

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Dębica
ul. Ratuszowa 2
39-200 Dębica
zwane dalej **Zamawiającym**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) **Część I** - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniu Zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera w Dębicy.
- b) **Część II** - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniu Zabezpieczenie osuwiska przy ul. Macha w Dębicy.

3. Zakres czynności inspektora nadzoru

1. Zweryfikowanie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności poszczególnych elementów składających się na tę dokumentację,
2. Przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
3. Wskazanie ewentualnych błędów dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu błędów na Projekt i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań),
4. Udział w przekazaniu Placu Budowy Wykonawcom Robót Budowlanych,
5. Zatwierdzanie za uprzednią zgodą Zamawiającego przedstawionych przez wykonawców metodologii robót, harmonogramów, Planów Zapewnienia Jakości oraz sprawdzanie planów BIOZ,
6. Potwierdzanie pobytów autorów projektu w ramach nadzorów autorskich,
7. Nadzór nad postępowaniem Kontraktów na Roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
8. Informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na Roboty w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych części Kontraktów na Roboty,
9. Zatwierdzanie za uprzednią zgodą Zamawiającego materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego procedurą przedłożenia materiałowego,
10. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
11. Sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami w ramach poszczególnych Kontraktów na Roboty,
12. Zapewnienie terminowego zakończenia realizacji Kontraktów na Roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców,
13. Nadzór, aby Roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
14. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska wynikających z raportów z oceny oddziaływania na środowisko w zakresie sposobu prowadzenia robót,
15. Inspektor nadzoru powinien być obecny na placu budowy (w czasie prowadzonych robót) i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru czynności),

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

16. Sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
17. Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
18. Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
19. Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
20. Dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności,
21. Współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji i konsultacji społecznych,
22. Obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) ekspertów i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków,
23. Udzielanie Wykonawcom Robót Budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy Robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
24. Ocenianie i rozstrzyganie sporów między Wykonawcami Robót Budowlanych,
25. Zapobieganie roszczeniom Wykonawcy Robót Budowlanych,
26. W miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą Robót Budowlanych,
27. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktów na Roboty Budowlane,
28. Udział w ewentualnej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach /posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową.
29. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na Roboty Budowlane,
30. Rozliczenie Kontraktu na Roboty Budowlane w przypadku jego wypowiedzenia,
31. Sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
32. Sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy Robót Budowlanych w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót oraz współdziałanie z Zamawiającym przy uzyskaniu tych pozwoleń – jeżeli wymagane,
33. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
34. Obsługa dokumentacyjna Komisji Odbioru Końcowego powołanej przez Zamawiającego, przygotowywanie Protokołów Odbioru Robót,
35. Bieżące kwalifikowanie kosztów i wskazywanie kosztów kwalifikowanych /niekwalifikowanych zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dla projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych – jeżeli wymagane,
36. Prowadzenie budowy - dokumentowanie realizacji, rozliczenia, dokumentacja powykonawcza – zgodnie z wymogami programu „osłona przeciwosuwiskowa”.
37. Bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót,

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**

38. Zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:

- finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
- dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
- udział w komisjach przeglądów gwarancyjnych w okresie do zakończenia gwarancji wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Inspektor nadzoru, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktów i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Wykonawca będzie prowadził nadzór zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, sztuką budowlaną a także przepisami BHP.

4. Kod CPV:

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

5. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **31.12.2011r.**

6. Dokumentacja techniczna

Dokumentacja wykonania robót budowlanych których nadzór objęty jest niniejszym zamówieniem dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego.

link:

http://www.debica.pl/index.php?strona=zamowienia&id_zamowienia_szczegoly=2544&podstrona=56

http://www.debica.pl/index.php?strona=zamowienia&id_zamowienia_szczegoly=2536&podstrona=56

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na zadaniach:
zabezpieczenie osuwiska przy ul. Tetmajera i ul. Macha w Dębicy**