

GPU i A. d. 7331 – 27/09

Dębica, dnia 5 czerwca 2009 r.

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica  
reprezentowanej przez  
mgr inż. Krzysztofa Krawczyka – zastępcę Burmistrza Miasta Dębicy**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na :

**budowie sali gimnastycznej i przebudowie infrastruktury technicznej przy Miejskim Gimnazjum nr 2, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. gr. 2753, 2752/1, 2752/2, 2754 obr. 4, położonych przy ul. Łysogórskiej w Dębicy.**

#### **WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :**

##### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Szkoły publiczne.

##### **II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

1. Ustala się budowę budynku sali gimnastycznej przy budynku szkoły Miejskiego Gimnazjum nr 2, przy czym:
  - a) dopuszcza się realizację obiektu jako rozbudowę istniejącego budynku szkoły funkcjonalnie z nim połączonego,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku szkoły w niezbędnym zakresie.
2. Ustala się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej wraz z zmianą przebiegu tras przyłączy i sieci.

##### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - łączna powierzchnia zabudowy na działce – do 40%,
    - wysokość budynku do 14 m – jedna kondygnacja nadziemna,
    - dach wielospadowy o nachyleniu do 40° lub płaski,
    - budynek sali gimnastycznej należy formą architektoniczną oraz wykończeniem zewnętrznym dostosować do istniejącego budynku szkoły, w taki sposób aby stanowiły one kompozycyjnie całość.
  2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :
    - należy zapewnić dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym,
    - teren niezabudowany należy urządzić w sposób umożliwiający poruszanie się na wózkach inwalidzkich, z użyciem materiałów zapewniających bezpieczne poruszanie się użytkownikom obiektu
  3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :
    - zasady obsługi komunikacyjnej pozostają niezmienione.
  4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
    - na dotychczasowych zasadach
  5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :  
Projektowana inwestycja nie może :
    - a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
    - b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
    - d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby .
- IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Dębicy, reprezentujący Gminę Miasta Dębica wystąpił o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie Sali gimnastycznej przy budynku szkoły publicznej – Miejskim Gimnazjum nr 2 w Dębicy.

Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, budowa ( rozbudowa, przebudowa ) szkół publicznych a także budowa obiektów sportowych stanowi inwestycję celu publicznego i w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w Ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- teren inwestycji dotyczy terenu wyłączonego z użytkowania rolnego, oznaczonego w ewidencji gruntów jako Bi – „inne tereny zabudowane”,
- teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną, na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych
- w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, którego ważność upłynęła z dniem 31.12.2002 r. przedmiotowy teren nie był przeznaczony na realizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień w zakresie:

- pasa drogi, do której inwestycja przylega oraz w której sieć będzie przebiegać – pismo Zarządcy drogi, znak IM. 7040-2-057/09 z dnia 14 maja 2009 r.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek, uprawniony urbanista, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/255.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki : 1**

**Otrzymują :**

1. Burmistrz Miasta Dębicy – Wydz. IN
2. Miejskie Gimnazjum Nr 2, 39 – 200 Dębica, ul. Łysogórska 25
3. a/a

**Z up. BURMISTRZA**  
mgr inż. *Zofia Miler*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
z dniem 6 lipca 2009r.  
stała się ostateczna

**Z up. BURMISTRZA**  
mgr inż. *Zofia Miler*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

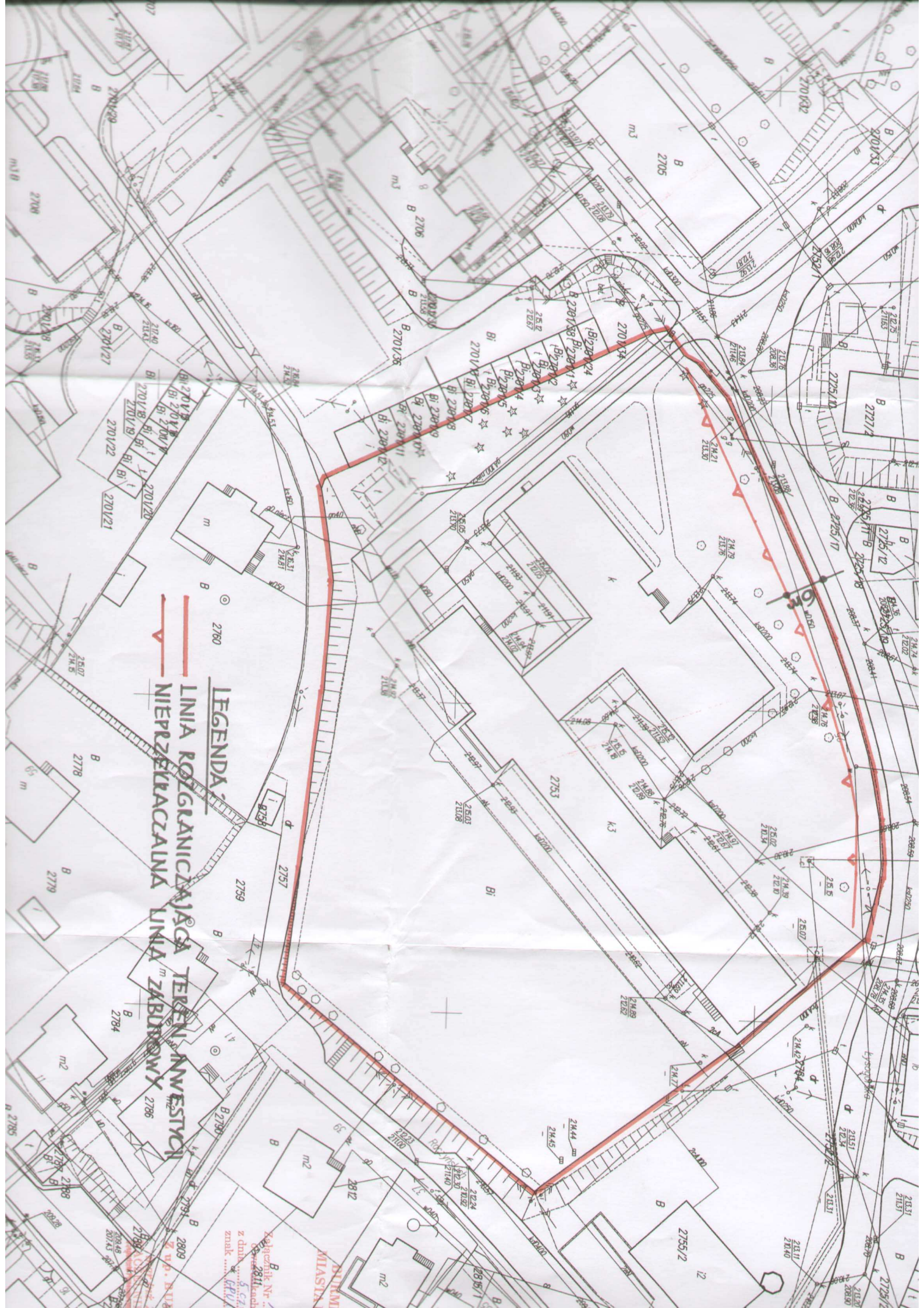


**Otrzymuje do wiadomości:**

1. Miejski Zarząd Oświaty - w/m
2. Wydz. IM – w/m

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



**LEGENDA**

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

— NIETRZECIACZALNA LINIA m ZABROŃ

Zachętny Nr. 1  
z dnia 5.07.2014  
znak 141/14

MIASTO  
BUDIM