

UCHWAŁA NR IX/75/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2

Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy
Stefan Bieszczad
Stefan Bieszczad

m. DEBIC.

obr1

woj. łódzkie)

MIEZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/1/2000 TERENU W OBRĘBIE ULIC KOŚCIUSZKI I SŁONECZNEJ W DEBICY

skala 1:1000

Urząd Miejski w Debicy
Wydział Planowania i Gospodarki Przestrzennej
ul. Kościuszki 10
41-100 Debica
tel. 043 261 11 81

Decyzja nr 212/1998

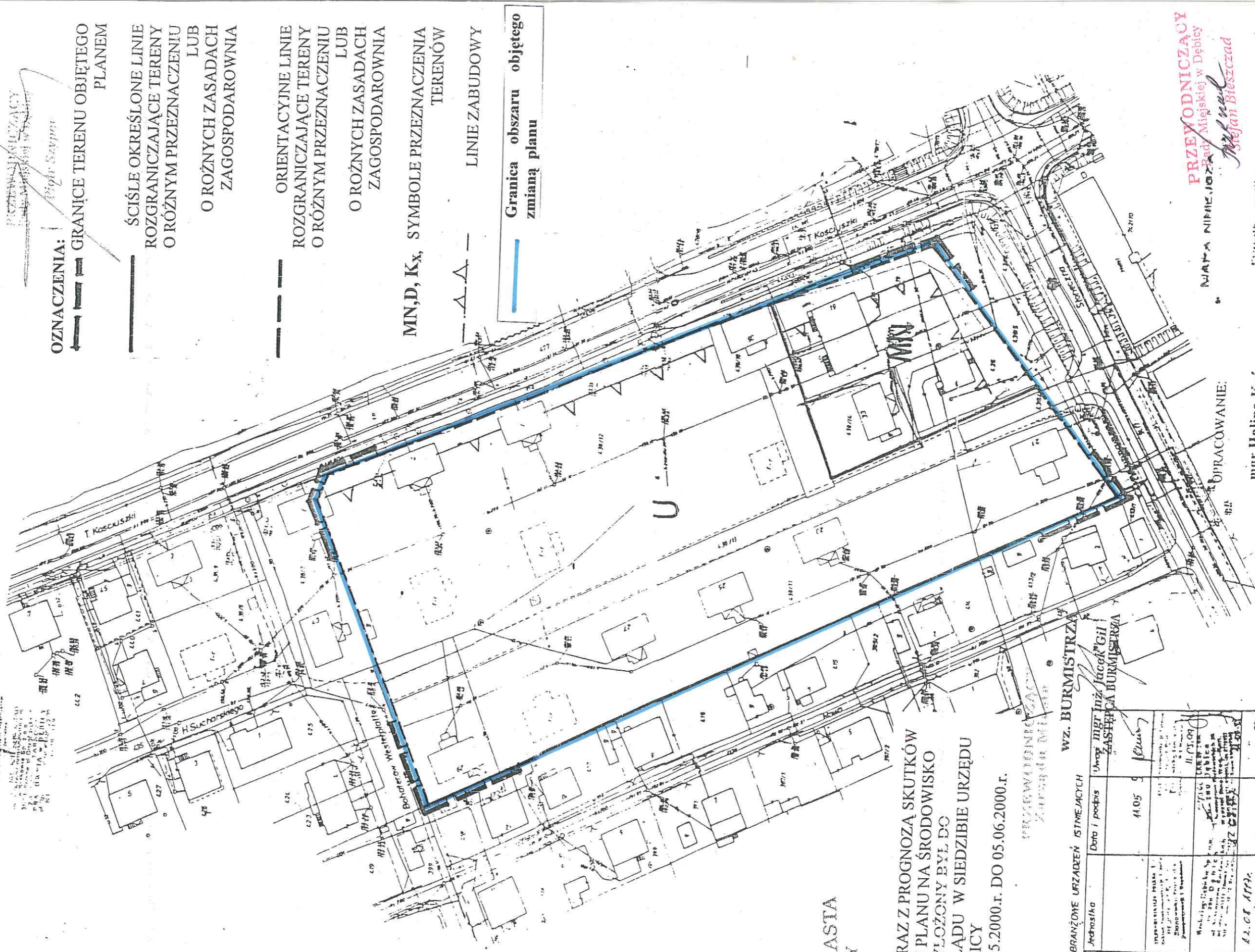
Urząd Miejski w Debicy
Wydział Planowania i Gospodarki Przestrzennej
ul. Kościuszki 10
41-100 Debica
tel. 043 261 11 81

Projektant: mgr inż. Jacek Gil
Zastępca Burmistrza
ul. Kościuszki 10
41-100 Debica
tel. 043 261 11 81

14.05.2000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Debicy Nr IX/75/11 z dnia 08 kwietnia 2011 r.

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NRXXI/229/2000 RADY MIEJSKIEJ W DEBICY Z DNIA 29.czerwca 2000.r.



- OZNACZENIA:**
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MN, D, K_x, SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - LINIE ZABUDOWY

Granica obszaru objętego zmianą planu

ZARZĄD MIASTA DEBICY

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W DEBICY W OKRESIE OD 15.05.2000.r. DO 05.06.2000.r.

