ścianach krutek wentylacyjnych higrosterowanych	szt	85	1		
<b>4</b>	<b>Rozdział 4</b>						
4.1		<b>Instalacja c.o.</b>					
31	KNR 402/506/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·10-15·mm	m	332	1		
32	KNR 402/506/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·20·mm	m	147,6	1		
33	KNR 402/506/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·25·mm	m	83,2	1		
34	KNR 402/506/4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·32·mm	m	25,2	1		
35	KNR 402/506/5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·40-50·mm	m	17,2	1		
36	KNR 402/520/2	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 5,0·m2	kpl	30	1		
37	KNR 402/520/3	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 7,5·m2	kpl	18	1		
38	KNNR 8/423/5	Demontaż grzejnika z rur stalowych, żebrowany 2- 3-rzędowy G-2, G-3, długości 0,5-2,0·m	szt	16	1		
39	KNR 401/333/5	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 2 1/2 cegły	szt	8	1		
40	KSNR 4/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 15·mm	m	331,6	1		
41	KSNR 4/403/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 20·mm	m	147,6	1		
42	KSNR 4/403/3 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 25·mm	m	83,2	1		
43	KSNR 4/403/3 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 32·mm	m	25,2	1		
44	KSNR 4/403/4 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 40·mm	m	17,2	1		
45	KSNR 4/403/4 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 50·mm	m	4	1		
46	KNNR 4/427/1 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Dn·15·mm	kpl	194	1		
47	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500·mm, długość 400·mm - typ C22, GDJ	szt	15	1		
48	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500·mm, długość 500·mm - typ C22, GDJ	szt	11	1		
49	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500·mm, długość 600·mm - typ C22, GDJ	szt	11	1		
50	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500·mm, długość 700·mm - typ C22, GDJ	szt	3	1		
51	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500·mm, długość 800·mm - typ C22, GDJ	szt	2	1		
52	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500·mm, długość 900·mm - typ C22, GDJ	szt	1	1		

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy



53	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1000 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1			
54	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1100 mm	szt	3	1			
55	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1600 mm	szt	3	1			
56	KNRW 215/418/10	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1400 mm - typ C33, GDJ	szt	8	1			
57	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - typ C33, GDJ	szt	8	1			
58	KNR 35/215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm	kpl	66	1			
59	KNR 35/215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm	szt	66	1			
60	KNR 35/215/9	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn 15 mm	kpl	21	1			
61	KNR 215/408/1 (2)	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm	szt	21	1			
62	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn 32 mm - odcinający z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1			
63	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn 40 mm, odcinający z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1			
64	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn 32 mm, regulacyjno - pomiarowy z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1			
65	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn 40 mm, regulacyjno - pomiarowy z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1			
66	KNR 35/231/4	Próba szczelności instalacji c.o. (rurociąg Fi 10-54 mm), budynki niemieszkalne, próba wodna ciśnieniowa	m	605,3	1			
67	KNR 35/231/5	Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	68	1			
68	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50 mm	m	605	1			
69	KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	m2	0,05	1			
70	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	8	1			
71	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	20	1			
72	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	12	1			
73	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	15	1			
74	KNR 216/307/2	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX PE, grubość 25 mm, rurociąg Fi 42 mm	m2	2,16	1			
75	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMEFLEX PE, grubość 20 mm, rurociąg Fi 32 mm	m2	2,53	1			
76	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMEFLEX PE, grubość 20 mm, rurociąg Fi 25 mm	m2	6,53	1			
77	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX PE, grubość 20 mm, rurociąg Fi 32 mm - instalacja c.w.u.	m2	3,14	1			
<b>RAZEM: netto</b>								

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Szkotniej 10 w Dębicy