

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr
O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica** reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.
„Budowa połączenia chodnikiem ciągów pieszo – jezdnych z ulicą
Wielopolską po południowej stronie miasta Dębica przy DK-4”

Zakres rzeczowy (opis techniczny) do wykonania:

1. Budowa dwóch odcinków chodnika przy skrzyżowaniu drogi krajowej i powiatowej,
2. budowa przepustu rurowego (bez murków czołowych) z umocnionymi wlotami w rowie przydrożnym drogi krajowej,
3. budowa pomostu nad rowem przydrożnym drogi powiatowej,
4. przebudowa fragmentu nawierzchni istniejącej wyspy kanalizującej ruch oraz fragmentu nawierzchni chodnika (w miejscu planowanego przejścia dla pieszych),
5. zabezpieczenie kolidującej sieci uzbrojenia terenu,
6. wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (oznakowanie pionowe i poziome).

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

A. *wykonaniu robót budowlanych dotyczących budowy chodnika wraz z przepustem, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu.*

B. *Inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:*

- a. *obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,*
- b. *przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonawca winien wytyczyć roboty zgodnie z projektem – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do robót budowlanych.*
- c. *wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,*
- d. *informowanie Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,*

- e. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych i opłatami za doprowadzenie oraz zużycie,
- f. ubezpieczenie placu budowy,
- g. uporządkowanie placu budowy,
- h. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- i. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Inwestora można odstąpić od obowiązku),
- j. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy – Wykonawca winien opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas częściowego zamknięcia ulic – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- k. wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem i jej demontaż po zakończeniu,
- l. Wykonawca winien zorganizować przynajmniej jedną Radę Budowy celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- m. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- n. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji,
- o. Opracowanie instrukcji BIOZ.
- p. Uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami, uzyskanie protokołów wszystkich robót zanikowych (dot. Mediów) podpisanych przez przedstawicieli właścicieli. (Brak takich protokołów będzie skutkowało brakiem zapłaty za dany zakres robót).
- q. opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym naniesienie wprowadzonych zmian) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w 4 egz.
- r. Zgłoszenie rozpoczęcia robót
- s. spełnienie wymogów GDDKiA zgodnie z §8 umowy nr 3/4380/438/3/2014 z dnia 28 lutego 2014r
- t. spełnienie wymogów ZDP zgodnie z §3 umowy użyczenia z dnia 28 lutego 2014r

Wszystkie w/w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień

§ 3

- 1. Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
- 2. Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

1. Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

✎ nadzór w branży drogowej

2. W przypadku zmiany inspektora(ów) nadzoru o których mowa w ust 1, **Zamawiający** poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie **Wykonawcę** i wskaże osobę/osoby sprawujące nadzór inwestorski. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 6

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:
(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

2. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust 1. **Wykonawca** poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie **Zamawiającego** i wskaże osobę sprawującą funkcję Kierownika Budowy. Zmiana w/w osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniowa i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, na wezwanie przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co, do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (spełniające wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia) lub dokumenty od producenta świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz kartę techniczną.
3. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** odnośnie, jakości robót wykonanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą **Wykonawcę** zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą **Zamawiającego**.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- netto: zł	
- VAT (23%):zł	
- bruttozł	

słownie brutto:

2. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej i wszystkich składowych cen, zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych – potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi nie częściej niż jedna na jeden miesiąc i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie – zgodnie z książką obmiarów wykonanych.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wpłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i po spełnieniu warunków określonych w § 16 pkt. 11.

§ 12

Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

§ 13

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
.....
.....

2. **Zamawiający** zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należy zabezpieczenie zwiększyć, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez **Zamawiającego**.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, **Wykonawca** przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności zawarcia umowy o roboty uzupełniające **Wykonawca** przed podpisaniem umowy złoży zabezpieczenie w wysokości 10% wartości robót uzupełniających. Do tak wniesionego zabezpieczenia stosuje się odpowiednio ustalenia paragrafu 14.
6. **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia **Zamawiający** ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury **Wykonawcy** przypadającej po tym zdarzeniu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z umową na wykonanie robót, w kwocie zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek. Pozostałą część zabezpieczenia na kwotę zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m-cy (od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek tj. po uznaniu przez **Zamawiającego** za należyte wykonane).