UZGODNIENIA BRANŻOWE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH

| Lp | Rodzaj przew. | Jednostka | Data i podpis |
|----|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | Energetyczne | | 14.05.00 |
| 2 | Techniczne | | 14.05.00 |
| 3 | Hydrologiczne i hydroinżynierskie | | 14.05.00 |
| 4 | Opisowe | | 14.05.00 |
| 5 | Opisowe | | 14.05.00 |

WZ. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Gil
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OPRACOWANIE:

mgr Halina Koś
nr upr. do projektowania w planowaniu przestrzennym 945 80

PRZEWODNICZĄCY
MARTA NIEPIEJÓZ
Rada Miejskiej w Debicy
Marek Bieszczał

763 59
3559-0921-20/09
24.05.1999

**zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000
terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą
Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r.**

**ANALIZA
DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP**

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi*”.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/2000 terenu w obrębie ulic Kościuszki i Słonecznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXI/229/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 czerwca 2000 r., zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,*
- *zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.*

Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod działalność gospodarczą komercyjną i zabudowę mieszkaniową.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

UCHWAŁA NR IX/76/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 24 sierpnia 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miast (Dz. U. nr 141, poz. 1185) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 24 sierpnia 2001 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2


Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

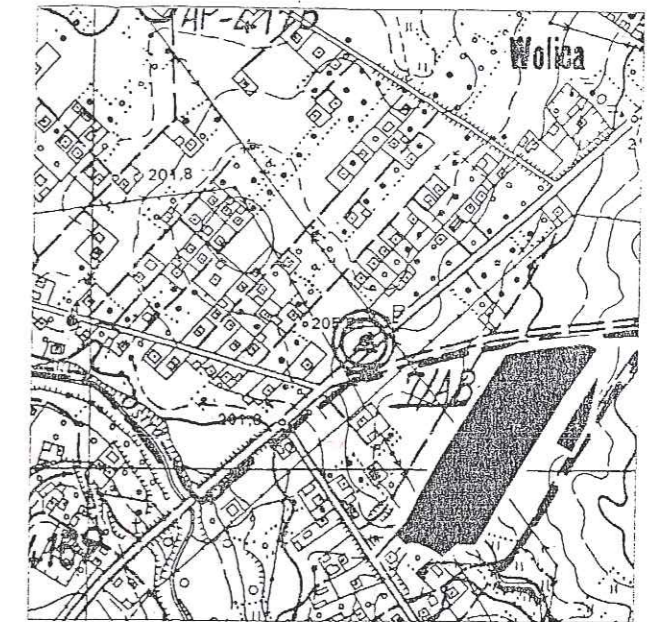
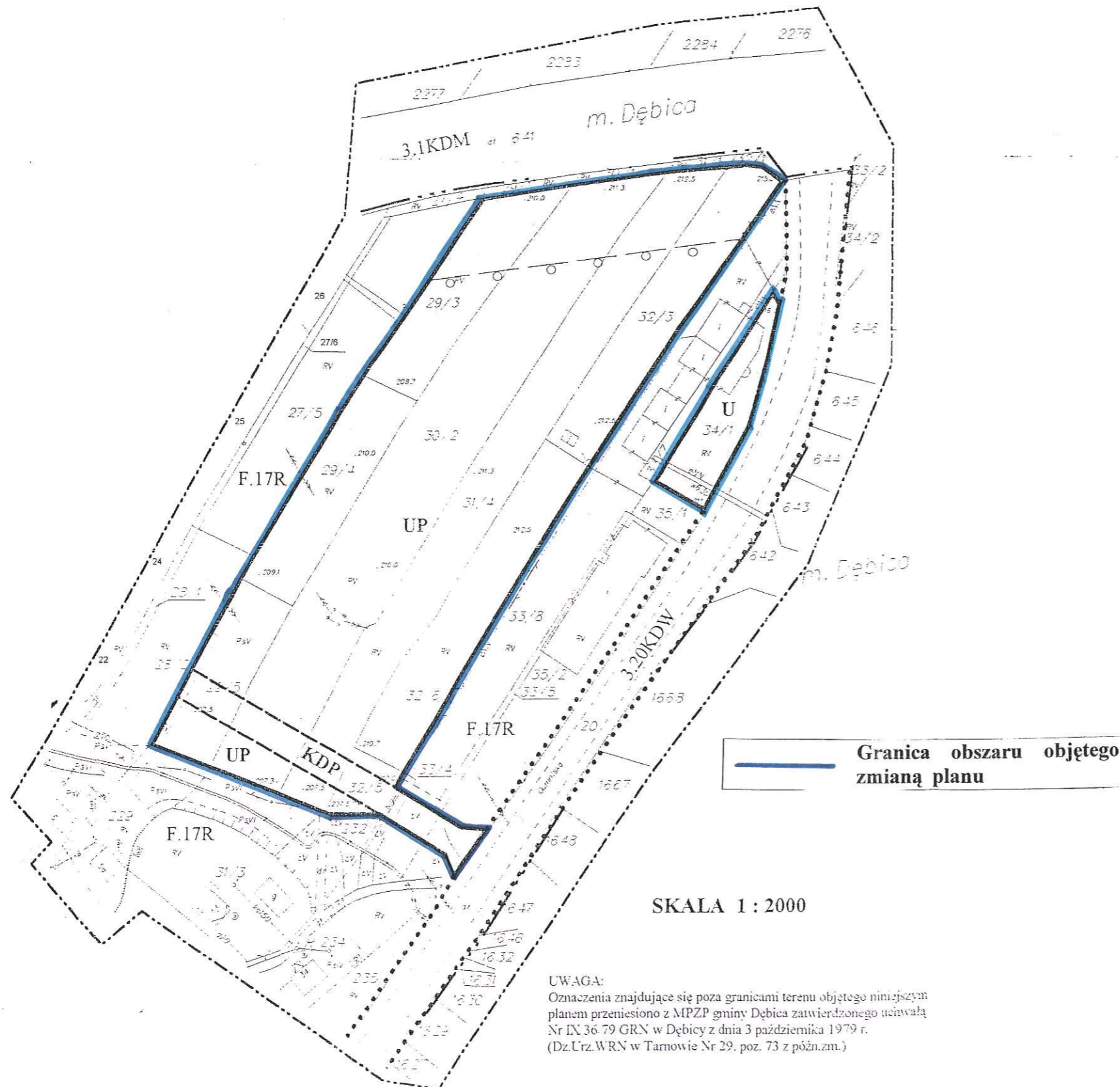
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Stefan Bieszczad

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĘBICA

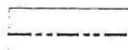
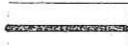
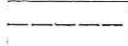
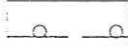
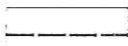
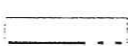
OPIENTACJA 1:10000



PLAN Nr 36, wieś Latozsyn

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR V.53.2001
RADY GMINY DĘBICA Z DNIA 24.08.2001 r.

OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU
-  PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA
-  GRANICA GMINY

USTALENIA PLANU

- UP TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI, HANDEL I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚĆ
- KDP TEREN PRZEZNACZONY POD KOMUNIKACJĘ - DROGĘ DOJAZDOWĄ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dębicy
Stefan Bieszczad

MAPA SYTUACYJNO-WYKONAWCZA
Skala 1:2000
Wzrost: 184,443,22
184,443,22

**zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie,
uchwalonego Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia
24 sierpnia 2001 r.**

**ANALIZA
DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP**

Podstawa prawna: art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi*”.

Art. 75 ust.2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalony Uchwałą Nr V/53/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 24 sierpnia 2001 r. zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *wyklucza się realizację obiektów zakwalifikowanych jako szczególnie lub mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca.*
- *prowadzona działalność nie może wywołać uciążliwości wykraczającej poza granice wyznaczonego terenu.*

Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod usługi, handel i drobną wytwórczość.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu

Z-ca BURMISTRZA


mgr inż. Krzysztof Krawczyk

UCHWAŁA NR IX/77/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miast (Dz. U. nr 141, poz. 1185) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2


Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

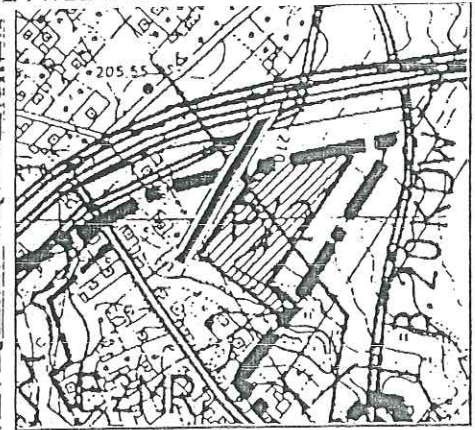
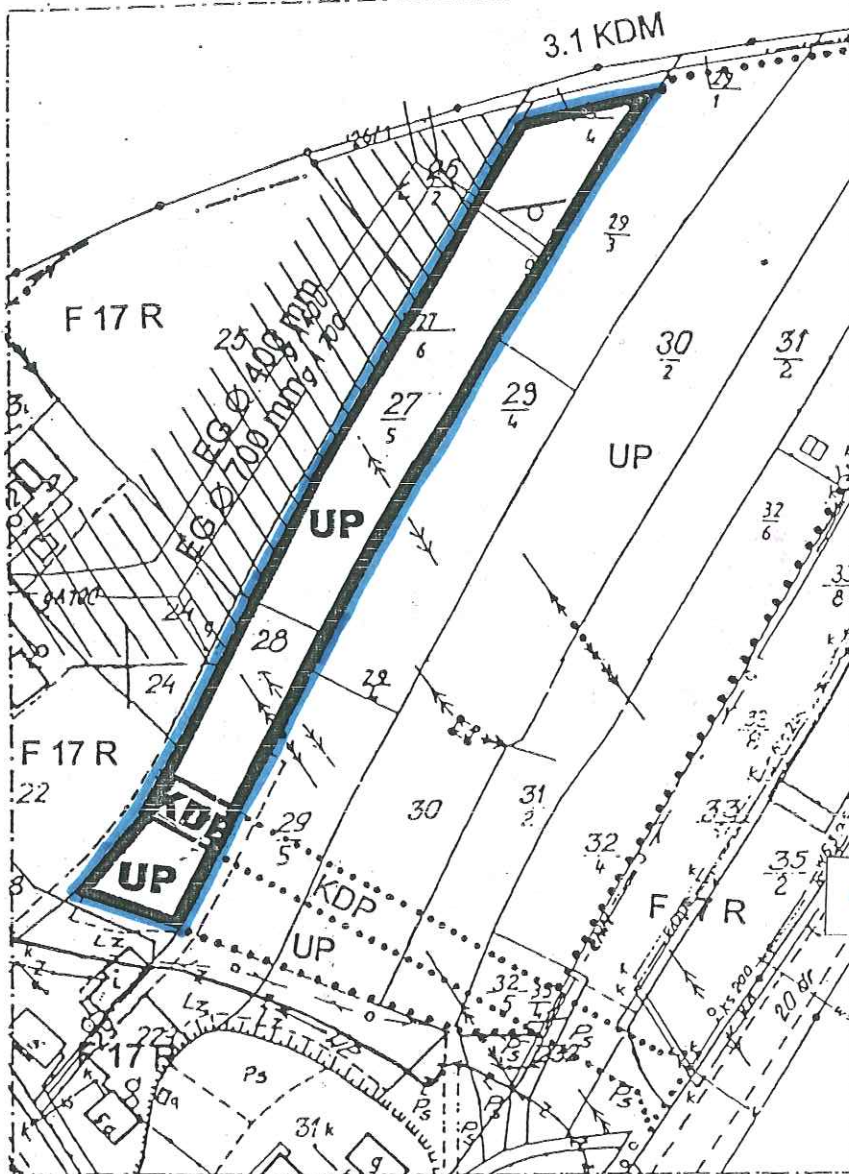
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Stefan Bieszczad

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBICA


SKALA 1 : 2000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Dębicy
Nr IX/77/11 z dnia 08 kwietnia 2011 r.



