

## CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

# WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:  
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

# U M O W A

zawarta w dniu .....r. w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie

## § 1

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad wykonaniem robót zadania pn: „Zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera w Dębicy – konstrukcje oporowe, drenaże i korytka powierzchniowe na dz. nr 1638, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1671/1, 1667/1 obr. 6 przy ul. Tetmajera w Dębicy”.
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad wykonaniem robót zadania pn: „Zabezpieczenie osuwiska przy ul. Macha w Dębicy – konstrukcje oporowe, drenaże francuskie, odprowadzenie wód z osuwiska i odwodnienie powierzchniowe na dz. nr 1044, 1043, 1042, 2604/1, 985, obr. 6 przy ul. Macha w Dębicy”.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru ustala się na dzień 31-12-2011r.

## § 3

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....  
(słownie: .....

## § 4

1. Zapłata za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru następować będzie w okresach miesięcznych, proporcjonalnie do kwoty przerobu brutto robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zapłata rachunku nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia rachunku Zamawiającemu.
3. Inspektor pełni funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z Polskim Prawem budowlanym.
4. Ogólny zakres uprawnień i obowiązki Inspektora Nadzoru stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać 1 komplet Dokumentacji Wykonawczej wraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, kosztorysem i umową Wykonawcy robót.

## § 5

1. Zryczałtowane wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru wynosi:
  - netto: ..... zł
  - VAT: ..... zł
  - brutto : ..... zł

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:  
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających wartość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru nie ulega zmianie.
3. Zaplecze, sprzęt, transport i łączność Inspektor Nadzoru zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident. NIP .....

#### § 6

1. Osobą upoważnioną do odbioru rozliczenia i sprawozdawczości w imieniu Zamawiającego jest Jan Finek.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident. NIP - .....

#### § 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru z zastrzeżeniem, iż kara nie jest należna w przypadku zaistnienia okoliczności określonych art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
  - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru.
  - b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach, w wysokości 2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru.
  - c) niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna określona w pkt. b).
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 10

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:  
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

### **Zakres czynności inspektora nadzoru.**

1. Zweryfikowanie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności poszczególnych elementów składających się na tę dokumentację,
2. Przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
3. Wskazanie ewentualnych błędów dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu błędu na Projekt i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań),
4. Udział w przekazaniu Placu Budowy Wykonawcom Robót Budowlanych,
5. Zatwierdzanie za uprzednią zgodą Zamawiającego przedstawionych przez wykonawców metodologii robót, harmonogramów, Planów Zapewnienia Jakości oraz sprawdzanie planów BIOZ,
6. Potwierdzanie pobytów autorów projektu w ramach nadzorów autorskich,
7. Nadzór nad postępem Kontraktów na Roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
8. Informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na Roboty w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych części Kontraktów na Roboty,
9. Zatwierdzanie za uprzednią zgodą Zamawiającego materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego procedurą przedłożenia materiałowego,
10. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
11. Sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami w ramach poszczególnych Kontraktów na Roboty,
12. Zapewnienie terminowego zakończenia realizacji Kontraktów na Roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców,
13. Nadzór, aby Roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
14. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska wynikających z raportów z oceny oddziaływania na środowisko w zakresie sposobu prowadzenia robót,
15. Inspektor nadzoru powinien być obecny na placu budowy (w czasie prowadzonych robót) i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru czynności),
16. Sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
17. Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
18. Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
19. Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
20. Dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności,
21. Współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji i konsultacji społecznych,
22. Obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) ekspertów i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków,
23. Udzielanie Wykonawcom Robót Budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:  
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy Robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),

24. Ocenianie i rozstrzyganie sporów między Wykonawcami Robót Budowlanych,
25. Zapobieganie roszczeniom Wykonawcy Robót Budowlanych,
26. W miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą Robót Budowlanych,
27. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktów na Roboty Budowlane,
28. Udział w ewentualnej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach /posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową.
29. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na Roboty Budowlane,
30. Rozliczenie Kontraktu na Roboty Budowlane w przypadku jego wypowiedzenia,
31. Sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
32. Sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy Robót Budowlanych w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót oraz współdziałanie z Zamawiającym przy uzyskaniu tych pozwoleń – jeżeli wymagane,
33. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
34. Obsługa dokumentacyjna Komisji Odbioru Końcowego powołanej przez Zamawiającego, przygotowywanie Protokołów Odbioru Robót,
35. Bieżące kwalifikowanie kosztów i wskazywanie kosztów kwalifikowanych /niekwalifikowanych zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dla projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych – jeżeli wymagane,
36. Prowadzenie budowy - dokumentowanie realizacji, rozliczenia, dokumentacja powykonawcza – zgodnie z wymogami programu „osłona przeciwosuwiskowa”.
37. Bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót,
38. Zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
  - finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
  - dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
  - udział w komisjach przeglądów gwarancyjnych w okresie do zakończenia gwarancji wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Inspektor nadzoru, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktów i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:  
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**