

OPIS DO PRZEDMIARU

Dach ratusza jest dachem wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharski wykonano z blachy powlekanej. W dachu zamontowane są okna dachowe. Zaobserwowano nieszczelności dachu spowodowane przez popękane dachówki brakujące gąsiorzy wadliwie zamontowane obróbki blacharskie. W celu uszczelnienia dachu należy wykonać szereg prac remontowych których lokalizację przedstawiono na rysunku rzutu dachu.

Wykaz prac remontowych dla dachu:

1. Wymiana popękanych i brakujących gąsiorów.
2. Wymiana popękanych i brakujących dachówek.
3. Rozbiórka pokrycia dachu w rejonach wskazanych okien dachowych.
4. Demontaż wskazanych okien dachowych wraz z obróbkami.
5. Demontaż stropów podwieszonych w rejonach wskazanych
6. Montaż uprzednio demontowanych okien dachowych z nowymi obróbkami.
7. Wykonanie nowego pokrycia dachu w rejonach wymienionych okien dachowych.
8. Demontaż wskazanych czapek kominowych.
9. Wykonanie nowych czapek kominowych.
10. Przeprowadzić remont obróbek podrynnowych i regulację rynien na całym budynku.
11. Wymienić fragmenty pogiętych rynien.
12. Demontaż rynien we wskazanych miejscach i wykonanie koryt blaszanych wraz z nowymi obróbkami.
13. Zamontowanie rur spustowych o średnicy 120 mm jako odprowadzenie wody z koryt.
14. Wymiana pogiętych rur spustowych D=100 oraz regulacja pozostałych.
15. Demontaż i montaż nowych obróbek przy niektórych kominach.
16. Demontaż i montaż nowych obróbek przy niektórych dylatacjach budynków i na niektórych ścianach ogniowych.
17. Wymiana obróbek przy kominach.
18. Wymiana obróbek pionów kanalizacyjnych i anten.

Wykaz prac związanych z remontem elewacji :

1. Wykonanie izolacji poziomej ścian (iniekcja krystaliczna).
2. Odbicie tynków (miejscowo)
3. Odgrzybienie ścian.
4. Uzupełnienie tynków.
5. Malowanie elewacji.
6. Usunięcie części tynków cienkowarstwowych cokołu.
7. Wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych na części cokołu.
8. Miejscowa wymiana płytek posadzkowych na wejściu do budynku.
9. Wykonanie odwodnienia liniowego z podestu wejściowego do budynku.

Wykaz prac związanych z remontem balkonów (pokój 102, gabinet burmistrza) :

1. Malowanie elewacji i balustrady betonowej farbami akrylowymi.
2. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
3. Rozebranie warstw posadzkowych balkonów.
4. Wykonanie nowych warstw posadzkowych balkonów (odwodnienie i izolacja balkonów

- systemowe)
5. Wykonani odwodnienia liniowego.
 6. Obróbki balkonu z blachy powlekanej.
 7. Wykonanie koryta blaszanego prostokątnego, odprowadzającego wodę z koryta liniowego tarasu do rury spustowej.

Wykaz prac związanych z robotami wewnętrznymi :

1. Zerwanie istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych i skucie posadzki cementowej.
2. Wykonanie nowych warstw wyrównawczych posadzki .
3. Posadzki z wykładzin tekstylnych.
4. Malowanie tynków wewnętrznych.
5. Montaż lampy typu rampa długości 2,0m.

Kosztorys

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty ogólnobudowlane**

Lokalizacja: **Dębica ul. Ratuszowa 2**

Nazwa i kod CPV: **45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: **Gmina Miasta Dębica, 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Gmina Miasta Debica, 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2**