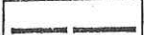

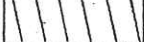


PLAN Nr 16, wieś Latoszyn

Załącznik graficzny Nr 2
Do Uchwały Nr IV/62/03
Rady Gminy z dnia 06.02.2003

 Granica obszaru objętego
zmianą planu

OZNACZENIA PLANU

| | |
|---|---|
|  | GRANICA OPRACOWANIA |
|  | GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA |
|  | PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY |
|  | ODLEGŁOŚĆ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH OD LINII GAZOWEJ EG |

USTALENIA PLANU

- UP** - TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI,
HANDEL I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚĆ
- KDP** - TEREN KOMUNIKACJI - KONTYNUACJA
DROGI DOJAZDOWEJ DO TERENÓW UP

UWAGA:

Oznaczenia znajdujące się poza granicami terenu objętego niniejszym planem przeniesiono z MPZP gminy Dębica zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/36/79 GRN w Dębicy z dnia 3 października 1979 r. (Dz. Urz. WRN w Jarnowie Nr 29, poz. 73 z późn. zm.)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dębicy

Stefan Bieszczad
Stefan Bieszczad

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalonego Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

Podstawa prawna: art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”*.

Art. 75 ust.2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Latoszynie, uchwalony Uchwałą Nr IV/62/03 Rady Gminy Dębica dnia 6 lutego 2003 r. zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony Środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r.*
- *prowadzona działalność nie może wywoływać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu.*

Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod usługi komercyjne, handel i drobną wytwórczość.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

UCHWAŁA NR IX/78/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

§ 2


Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Stefan Bieszczad

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Dębicy
Nr IX/78/11 z dnia 08 kwietnia 2011 r.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POŁOŻONEGO PRZY UL. SOBIESKIEGO I UL. NOSALA W DĘBICY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dębicy Nr XVIII / 252 / 04 z dnia 27 sierpnia 2004 r.

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
- OBIEKT WIELKOPOWIERZCHNIOWY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WIEWNETRZNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SÓSCZA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA DODATKOWE

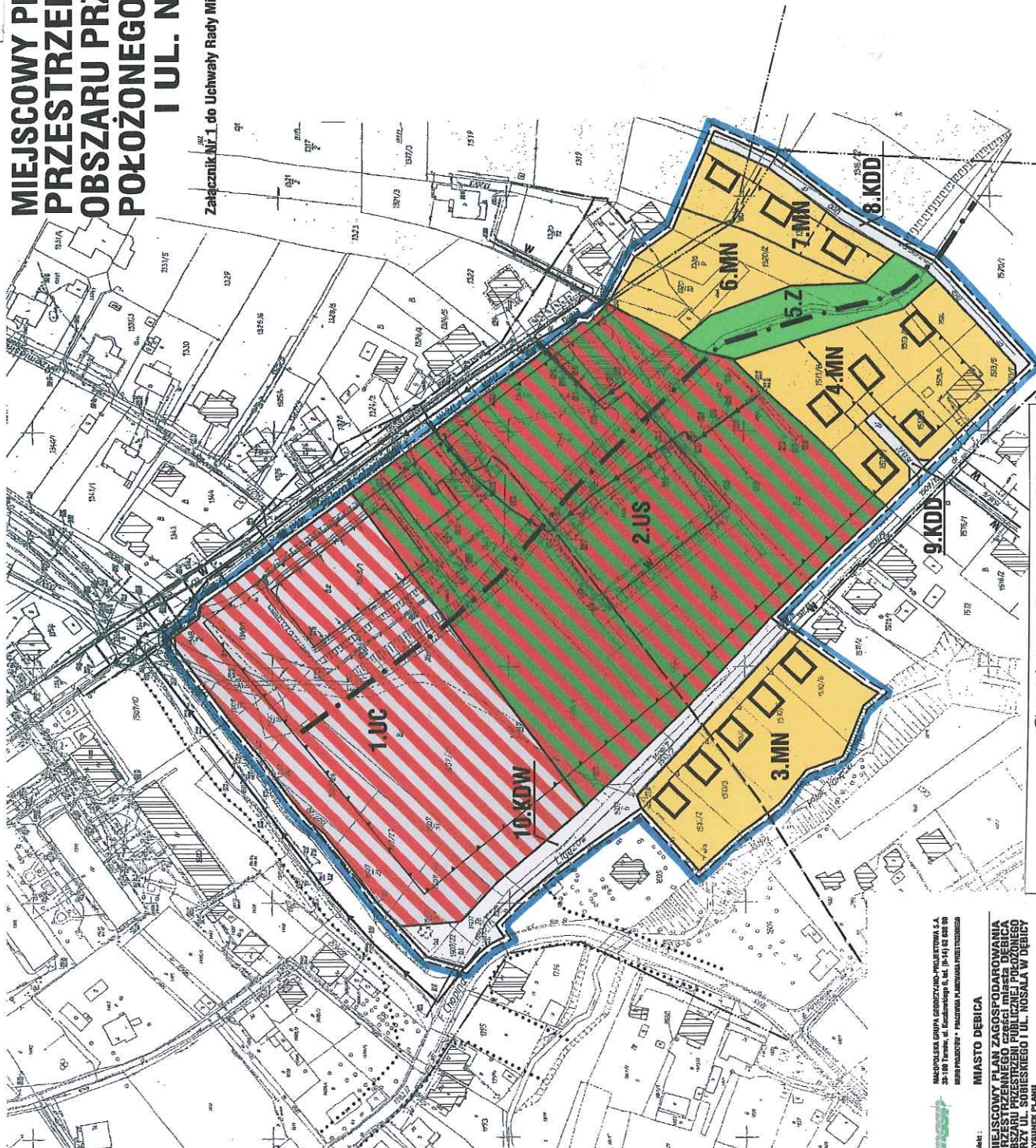
- PROPONOWANE PODZIĘCY DZIAŁEK
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY
- OBIEKT BUDOWLANY PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- KANALIZACJA SANITARNIA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ GAZOWA
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- GŁÓWNA OŚ KOMPOZYCYJNA
- LOKALIZACJA SKRZYŻOWANIA ULIC NOSALA - CHOPINA