§ 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 872-22-30-742 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 16

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - 2)
 - 3)
2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**
 - 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - 2)
 - 3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami** taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** żąda dostarczenia projektów umów (oraz ich zmian) z **Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami** na roboty budowlane oraz podpisanych umów lub poświadczonych za zgodność oryginałem kopii umów (oraz ich zmian) z **Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami** na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. **Zamawiający** ma prawo w terminie 10 dni od daty otrzymania projektów umów (oraz ich zmian) na roboty budowlane z **Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami**, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do tych projektów umów a nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
7. **Zamawiający** ma prawo w terminie 7 dni od daty otrzymania umów pisemnego sprzeciwu do umów (oraz ich zmian) z **Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami** na roboty budowlane, a nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z **Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą**, których treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, interesem **Zamawiającego** i obowiązującymi przepisami lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia **Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy** faktury wraz z protokołem odebranych robót.
9. Jeżeli dostarczona kopia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia zapłaty kary umownej.
10. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Przy rozliczeniu częściowym i końcowym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z zakresu objętego daną fakturą.
12. Niezależnie od powyższych ustaleń – do zadań **Wykonawcy** i **Zamawiającego** należą obowiązki wyszczególnione w art. 143b pkt. 1, 3, 5, 6, 8, 9 i art. 143c pkt. 1, 3, 4, 5, 6, Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity) Dz.U.2013. poz. 907 z późn. zm.
13. **Wykonawca** na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie **Zamawiającemu** o wejściu na budowę danego **Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**, odbiorze robót wykonywanych przez danego **Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę** i do każdej faktury załączał protokoły odbioru w/w robót.

§ 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie. (dotyczy to również cen składowych pozycji kosztorysowych)
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenia dokonywane będą na podstawie negocjacji
4. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w § 2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacjom.

§ 18

1. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia, dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorczych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub może odstąpić od umowy.
3. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez **Zamawiającego** i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. W przypadku wystąpienia usterek których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy:
 - a) Protokół odbioru z usterkami może zostać podpisany po przedłożeniu gwarancji należytego zabezpieczenia umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usunięcie usterek.
 - b) W przypadku braku dostarczenia gwarancji jak w ppkt. a przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należyście i w terminie.
7. Komisję odbioru zwołuje **Zamawiający**, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia **Wykonawcę** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 19

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.

2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek, tj. uznanie przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek tj. uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
4. Z przeglądu będzie sporządzony protokół z udziałem **Wykonawcy, Zamawiającego** lub **Użytkownika**. Natomiast w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** protokół może być spisany bez jego udziału.
5. Termin usunięcia usterek będzie ustalony każdorazowo wspólnie z **Wykonawcą**.
6. W przypadku nieusunięcia usterek zgłaszanych w okresie odbioru, gwarancji, rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, **Zamawiającemu** przysługuje:
 - a) **Zamawiający** ma prawo ponownego wezwania **Wykonawcy** z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie usterek, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia **Inwestora** do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw **innemu Wykonawcy** na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy, na co on wyraża zgodę**. Zlecenie usunięcia usterek **innemu Wykonawcy** nie powoduje utraty gwarancji na cały obiekt wraz z elementami podlegającymi naprawie przez **innego Wykonawcę**.
 - b) w przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu **Zamawiającemu** przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po wyznaczonym terminie w protokole z przeglądu na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy, na co on wyraża zgodę**. Zlecenie usunięcia usterek **innemu Wykonawcy** nie powoduje utraty gwarancji na cały obiekt wraz z elementami podlegającymi naprawie przez **innego Wykonawcę**.
 - c) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy z prawem obniżenia wynagrodzenia i potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - d) koszty wykonania tych napraw **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** na podstawie re faktury lub potrącenia z zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
8. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego będącego podstawą zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku gdy stwierdzone wady nie kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy z prawem obniżenia wynagrodzenia i potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Niezależnie od powyższego ustalenia § 20 i § 21 stosuje się odpowiednio.

§ 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru, gwarancji i rękojmi, wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, w tym za naruszenie § 16 pkt. 9.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody,
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego
6. Wysokość kar umownych z tytułu :
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia,
 - b. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c. nie przedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy – pkt. 2b stosuje się odpowiednio.

2. **Zamawiającemu** gdy:

- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- c) **Zamawiającemu** przysługiwac będzie prawo natychmiastowego, wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 7 dni, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.
- d) postanowienia § 20 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 22

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) **Wykonawca** wspólnie z **Inwestorem** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

- b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
- c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
- e) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 25

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 26

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla **Zamawiającego**.

§ 27

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Kosztorys robót.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. 3 egz. dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

TABELA – Elementów robót.

Budowa ulicy Letniej i Zimowej na osiedlu Wolica I w Dębicy wraz z odwodnieniem oraz zabezpieczeniem pozostałej infrastruktury technicznej		
El.	Nazwa	Netto
Branża drogowa.		
1	Roboty ziemne	
2	Ławy, krawężniki	
3	Podbudowa	
4	Nawierzchnia	
5	Roboty towarzyszące	
6	Oznakowanie pionowe	
Branża sanitarna.		
7	Kanalizacja deszczowa	
	Czyszczenie rowu odwadniającego	
9	Przepięcie kanalizacji sanitarnej	
Branża teletechniczna.		
10	Roboty elektryczne i teletechniczne	
	RAZEM	

W przypadku kiedy **Wykonawca** jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid.
działalności gospodarczej pod nrjako prowadzącym firmę
....., **adres**