Data opracowania:
2016-03-01

Autor opracowania:
mgr inż. Agnieszka Kurek, inspektor

mgr inż. Janusz Bocheński, główny specjalista

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Kosztorys		
1	Element	Roboty związane z remontem dachu		
1.1	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpówka (3 rzędy celem odstonięcia i wykonania na nowo obróbek blacharskich)	m2	290,00
1.2	KNR 401/508/4	Rozbiórka pokrycia z dachówek, oczyszczenie po rozbiórce dachówek	szt	290,00
1.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	150,00
1.4	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	140,00
1.5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	137,00
1.6	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	100,00
1.7	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	100,00
1.8	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	300,00
1.9	KNR 401/506/4 (1)	Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1·m2, dachówka zakładkowa	miejsce	20,00
1.10	KNR 401/504/1	Analogia - ułożenie pokrycia z dachówki ceramicznej uprzednio zdemontowanej (10% nowej, 90 % materiał z rozbiórki) R = 0,500 M = 1,000 S = 0,000	m2	290,00
1.11	KNR 1901/509/7	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych na zaprawie	m	25,00
1.12	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	300,000
1.13	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm - materiał z odzysku	m2	100,00
1.14	KNR 202/510/2 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10·cm - materiał z odzysku	m	100,00
1.15	KNR 202/510/2 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10·cm	m	82,00
1.16	KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm	m	55,00
1.17	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15·cm	m	150,00
1.18	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15·cm - materiał z odzysku	m	140,00
1.19	KNR 202/508/8 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, prostokątne, w rozwinięciu do 65·cm	m	10,00
1.20	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe - 20 szt.	m2	20,000
1.21	KNR 401/201/10	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe	m	100,000
1.22	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe	m2	20,000
1.23	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych	m	200,00
1.24	KNR 202/2006/4 (2)	Analogia - rozebranie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na stropach - skosach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000	m2	61,44
1.25	KNR 202/2006/4 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach - skosach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	61,44
1.26	KNR 401/619/2	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5·m2	m2	21,00
1.27	KNR 401/621/3	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, do 5·m2, 2-krotnie	m2	21,00
1.28	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym - skosy w pokojach	m2	61,44
1.29	KNKRB 2/1402/3	Malowanie podłogi i płyt gipsowych malowanie podłogi gipsowych farba emulsyjna dwukrotnie	m2	61,44
1.30	KNNRW 2/504/5	Obróbki dacharskie, okien dachowych, w dachach krytych dachówką	szt	7,00
1.31	KNRW 202/1016/2	Analogia - demontaż okien dachowych fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 0,8·m2 R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000	m2	5,60
1.32	KNRW 202/1016/2	Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 0,8·m2 - okna z demontażu	m2	5,600
2	Element	Remont elewacji		
2.1	ZKNR C 2/401/4	Odbicie tynków o powierzchni ponad 5 m2, na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy wapiennej	m2	150,00
2.2	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie	m2	150,00
2.3	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III - ściany	m2	150,00
2.4	KNR 401/729/3 (2)	Uzupełnienie tynków wapiennych nakrapianych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5·m2 (w 1 miejscu)	m2	110,00
2.5	ZKNR C 1/113/4 (2)	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy, ściany płaskie, ziarno 1,5·mm	m2	40,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.6	DC 20/602/4	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków do 1 dm ³ , powierzchnie pionowe - ubytki przy parapetach okiennych	szt	25
2.7	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m ²	151,00
2.8	DC 19/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami akrylowymi, dwukrotne - ściany kolor	m ²	500,00
2.9	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, z zeszkobaniem farby - obramowania okien	m ²	20,00
2.10	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym - obramowanie okien	m ²	20,00
2.11	DC 19/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami akrylowymi, dwukrotne - obramowania okien, kolor biały	m ²	20,00
2.12	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, z zeszkobaniem farby - gzyms	m ²	16,30
2.13	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym - gzyms	m ²	16,30
2.14	DC 19/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami akrylowymi, dwukrotne - gzyms, kolor biały	m ²	16,30
2.15	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby - wejście do budynku - sufit, balustrada z tralek, słupy	m ²	106,44