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
100 m Rady Miejskiej w Dębicy

0 25m 50m

Przebieg B. K. Szczudła



Granica obszaru objętego zmianą planu

MIĘSCOWA GRUPA GOSPODARSTWA POLSKA S.A.
32-100 Trzebno, ul. Kaszubskiego 6, tel. (0-14) 62 63 80
siedziba producenta - POLSKA GRUPA WYKONAWCZA

MIASTO DĘBICA

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA DĘBICA
OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POŁOŻONEGO
PRZY UL. SOBIESKIEGO I UL. NOSALA W DĘBICY
WYKONANIE PLANU

mgr inż. arch. Miłogost Pordzik - architekt
mgr inż. arch. Andrzej Białas
mgr inż. arch. Andrzej Białas
mgr inż. arch. Krzysztof Białas
inż. arch. Bogdan Szewczak
inż. arch. Piotr Jankowski

skala 1:1000

Trzebno
sierpień 2004 r.

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r.

**ANALIZA
DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP**

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi*”.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej, położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Nosala w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/04 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 27 sierpnia 2004 r., zawiera w swej treści zapisy m.in. *zakazujące lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej*. Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod zabudowę usługowo – handlową, sportu i rekreacji.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

UCHWAŁA NR IX/79/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2

Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy
Stefan Bieszczad
Stefan Bieszczad

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”*.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/424/05 Rady Miasta Dębica z dnia 29 listopada 2005 r., zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- 1) *zakazuje się lokalizacji:*
 - a) *obiektów o funkcji stwarzającej uciążliwość poza granicami własnej nieruchomości,*
- 2) *prowadzona działalność produkcyjna i usługowa swą uciążliwością nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,*
- 3) *zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych*

Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod tereny produkcyjne i usługowe oraz mieszkaniowe jednorodzinne.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

**UCHWAŁA NR IX/80/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2


Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy**

Stefan Bieszczad

ORIENTACJA 1:10000
odrys ze studium u.t.k.z.p.

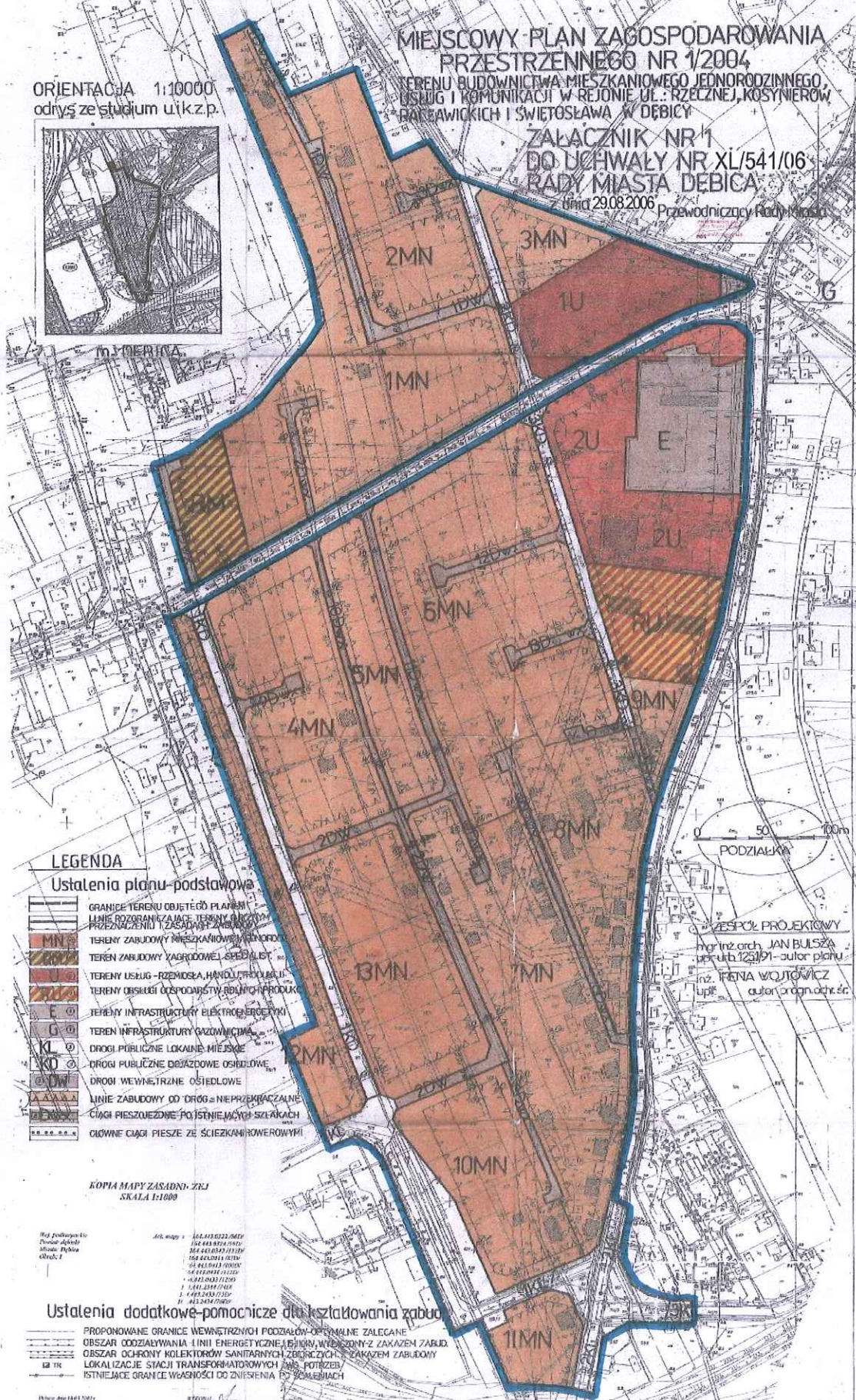


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/2004**

TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO,
USŁUG I KOMUNIKACJI W REJONIE UL.: RZECZNEJ, KOSYNIERÓW,
BATEWICKICH I ŚWIĘTOSŁAWA W DĘBICY

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/541/06
RADY MIASTA DĘBICA**

dnia 29.08.2006 Przewodniczący Rady Miasta



LEGENDA

Ustalenia planu-podstawowa

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ SPECJALIST.
- TERENY USŁUG - RZEMIOSŁA, HANDLU, TRYWIAŁLI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNICZEGO I PRZEPRAC.
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICWA
- DROGI PUBLICZNE LOKALNE MIEJSKE
- DROGI PUBLICZNE OBIĄZKOWE OSIEDLOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE OSIEDLOWE
- LINIE ZABUDOWY OD DRÓG = NIEMPRZEMKALNE
- CIĄGI PIESZYZNE PODZIEMNYCH SZLAKACH
- CIĄGNIKI PIESZE ZE ŚCIEŻKAMI ROWEROWYMI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Art. 14 § 1 pkt 1
Art. 14 § 1 pkt 2
Art. 14 § 1 pkt 3
Art. 14 § 1 pkt 4
Art. 14 § 1 pkt 5
Art. 14 § 1 pkt 6
Art. 14 § 1 pkt 7
Art. 14 § 1 pkt 8
Art. 14 § 1 pkt 9
Art. 14 § 1 pkt 10
Art. 14 § 1 pkt 11
Art. 14 § 1 pkt 12
Art. 14 § 1 pkt 13
Art. 14 § 1 pkt 14
Art. 14 § 1 pkt 15
Art. 14 § 1 pkt 16
Art. 14 § 1 pkt 17
Art. 14 § 1 pkt 18
Art. 14 § 1 pkt 19
Art. 14 § 1 pkt 20
Art. 14 § 1 pkt 21
Art. 14 § 1 pkt 22
Art. 14 § 1 pkt 23
Art. 14 § 1 pkt 24
Art. 14 § 1 pkt 25
Art. 14 § 1 pkt 26
Art. 14 § 1 pkt 27
Art. 14 § 1 pkt 28
Art. 14 § 1 pkt 29
Art. 14 § 1 pkt 30
Art. 14 § 1 pkt 31
Art. 14 § 1 pkt 32
Art. 14 § 1 pkt 33
Art. 14 § 1 pkt 34
Art. 14 § 1 pkt 35
Art. 14 § 1 pkt 36
Art. 14 § 1 pkt 37
Art. 14 § 1 pkt 38
Art. 14 § 1 pkt 39
Art. 14 § 1 pkt 40
Art. 14 § 1 pkt 41
Art. 14 § 1 pkt 42
Art. 14 § 1 pkt 43
Art. 14 § 1 pkt 44
Art. 14 § 1 pkt 45
Art. 14 § 1 pkt 46
Art. 14 § 1 pkt 47
Art. 14 § 1 pkt 48
Art. 14 § 1 pkt 49
Art. 14 § 1 pkt 50
Art. 14 § 1 pkt 51
Art. 14 § 1 pkt 52
Art. 14 § 1 pkt 53
Art. 14 § 1 pkt 54
Art. 14 § 1 pkt 55
Art. 14 § 1 pkt 56
Art. 14 § 1 pkt 57
Art. 14 § 1 pkt 58
Art. 14 § 1 pkt 59
Art. 14 § 1 pkt 60
Art. 14 § 1 pkt 61
Art. 14 § 1 pkt 62
Art. 14 § 1 pkt 63
Art. 14 § 1 pkt 64
Art. 14 § 1 pkt 65
Art. 14 § 1 pkt 66
Art. 14 § 1 pkt 67
Art. 14 § 1 pkt 68
Art. 14 § 1 pkt 69
Art. 14 § 1 pkt 70
Art. 14 § 1 pkt 71
Art. 14 § 1 pkt 72
Art. 14 § 1 pkt 73
Art. 14 § 1 pkt 74
Art. 14 § 1 pkt 75
Art. 14 § 1 pkt 76
Art. 14 § 1 pkt 77
Art. 14 § 1 pkt 78
Art. 14 § 1 pkt 79
Art. 14 § 1 pkt 80
Art. 14 § 1 pkt 81
Art. 14 § 1 pkt 82
Art. 14 § 1 pkt 83
Art. 14 § 1 pkt 84
Art. 14 § 1 pkt 85
Art. 14 § 1 pkt 86
Art. 14 § 1 pkt 87
Art. 14 § 1 pkt 88
Art. 14 § 1 pkt 89
Art. 14 § 1 pkt 90
Art. 14 § 1 pkt 91
Art. 14 § 1 pkt 92
Art. 14 § 1 pkt 93
Art. 14 § 1 pkt 94
Art. 14 § 1 pkt 95
Art. 14 § 1 pkt 96
Art. 14 § 1 pkt 97
Art. 14 § 1 pkt 98
Art. 14 § 1 pkt 99
Art. 14 § 1 pkt 100

Ustalenia dodatkowe-pomocnicze do kształtowania zabud.