2.16	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym - wejście do budynku - sufit, słupy, balustrada z tralek	m ²	106,44
2.17	DC 19/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami akrylowymi, dwukrotne - wejście do budynku - sufit, słupy - kolor biały	m ²	62,44
2.18	DC 19/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami akrylowymi, dwukrotne - wejście do budynku - balustrada z tralek - kolor	m ²	44,00
2.19	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych - wejście do budynku, podjazdy dla niepełnosprawnych	m ²	73,00
2.20	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20-mm	m ²	73,00
2.21	DC 20/313/5	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki terakotowe, smarowanie podwójne, montaż płytek w karo lub mijankowo, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm	m ²	73,00
2.22	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie lionowe z tworzywa sztucznego 1000 x 130 x 55 mm (pokrywa ze stali ocynkowanej) z odprowadzeniem zgromadzonej wody na zewnątrz podestu rurą PCV fi. 110 mm	mb	13,50
2.23	KNR 912/301/7	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi w połaci dachu krokwiowego - grubość 20 cm	m ²	61,44
2.24	KNNRW 3/1401/1	Izolowanie ścian kwasem krzemowym, wiercenie otworu Fi do 25-mm, mechanicznie, głębokość 3/4 grubości ściany	otwór	350,00
2.25	KNNRW 3/1401/3	Izolowanie ścian kwasem krzemowym, wypełnienie otworów czystym kwasem krzemowym, przy 3 otworach na 1-m	m	50,00
2.26	KNNRW 3/1401/4	Izolowanie ścian kwasem krzemowym, zabezpieczenie miejsc zaizolowanych zaprawą cementową	m	50,00
2.27	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian zewnętrznych pomieszczeń podpiwniczenia metodą smarowania, 2-krotne	m ²	50,00
3	Element	Remont balkonów (pokój 102, gabinet Burmistrza)		
3.1	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby - balustrada z tralek	m ²	12,80
3.2	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym - balustrada z tralek	m ²	12,80
3.3	DC 19/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami akrylowymi, dwukrotne - balustrada z tralek - kolor	m ²	12,80
3.4	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych	m ²	15,36
3.5	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm - skucie posadzki	m ³	2,30
3.6	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25-mm	m ²	15,36
3.7	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm	m ²	15,36
3.8	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	15,36
3.9	KNR 202/609/1 (2)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - gr. 8 cm	m ²	15,36
3.10	DC 20/203/3	Izolacja przeciwwodna powłokowa przy użyciu preparatów, na powierzchni poziomej, 2-warstwowa gr. 2mm	m ²	15,36
3.11	DC 20/313/5	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki terakotowe, smarowanie podwójne, montaż płytek w karo lub mijankowo, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm	m ²	15,36
3.12	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie lionowe z tworzywa sztucznego 1000 x 130 x 55 mm (pokrywa ze stali ocynkowanej) z odprowadzeniem zgromadzonej wody na zewnątrz balkonów rurą PCV fi. 110 mm z włączeniem do istniejącej rury spustowej	mb	6,4
3.13	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm	m ²	3,92
3.14	KNR 202/508/7 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, prostokątne, w rozwinięciu do 40-cm	m	7
4	Element	Roboty wewnętrzne		
4.1	KNNR 3/801/7	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych - dywanowych (pokój 236, 231, 230)	m ²	100,00
4.2	ZRE 18/155/1	Skucie posadzki cementowej o grubości do 5 cm (pokój 236, 231, 230)	m ²	100,00
4.3	DC 19/705/8	Wykonanie posadzki gr. 8,0 mm z mineralnej zaprawy samopoziomującej	m ²	50,00
4.4	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20-mm (pokój 236, 231, 230)	m ²	50,00
4.5	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10-mm	m ²	50,00
4.6	KNR 202/1113/2 (1)	Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowe klejone do podkładu z wykończeniem przy ścianach listwami z tworzywa sztucznego w kolorze zbliżonym do koloru wykładzin (pokój 236, 231, 230). Zastosować wykładzinę dywanową obiektową, antyelektrostatyczną, trudnozapalną, odporną na gnicie i butwienie o parametrach: runo pętelkowe - włókno poliamidowe, gramatura runa min. 700 g/m ² , gęstość min. 180000 ptzetkań na 1 m ² , podkład z juty syntetycznej.	m ²	100,00
4.7	Kalkulacja indywidualna	Listwy progowe metalowe (mosiężne) szer. 25 mm, przykręcane po uprzednim demontażu starych listew.	kpl.	3,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.8	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni, farbą emulsyjną dwukrotnie, z zabezpieczeniem stolarki folią ochronną (pokój 236, 231, 230). Ściany kolor kremowy o współczynniku odbicia nie mniejszym niż 66 %, sufity w kolorze białym o współczynniku odbicia nie mniejszym niż 80 %	m2	653,00
4.9	Kalkulacja indywidualna	Montaż lampy oświetleniowej świetlówkowej, liniowej, wiszącej wraz z montażem i podłączeniem przewodów elektrycznych do lampy. Miejsce montażu - zabudowa gipsowa (skos) w pokoju 236.	kpl.	1,00