- PROPONOWANE GRANICE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW OBYWTELNE ZALECANE
- OBSZAR OCHRONY LINII ENERGETYCZNYCH I LINII WYKONANYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZAR OCHRONY KOLEKTORÓW SANITARNYCH ZBIORCZYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- LOKALIZACJE STACJI TRANSFORMATOROWYCH I INNE POTRZEBY
- ISTNIĄCE GRANICE WŁAŚNOŚCI OD ZNIESIENIA PO WŁAŚNICACH

Plan: 1:10000
Lp. k. 1: 10000

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

**Granica obszaru objętego
zmianą planu**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dębicy

Stefan Bieszczad

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi*”.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006 r., zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, dopuszcza się rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.*

Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod tereny usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

UCHWAŁA NR IX/81/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2

Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy
Stefan Bieszczad
Stefan Bieszczad

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”*.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 miasta Dębica, obszaru położonego w obrębie ulicy Kawęczyńskiej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XV/229/08 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 stycznia 2008 r., zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na obszarze planu, jeśli ich realizacja nie wymaga realizacji wież lub innych konstrukcji służących wyłącznie do montażu stacji bazowej.*

Zapis ten dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów zieleni i komunikacyjnych.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

UCHWAŁA NR IX/82/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

§ 2

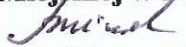
Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

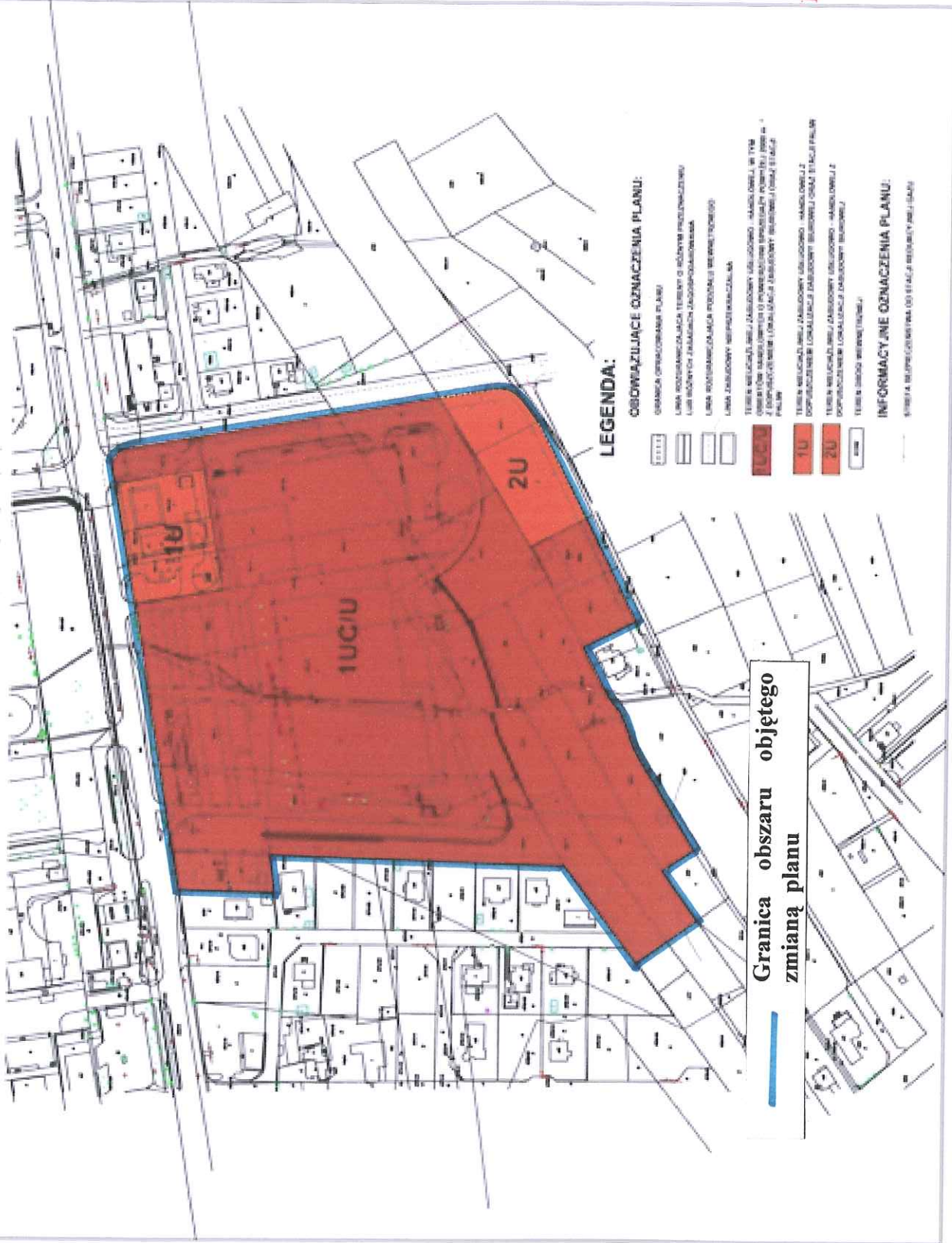
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Stefan Bieszczad

MPZP Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy

RYSUNEK PLANU

1:1000 SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/540/09 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2009 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2008
miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy



LEGENDA:

ODPOWIĄZAJĄCE OZNACZENIA PLANU:

-  GRANICA OPRACOWANIE PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODROZDZIAŁY TERENOWEGO
LUB ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO - HANDEL OWIŁAJ
OWIŁAJ (TERENOWY WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO) WYKAZANY W TYM
PLANIE
-  TEREN WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO - HANDEL OWIŁAJ
OWIŁAJ (TERENOWY WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO) WYKAZANY W TYM
PLANIE
-  TEREN WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO - HANDEL OWIŁAJ
OWIŁAJ (TERENOWY WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO) WYKAZANY W TYM
PLANIE
-  TEREN WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO - HANDEL OWIŁAJ
OWIŁAJ (TERENOWY WŁASNOŚCI ZAGOSPODAROWANEGO) WYKAZANY W TYM
PLANIE

Granica obszaru objętego
zmianą planu

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:

SYMBOLIZACJA (SYMBOLIZACJA) WŁASNOŚCI WŁASNOŚCI

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”*.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszar położony w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r., zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *zakazuje się lokalizacji wolno stojących wież antenowych i masztów antenowych;*
- *zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; przy czym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*

Zapisy te występują na części terenów wyznaczonych planem, przeznaczonych pod nieuciążliwą zabudowę usługowo – handlową.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

**UCHWAŁA NR IX/83/11
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 08 kwietnia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 polegać ma na dostosowaniu treści planu miejscowego do wymogów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

§ 2

Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego planem j.w., którego granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy, który przy sporządzeniu zmiany planu uwzględni wymogi i procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy**
Stefan Bieszczad
Stefan Bieszczad

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 2/2006 MIASTA DĘBICA - MOŚCICKIEGO

SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/583/09
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 28 grudnia 2009 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- 1.WS/ZI TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH Z ZIELEŃNI TOWAROWISZCZA
- 2.WS TERENY ROWU MELORACYJNEGO
- 1-3.ZI TERENY ZIELI PNI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 1-8.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 9-12.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I UŚLUGI KOMERCYJNYCH

TERENY PRODUKCYJNE

- 1-2.P TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

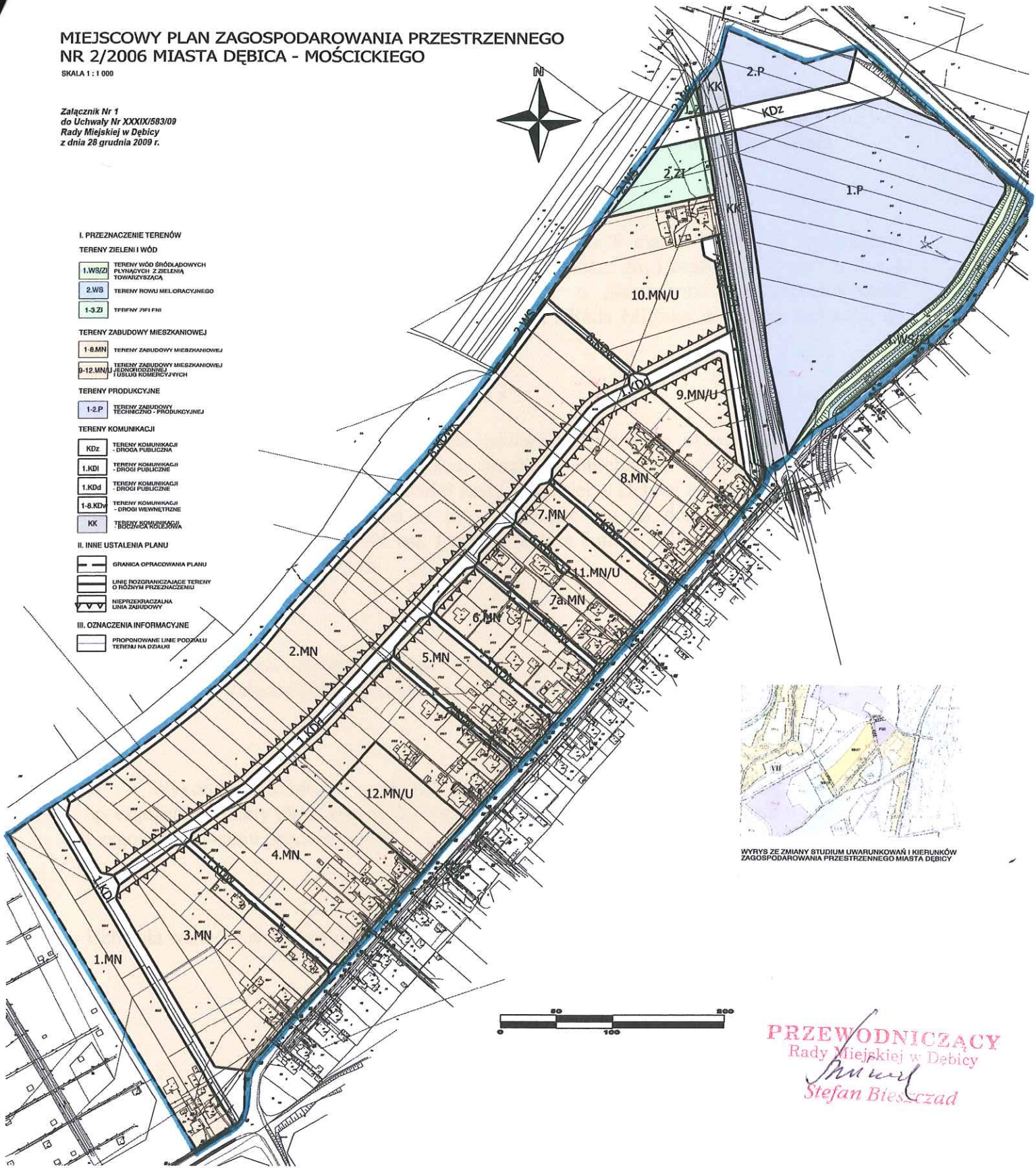
- KDz TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ
- 1.KDj TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ
- 1.KDd TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ
- 1-8.KDj TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- KK TERENY KOMUNIKACJI - DROGI KOLEJOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPONOWANE LINE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁY



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBICY



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dębicy
Stefan Bieszczycki
Stefan Bieszczycki

Granica obszaru objętego zmianą planu

**zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica,
obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/583/09
Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r.**

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MPZP

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której art. 46, ust.1 stanowi, iż: „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi*”.

Art. 75 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje gminy w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie do dostosowania treści planów miejscowych do wymagań określonych w cytowanym wyżej art. 46 ust.1.

Na skutek wejścia w życie powyższych przepisów dokonano analizy obowiązującego planu pod kątem spełnienia wymogów określonych w art. 46 w/w ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r., zawiera w swej treści zapisy m.in.:

- *obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;*
- *obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne.*

Zapis ten dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, terenów zieleni i komunikacyjnych.

Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 46 ust.1 i art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – niezbędne jest przystąpienie do zmiany planu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk