

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO
W DĘBICY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A,
PRZEBUDOWA ŚCIAN I ŚCIANEK, PRZEBUDOWA INSTALACJI WOD - KAN., C.O.
I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH , MONTAŻ WINDY TOWAROWEJ
na działce nr ewid. 198/3, Obręb 0003 Dębica
Jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica**

OBIEKT: ŻŁOBEK MIEJSKI W DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 6a,
dz. Nr 198/3, obręb 3

INWESTOR: GMINA MIASTO DĘBICA
39-200 DĘBICA
ul. Ratuszowa 2

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Owczarek -
upr. proj. A-01/02

OPRACOWANIE: mgr inż. Andrzej Lenkiewicz -
ARCHIT./KONSTR. upr. bud. AN/8346/403/82

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniowska -
upr. proj. Rz/A-18/2011

KONSTRUKCJA:

PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Koziński -
upr. proj. PDK/0050/POOK/07

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Gabriel Sowa -
upr. proj. K-69/01

INSTAL. SANITARNE:

PROJEKTANT: inż. Halina Lis -
upr. bud. S-177/94

SPRAWDZAJĄCY: inż. Maciej Łukaszeński -
upr. proj. UAN-7342/1/96

INSTAL. ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT: tech. Zbigniew Rosołowski -
upr. bud. WBPP-NB-8346/115/83

OPRACOWANIE: inż. Dominik Buszek -

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Artur Bielak -
upr. proj. MAP/0084/PWOE/05

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektantów
2. Opinia sanitarna PSNZ.4610-11/13 z dnia 03.07.2013r. wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy.
3. Warunki techniczne przyłączenia obiektu – zwiększenia mocy przyłączeniowej z dnia 24.06.2013r., znak: Nr: O10/RD-2/ZS/MS/50127/2013, wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Dębica.
4. Plan sytuacyjny
 - 1) Część opisowa do planu sytuacyjnego
 - 2) Część rysunkowa – na kopii mapy zasadniczej, skala 1: 500
5. Ekspertyza techniczna, ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku.
6. Projekt architektoniczno - budowlany:
 - 1) Opis techniczny (arch.-kontr.)
 - 2) Charakterystyka energetyczna
 - 3) Część rysunkowa (arch.-konstr.):
 - rys. A – 1 - Rzut parteru – projektowany
 - rys. A – 2 - Rzut parteru – projektowane zmiany
 - rys. A – 3 - Rzut parteru – stan istniejący
 - rys. A – 4 - Rzut piętra – stan istniejący
 - rys. A – 5 - Rzut dachu
 - rys. A – 6 - Przekrój A – A, przekrój B – B
 - rys. A – 7 - Elewacja północna
 - rys. A – 8 - Elewacja wschodnia
 - rys. A – 9 - Elewacja wschodnia
 - rys. A – 10 - Elewacja zachodnia
 - rys. A – 11 - Zestawienie stolarki projektowanej
 - rys. K – 1 - Szczegóły konstrukcyjne
 - rys. K – 2 - Nadproża projektowane
5. Projekt instalacji sanitarnych
 - opis techniczny i rysunki wg opracowania branżowego
6. Projekt instalacji elektrycznych
 - opis techniczny i rysunki wg opracowania branżowego
7. Projekt przebudowy złącza kablowego
 - opis techniczny i rysunki wg opracowania branżowego
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ochrony zdrowia

O Ś W I A D C Z E N I E

na podst. art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 t.j. z późn. zm.)

oświadczamy,

że projekt budowlany:

**„Przebudowa parteru budynku Żłobka Miejskiego w Dębicy przy ulicy Sienkiewicza 6a,
przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod - kan., c.o. i instalacji elektrycznych ,
montaż windy towarowej, na działce nr ewid. 198/3, obręb 0003 Dębica”**

- sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

L.p.	Projektant	Sprawdzający
1.	mgr inż. arch. Rafał Owczarek - architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniowska - architektura
2.	mgr inż. Marcin Koziński - konstrukcja	mgr inż. Gabriel Sowa - konstrukcja
3.	mgr inż. Andrzej Lenkiewicz - opracowanie - architektura, konstrukcja	
4.	inż. Halina Lis - instalacje sanitarne	inż. Maciej Łukaszewski - instalacje sanitarne
5.	techn. Zbigniew Rosołowski - instalacje elektryczne	mgr inż. Artur Bielak - instalacje elektryczne
6.	inż. Dominik Buszek - opracowanie - instalacje elektryczne	

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy** po zapoznaniu się z przedstawioną do uzgodnienia przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8 przy wniosku z dnia 28.06.2013r. projektu budowlanego pn. „Przebudowa parteru budynku żłobka miejskiego w Dębicy przy ul. Sienkiewicza 6A, przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod-kan, co. i instalacji elektrycznych, montaż windy towarowej na działce nr ewid. 198/3 obręb 0003 Dębica” opracowaną w czerwcu 2013r. przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8,

uzgadnia w/w dokumentację projektową bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa parteru budynku żłobka miejskiego w Dębicy przy ul. Sienkiewicza 6A, przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod-kan, co. i instalacji elektrycznych, montaż windy towarowej na działce nr ewid. 198/3 obręb 0003 Dębica”. Projekt przewiduje zmianę istniejącego układu pomieszczeń na parterze. Zaprojektowano dwie sale zabaw, sypialnie, łazienki i szatnie dla każdego oddziału osobno oraz wózkownię. Jeden oddział żłobkowy będzie przeznaczony dla 24 dzieci, drugi dla 14 dzieci. Na parterze zaprojektowano także gabinet pielęgniarki i gabinet dyrektora. Projekt przewiduje również montaż małej windy towarowej w istniejącym szybie, co zapewni sprawne dostarczanie posiłków dla dzieci na parterze, bezpośrednio z kuchni zlokalizowanej na piętrze. Zaprojektowano również szatnię i umywalnię dla personelu, oraz pomieszczenie porządkowe.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionej do uzgodnienia dokumentacji projektowej stwierdzono, że zaprojektowany obiekt odpowiada pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunkom podanym w obowiązujących przepisach prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza opinia sanitarna dotyczy: dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa parteru budynku żłobka miejskiego w Dębicy przy ul. Sienkiewicza 6A, przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod-kan, co. i instalacji elektrycznych, montaż windy towarowej na działce nr ewid. 198/3 obręb 0003 Dębica” opracowaną w czerwcu 2013r. przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8,” opracowaną w czerwcu 2013r. przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8, na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię sanitarną służy prawo wniesienia zażalenia do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16 za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy, ul. Parkowa 2 w terminie 7 dni od daty doręczenia opinii.

Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Dębicy
Zofia Durdak
mgr Zofia Durdak

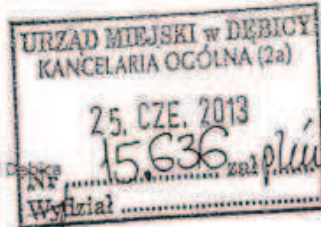
Otrzymują:

1. Andrzej Lenkiewicz Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8
2. A/a

Do wiadomości:

1. Sekcja Higieny Dzieci i Młodzieży w/m
2. Sekcja Higieny Żywności i Żywienia w/m

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Dębica
ul. Mościckiego 1
39-200 Dębica
tel. 14 670 40 21
fax 14 670 40 21 w.225
e-mail: debica.rd@tauron-dystrybucja.pl



Dębica, dn. 24.06.2013
Znak: Nr: O10/RD-2/ZS/MS/50127/2013

GMINA MIASTA DĘBICA
UI. RATUSZOWA 2
39-200 DĘBICA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: GMINA MIASTA DĘBICA
UI. RATUSZOWA 2
39-200 DĘBICA

1000447747



obiekt: Żłobek Miejski w Dębicy
adres przyłączanego obiektu : DĘBICA ul. SIENKIEWICZA 6A

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 20.06.2013
Odpowiadając na wniosek z dnia 20.06.2013 informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD
i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej 40 kW – zwiększenie mocy z 25kW
na poniższych warunkach:

I. Wymagania techniczne

- Miejsce przyłączenia: złącze kablowe nr ZK-252, obwód nr 9 ŻŁOBEK, stacja transformatorowa S-433 D-ca Rzeszowska Pd. 1.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji Odbiorcy
 - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych:
zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji Odbiorcy
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza :
 - przystosowania złącza do zwiększonego poboru mocy.
 - dostosowania istniejącej szafki pomiarowej wykonanej w II kl. ochronności odpowiadającej wymaganiom określonym w OSD zlokalizowanej nad złączem kablowym w miejscu dostępnym dla obsługi do mocy przył. 40 kW.
 - w zakresie sieci : -----
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - dostosowanie instalacji do zwiększonego poboru mocy.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0.4 kV:
 - rodzaj układu: trójfazowy bezpośredni energii czynnej, jednostrefowy
 - miejsce zainstalowania: tablica licznikowa w szafce pomiarowej.
- Zabezpieczenia przedlicznikowe:
 - prąd znamionowy: 63A
 - rodzaj: wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce C przystosowany do oplombowania.
 - lokalizacja: szafka pomiarowa
- Do obliczeń dla doboru aparatury spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia energii przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
- Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $tg \varphi \leq 0,4$.
- Sieć pracuje w układzie: 0,4 kV - TN
- Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania:
 - czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

MIEJSKI w DĘBICY
TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Mościckiego 11, 31-358 Kraków
tel. 12 261 10 00
fax: 12 261 10 01
koc@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS-0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 134 017,66 zł

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Rejon Dystrybucji Dębica

www.tauron-dystrybucja.pl

- dla przerwy planowanej – 16 godzin
 - przerwy nieplanowanej – 24 godzin
- b. łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godzin
 - przerw nieplanowanych – 48 godzin
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

VII. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.].
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 Nr 0 poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne.”
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres Inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Działem Rozwoju i Utrzymania Sieci - Rejon Dystrybucji Dębica a w zakresie układu pomiarowego z Wydziałem Pomiarów TAURON Dystrybucja S.A. . Opracować i przedstawić do sprawdzenia w Rejon Dystrybucji Dębica dokumentację techniczną instalacji odbiorczej, w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami..
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do OSD z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 Nr 0 poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Warunki przyłączenia zostały określone dla gr. przyłączeniowej V.

DZIAŁ ROZWOJU
I UTRZYMANIA SIECI

Janusz Chmura

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Rejon Dystrybucji Dębica

14. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego, zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD.
15. Prosimy o zapoznanie się z treścią umowy o przyłączenie, której projekt wraz z informacją dla zawarcia umowy o przyłączenie przesyłamy w załączeniu. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 14 66 142 30.

Przygotował

DZIAŁ ROZWOJU
I UTRZYMANIA SIECI

JOZEF Cimura

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie i Dębica
Kierownik Działu Rozwoju
i Utrzymania Sieci
(Pełnomocnik OSD)
Mariusz Słowiński

Załącznik

Projekt umowy o przyłączenie,
Informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie,

Kopie:

1xZS

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Rejon Dystrybucji Dębica

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

OBIEKT: **ŻŁOBEK MIEJSKI W DĘBICY**
39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 6a
dz. Nr 198/3, obręb 3

PROJEKT:

PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO
W DĘBICY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A,
PRZEBUDOWA ŚCIAN I ŚCIANEK, PRZEBUDOWA INSTALACJI WOD - KAN., C.O.
I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH , MONTAŻ WINDY TOWAROWEJ
na działce nr ewid. 198/3, Obręb 0003 Dębica

1.0 Lokalizacja, usytuowanie obiektu.

Budynek Żłobka Miejskiego zlokalizowany jest w Dębicy przy ulicy Sienkiewicza 6a, na działce nr 198/3, obręb 3.

2.0 Wykaz istniejących obiektów.

Na działce Nr 198/3, Obręb 3 w Dębicy zlokalizowane są dwa oddzielnie budynki: Przedszkole Miejskie Nr 9 oraz Żłobek Miejski.

3.0 Sposób zagospodarowania.

Projekt nie przewiduje wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, projektowane roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń nie spowodują zmiany w sposobie zagospodarowania terenu ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie zmienią także jego formy architektonicznej, nie są też zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

PLAN SYTUACYJNY

dz. nr 198/3, Obr. 3 Dębica

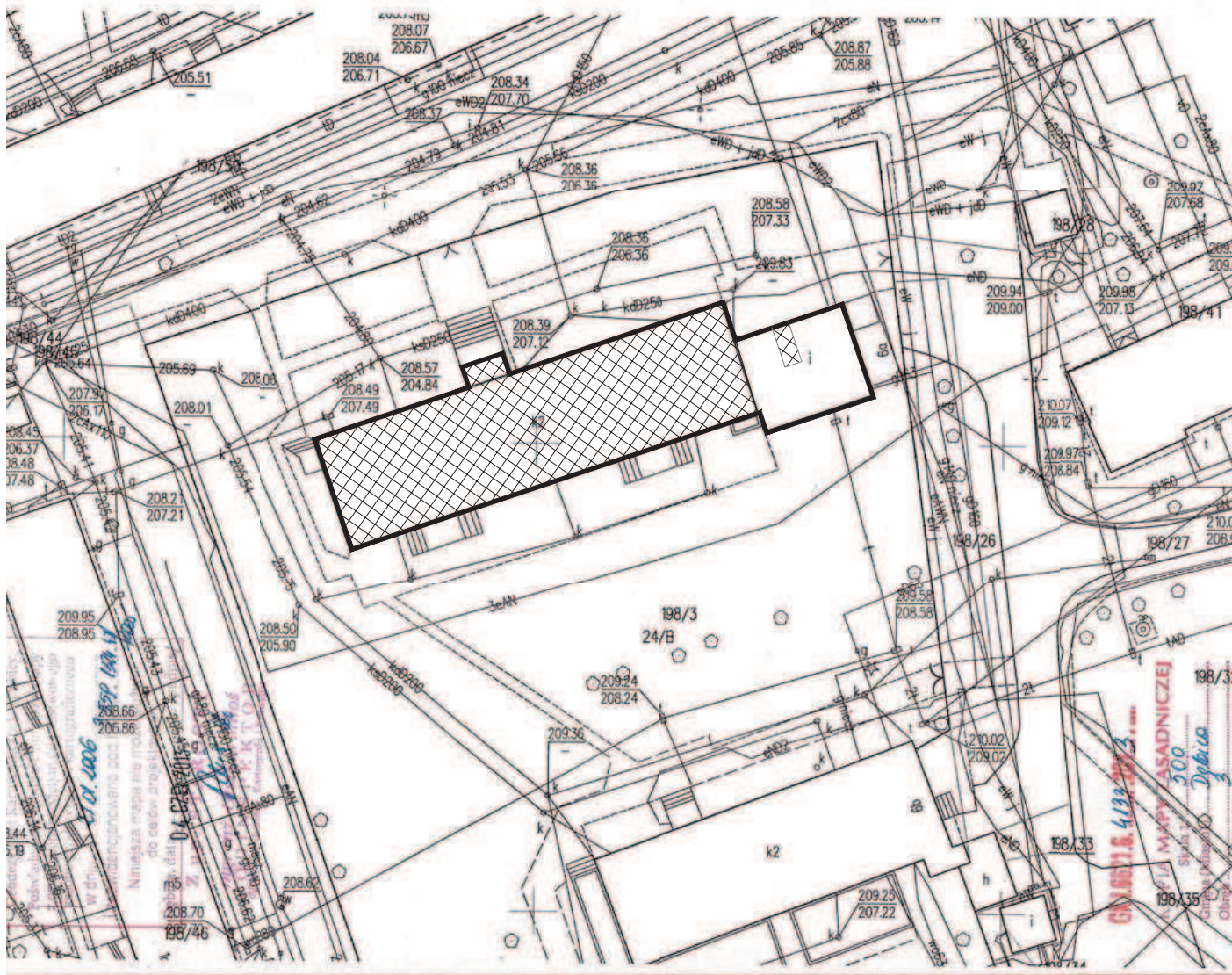
SKALA 1 : 500

LEGENDA



część parteru budynku objęta przebudową

Obiekt:	ŻŁOBEK MIEJSKI W DĘBICY, 39-200 DĘBICA, UL. SIENKIEWICZA 6A	data oprac. 06.2013
Temat:	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ŻŁOBEKA MIEJSKIEGO W DĘBICY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A, NA DZIAŁCE NR EWID. 198/3, OBRĘB 3	Nr rys. 1
architekt:		skala 1:100
tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY	
projektant:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02	



EKSPERTYZA TECHNICZNA

OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU POD WZGLĘDEM MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT BUDOWLANY:

**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO
W DĘBICY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A,
PRZEBUDOWA ŚCIAN I ŚCIANEK, PRZEBUDOWA INSTALACJI WOD - KAN., C.O.
I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH , MONTAŻ WINDY TOWAROWEJ
na działce nr ewid. 198/3, Obręb 0003 Dębica**

INWESTOR: **GMINA MIASTO DĘBICA
39-200 DĘBICA
ul. Ratuszowa 2**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
**ŻŁOBEK MIEJSKI W DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 6a,**

OPRACOWANIE:

mgr inż. Andrzej LENKIEWICZ -
upr. bud. AN – 8346 / 403 / 82

mgr inż. Marcin Koziński -
upr. proj. PDK/0050/POOK/07

DATA OPRACOWANIA: **czerwiec 2013 r.**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: Andrzej Lenkiewicz Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena aktualnego stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Sienkiewicza 6a w Dębicy, w zakresie możliwości planowanej przebudowy pomieszczeń parteru na dodatkowe oddziały żłobkowe, z uwzględnieniem aktualnych przepisów sanitarnych, budowlanych, przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.

2. Podstawa opracowania.

- 1) Zlecenie właściciela budynku.
- 2) Wizja lokalna, pomiary i oględziny budynku.

3. Ogólny opis budynku.

Budynek wybudowany został w końcu lat siedemdziesiątych jako żłobek. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony (piwnice gospodarcze), z parterową, niepodpiwniczoną przybudówką po byłej kotłowni węglowej. Obiekt w zasadniczej części stanowi prostą bryłę zbudowaną na planie prostokąta. W budynku są dwie obudowane klatki schodowe z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku, wyposażone w klapy oddymiające sterowane elektrycznie. Obecnie żłobek zajmuje tylko piętro budynku, natomiast parter wraz z dobudówką użytkowany jest przez Warsztaty Terapii Zajęciowej przy Stowarzyszeniu „Radość”. Dostęp do pomieszczeń żłobka zapewniony jest z wydzielonej klatki schodowej znajdującej się w środku budynku, oraz z bocznej klatki schodowej, wejście do żłobka usytuowane jest od strony południowej. Dostęp do piwnic gospodarczych zapewniony jest z obydwu klatek schodowych. Posadzka parteru budynku znajduje się na wysokości około 1,20m od poziomu terenu. Dostęp do pomieszczeń Stowarzyszenia, zapewniony jest wydzielonym wejściem z drugiej strony budynku – od północy. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń Warsztatów Terapii Zajęciowej zlokalizowanych na parterze zapewniony jest poprzez podjazd zewnętrzny. Na schodach zewnętrznych przy wejściu głównym do żłobka wyprofilowane są dwa pasy podjazdowe umożliwiające wjazd wózka dziecięcego. W 2011 roku pomieszczenia na piętrze zostały przebudowane, przegrody zewnętrzne budynku zostały docieplone, wymieniono wszystkie okna i drzwi zewnętrzne oraz przebudowano instalację centralnego ogrzewania w całym budynku. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągowa i kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie zdalaczynne, ciepłą wodę użytkową z pieca gazowego zlokalizowanego w parterowej przybudówce po byłej kotłowni węglowej oraz instalację elektryczną, piorunochronną i instalację telefoniczną. Pomieszczenia kuchni i pralni na piętrze wyposażone są w wentylację mechaniczną, pozostałe pomieszczenia wentylowane są grawitacyjnie - kominy murowane z elementów drobnowymiarowych. Budynek wyposażony jest w instalację sygnalizacji pożarowej.

4. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

Budynek wykonany jest w technologii prefabrykowanej, typowej dla okresu w którym został wybudowany. Ściany zewnętrzne piwnic betonowe grubości 38 cm, ściany kondygnacji nadziemnych prefabrykowane z płyt żelbetowych kanałowych z zewnętrzną warstwą gazobetonu 12cm oraz częściowo murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej. Stropy prefabrykowane z płyt żelbetowych kanałowych, wieńce obmurowane cegłą dziurawką. Budynek przykryty jest stropodachem wentylowanym - strop z płyt

kanałowych (tak jak stropy międzykondygnacyjne), przekrycie z płytek korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, pokrycie dachu z papy asfaltowej ułożonej na szlichcie cementowej.

5. Ocena stanu technicznego budynku

Nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys zagrażających stabilności ścian konstrukcyjnych. Nie stwierdzono również widocznych uszkodzeń konstrukcji stropów międzypiętrowych ani stropodachu.

Stan posadowienia budynku nie budzi zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych uszkodzeń konstrukcji wskazujących na brak stabilności podłoża.

Pokrycie dachowe po remoncie, nie stwierdzono przecieków z dachu.

Elewacja nowa – w dobrym stanie technicznym.

Ogólny stan techniczny konstrukcji i elementów budynku określa się jako dobry.

Przegrody zewnętrzne spełniają aktualne wymogi izolacyjności cieplnej, co potwierdza wystawione dla obiektu świadectwo charakterystyki energetycznej z 2011r.

Warunki ewakuacji: bezpieczeństwo osób przebywających w budynku zapewnione jest stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej opracowanej w 2008r na potrzeby przebudowy piętra budynku przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż i rzeczoznawcę budowlanego, potwierdzonej zgodą Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - Postanowienie nr 78/08 z dn. 26.05.2008r.

6. Zakres robót objętych planowaną przebudową.

Projekt przewiduje adaptację pomieszczeń parteru na dwa oddziały dziecięce obejmujące sale dziecięce z szatniami i łazienkami, zaplecze dla personelu, niezbędne pomieszczenia biurowe oraz montaż małej windy towarowej w istniejącym szybie.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje: przebudowę ścianek działowych, poszerzenie istniejących i wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach istniejących, wymianę istniejących posadzek (z uwagi na zmianę układu pomieszczeń), niezbędne uzupełnienia tynków, okładziny ścienne, malowanie ścian i sufitów, przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych niezbędnym w zakresie.

7. Wnioski i zalecenia w zakresie planowanej przebudowy.

Rozbiórki ścianek działowych oraz nowe otwory i przebiccia w istniejących ścianach i stropach betonowych wykonać należy ze szczególną ostrożnością tak aby nie naruszyć konstrukcji budynku. Przed wykonaniem otworów w ścianach istniejących należy wykonać nad otworem nadproże skutecznie przenoszące obciążenie na boczne filarki. Poszerzanie istniejących otworów drzwiowych rozpocząć od obustronnego skucia tynku na nadprożach w celu stwierdzenia faktycznej długości zamontowanych nadproży.

Zaleca się używanie do rozbiórek pił do ciecienia betonu, ograniczyć należy używanie narzędzi udarowych aby ingerencja w strukturę konstrukcji była jak najmniejsza.

Wszystkie pomieszczenia użytkowe w budynku powinny mieć zapewnioną skuteczną wentylację, w pomieszczeniach bez okien wymagana jest wentylacja mechaniczna.

Planowana przebudowa parteru istniejącego budynku polegająca na zmianie układu ścianek działowych nie spowoduje wzrostu obciążeń ponad nośność konstrukcji, nie będzie mieć wpływu na stan posadowienia budynku. Nie zmienia się też obciążenia użytkowe na stropy ponieważ budynek nie zmieni swojej funkcji. Przebudowa nie pogorszy istniejących w budynku warunków bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, ochrony środowiska, zdrowotnych, pracy i higieniczno-sanitarnych – zatem jest możliwa do wykonania z uwzględnieniem zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń parteru budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Sienkiewicza 6a w Dębicy w celu utworzenia dwóch oddziałów żłobkowych, tj. przywrócenia pierwotnej funkcji tych pomieszczeń z uwzględnieniem aktualnych przepisów sanitarnych, budowlanych, bhp oraz przepisów przeciwpożarowych. Zakres opracowania obejmuje przebudowę ścian i ścianek, przebudowę instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan. i co. oraz montaż małej windy towarowej.

2. Podstawa opracowania.

- 1) Zlecenie użytkownika budynku.
- 2) Pomiary i oględziny budynku.
- 3) Uzgodnienie z Inwestorem koncepcji architektonicznej przebudowy.
- 4) Ekspertyza techniczna - ocena stanu konstrukcji i elementów budynku sporządzona przez autorów niniejszego opracowania.
- 5) Warunki techniczne przyłączenia obiektu – zwiększenia mocy przyłączeniowej z dnia 24.06.2013r., znak: Nr: O10/RD-2/ZS/MS/50127/2013, wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Dębica.
- 6) Obowiązujące normy i przepisy prawne.

3. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest w Dębicy, na działce nr ewid. gruntu 198/3, obręb 3, położonej w Dębicy przy ulicy Sienkiewicza 6a.

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek wybudowany został w końcu lat siedemdziesiątych jako żłobek i do roku 2003 pełnił tylko taką funkcję. Obecnie żłobek zajmuje tylko piętro budynku, natomiast parter wraz z dobudówką użytkowany jest przez Warsztaty Terapii Zajęciowej przy Stowarzyszeniu „Radość”.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony (piwnice gospodarcze), z parterową, niepodpiwniczoną dobudówką po byłej kotłowni węglowej.

Obiekt w zasadniczej części stanowi prostą bryłę zbudowaną na planie prostokąta.

W budynku są dwie obudowane klatki schodowe z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku, wyposażone w klapy oddymiające sterowane elektrycznie.

Dostęp do pomieszczeń żłobka zapewniony jest z wydzielonej klatki schodowej znajdującej się w środku budynku, oraz z bocznej klatki schodowej, wejście do żłobka usytuowane jest od strony południowej. Dostęp do piwnic gospodarczych zapewniony jest z obydwu klatek schodowych.

Dostęp do pomieszczeń Stowarzyszenia, zapewniony jest wydzielonym wejściem z drugiej strony budynku – od północy.

Posadzka parteru znajduje się na poziomie ok. 1,20m nad terenem. Dostępność dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń zlokalizowanych na parterze zapewniona jest poprzez istniejący podjazd zewnętrzny. Na schodach zewnętrznych przy wejściu głównym do żłobka wyprofilowane są ponadto dwa pasy podjazdowe umożliwiające wjazd wózka dziecięcego.

Obecnie nie ma bezpośredniego połączenia wewnątrz budynku między parterem a piętem, obie klatki schodowe zapewniają dostęp tylko na piętro budynku, natomiast parter dostępny jest tylko ze schodów zewnętrznych.

Budynek wykonany jest w technologii prefabrykowanej, typowej dla okresu w którym został wybudowany.

Ściany zewnętrzne piwnic betonowe grubości 38 cm, ściany kondygnacji nadziemnych prefabrykowane z płyt żelbetowych kanałowych z zewnętrzną warstwą gazobetonu 18cm oraz ściany murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej. Kominy murowane z elementów drobnowymiarowych.

Stropy prefabrykowane z płyt żelbetowych kanałowych, wieńce obmurowane cegłą dziurawką. Budynek przykryty jest stropodachem wentylowanym - strop nad piętrem z płyt kanałowych (tak jak stropy międzykondygnacyjne), przekrycie z płytek korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, pokrycie dachu z papy asfaltowej ułożonej na szlichcie cementowej.

Obydwie klatki schodowe w budynku są obudowane ścianami murowanymi, zamykane drzwiami EI30 i wyposażone w klapy dymowe sterowane elektrycznie,. obiekt wyposażony jest również w instalację sygnalizacji pożarowej.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągowa i kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie zdalaczynne, ciepłą wodę użytkową z pieca gazowego zlokalizowanego w parterowej przybudówce po byłej kotłowni węglowej oraz instalację elektryczną, piorunochronną i instalację telefoniczną.

Pomieszczenia kuchni i pralni na piętrze wyposażone są w wentylację mechaniczną, pozostałe pomieszczenia wentylowane są grawitacyjnie.

W 2011 roku piętro budynku zostało przebudowane i dostosowane do aktualnych przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych. Inwestor (Gmina Miasto Dębica - właściciel obiektu) uzyskał wówczas zgodę Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku, wyrażoną Postanowieniem nr 78/08 z dnia 26.05.2008 roku na podstawie ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego. Przebudowa obejmowała też kompleksowa termomodernizację obiektu - przegrody zewnętrzne budynku zostały docieplone, wymieniono wszystkie okna i drzwi zewnętrzne oraz przebudowano instalację centralnego ogrzewania w całym budynku.

5. Zakres projektowanych zmian funkcjonalnych i użytkowych.

Do 2003 roku cały budynek użytkowany był jako żłobek, zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem – w takim celu bowiem został wybudowany.

Obecnie w budynku funkcjonują dwa oddziały żłobkowe zlokalizowane tylko na piętrze budynku, natomiast parter budynku użytkowany jest przez Stowarzyszenie „Radość”. Pomieszczenia na parterze zostały przystosowane przez Stowarzyszenie na potrzeby prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Projekt niniejszy przewiduje ponowne zaadaptowanie pomieszczeń na parterze na potrzeby żłobka - dla utworzenia dwóch kolejnych oddziałów dziecięcych.

Klatki schodowe zostaną ponownie otwarte na parter dla umożliwienia bezpośredniej komunikacji między kondygnacjami ale nadal będą wydzielone tj. obudowane ścianami murowanymi i zamykane drzwiami EI30. We wszystkich ścianach wydzielających środkową klatką schodową razem z wejściem na parterze zamontowane będą drzwi EI30. Ze względu na zwiększenie powierzchni oddymianej w tej klatce, przewidziano wymianę istniejącej klapy dymowej na większą, o wymiarach 120x200m.

Wejście główne do budynku żłobka będzie od strony północnej, drzwi wewnętrzne wiatrołapu zostaną poszerzone do szerokości 1,30m w świetle ościeżnic.

Przewiduje się zamknięcie istniejących drzwi wejściowych do żłobka od strony południowej, wykonanie od wewnątrz izolacji ze styropianu gr. 18cm i zaślepienie otworu drzwiowego od środka płytą gipsowo-kartonową.

Projekt przewiduje zmianę istniejącego układu pomieszczeń na parterze.

Zaprojektowano dwie sale zabaw, sypialnie, łazienki i szatnie dla każdego oddziału osobno oraz wózkownię. Jeden oddział żłobkowy będzie przeznaczony dla 24 dzieci, drugi oddział dla 14 dzieci. Po przebudowie pomieszczeń na parterze w żłobku będą funkcjonowały cztery oddziały dziecięce dla ok. 80 dzieci.

Łazienki dla dzieci wyposażone będą w małe ustępy o wysokości 26cm i umywalki zamocowane na wysokości 50cm. Powierzchnia łazienek pozwala również na wysadzanie dużej grupy dzieci na nocnikach. Łazienki wyposażone będą także w duże głębokie zlewy umożliwiające umycie dzieci w razie potrzeby.

Przy łazienkach wydzielono pomieszczenia do mycia nocników, wyposażone w oddzielny ustęp i zlew gospodarczy.

Obok sal dziecięcych wydzielono pomieszczenia przeznaczone na sypialnie, w których składowane będą leżaki (po złożeniu jeden na drugim).

W szatniach dla dzieci wydzielono miejsca do przewijania niemowląt.

Na parterze zaprojektowano także gabinet pielęgniarki i gabinet dyrektora a dotychczasowy gabinet dyrektora na piętrze zajmie intendentka.

Przewiduje się zatrudnienie w całym żłobku ok. 25 osób – wyłącznie kobiety, w tym: personel do opieki nad dziećmi – 16 osób, kuchnia – 4 osoby, biuro – 2 osoby, pielęgniarka – 1 osoba, pracownik gospodarczy – 2 osoby.

Projekt przewiduje również montaż małej windy towarowej w istniejącym szybie, co zapewni sprawne dostarczenie posiłków dla dzieci na parterze, bezpośrednio z kuchni zlokalizowanej na piętrze. Posiłki z kuchni transportowane będą windą do rozdzielni posiłków na parterze, z której podawane będą do sal dziecięcych przez okienka podawcze. Zebrane po posiłkach naczynia przewożone będą na wózkach do zmywalni naczyń usytuowanej obok rozdzielni posiłków, oddzielonej szafą przelotową na czyste naczynia. Zmywalnia wyposażona będzie w zmywarkę z funkcją wyparzania. Resztki żywności zbierane będą do szczelnego, zamykanego pojemnika ustawionego w zmywalni i codziennie po opuszczeniu żłobka przez dzieci wynoszone do osobnego, wydzielonego pomieszczenia w parterowej przybudówce, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz – skąd odbierane będą systematycznie przez zewnętrzną firmę zajmującą się odbiorem odpadów komunalnych.

Wózki do zbierania naczyń myte będą w zmywalni wózków tj. w wyznaczonym do tego osobnym pomieszczeniu.

Na parterze zaprojektowano również szatnię i umywalnię dla personelu, oraz pomieszczenie porządkowe. Zlew gospodarczy w pomieszczeniu porządkowym zamontować należy na wysokości 50cm.

W istniejącym pomieszczeniu porządkowym na piętrze należy obniżyć istniejący zlew również do wysokości 50cm.

parametry budynku:

	stan istniejący	po projekt. przebudowie
- powierzchnia użytkowa:		
parter	- 489,60 m ²	491,20 m²
piętro (bez zmian)	- 458,30 m ²	458,30 m ²
przybudówka (bez zmian)	- 105,10 m ²	105,10 m ²
razem kondygn. nadziemne	- 1 053,00 m ²	1 054,60 m²
piwnice gospodarcze	- 493,80 m ²	493,80 m ²
ogółem powierzchnia użytkowa	1 546,80 m ²	1 548,40 m²
- powierzchnia zabudowy – bez zmian	- 750,0 m ²	
- kubatura budynku – bez zmian	- 6 120,0 m ³	

pozostałe parametry – bez zmian: wysokość 8,9m, długość 59,6m, szerokość 12,9m.

Przebudowane pomieszczenia i elementy budynku wraz ze związanymi z nimi instalacjami i urządzeniami zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej – przyjęte założenia do projektu i rozwiązania projektowe pozwalają spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane w sposób określony w opisie technicznym projektu budowlanego.

6. Sposób zapewnienia warunków dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do pomieszczeń na parterze osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich zapewnia istniejący podjazd dla niepełnosprawnych.

7. Projektowany zakres robót do wykonania.

Projektowana przebudowa pomieszczeń parteru obejmuje następujące roboty:

- wykucia i zamurowania w ścianach konstrukcyjnych – zmiana usytuowania i poszerzenie istniejących drzwi, wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- rozebranie i wymurowanie ścianek działowych – zmiana podziału pomieszczeń,
- wykonanie dodatkowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- wymiana klapy dymowej w środkowej klatce schodowej na większą,
- montaż małej windy towarowej w istniejącym szybie,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana posadzek i podłóży,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymiana i wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych, malowanie pozostałych tynków,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- lokalna przebudowa wewnętrznej instalacji c. o.,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- przebudowa istniejącego złącza kablowego.

8. Opis robót, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych przebudowy.

1) przemurowanie ścian i, kominy wentylacyjne, wymiana klapy dymowej

Rozbiórki i przemurowania ścian i ścianek oraz nowe ścianki działowe konieczne do wykonania pokazano na rys. Projektowane ścianki działowe i zamurowania w ścianach istniejących wykonać z betonu komórkowego odmiany 600.

W ramach projektu wykonane będą dodatkowe kanały wentylacji grawitacyjnej. Zaprojektowano kanały wentylacyjne z rur stalowych nierdzewnych, z pustaków wentylacyjnych ceramicznych oraz z pustaków kominowych z betonu lekkiego. Usytuowanie projektowanych kanałów wentylacyjnych pokazano na rysunkach. Jednokanałowy komin z pustaków ceramicznych, wychodzący na odkrytą loggię na piętrze, postawić bezpośrednio na stropie nad parterem, obmurować cegłą pełną gr. 12cm, również ponad dachem, otynkować i pomalować farbą elewacyjną w kolorze istniejącej elewacji. Czterokanałowy komin z pustaków z betonu lekkiego postawić również na stropie nad parterem, jednak - z uwagi na usytuowanie komina w środku rozpiętości stropu, wymagane jest podparcie stropu od spodu ścianą grubości 25cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie M10. Ścianę murować w piwnicy na osobnym fundamencie z betonu C16/20, zbrojonym jak na rysunku

Po wykonaniu fundamentu odtworzyć istniejącą izolację poziomą przeciwwilgociową i posadzkę betonową w piwnicy. Komin z pustaków betonowych obłożyć w poziomie piętra płytą gipsowo kartonową wodo- i ognioodporną gr. 12,5mm, ponad stropem nad piętrzem obmurować cegłą pełną grubości 12cm, ponad dachem otynkować i pomalować farbą elewacyjną w kolorze istniejącej elewacji. Projektowane kominy wyprowadzić ponad połac dachową na wysokość niezbędną dla zapewnienia prawidłowego ciągu. Kominy murowane z pustaków przykryć czapką betonową z betonu C16/20 i pokryć blachą ocynkowaną, kyloty kanałów wentylacyjnych wykonać jako boczne i zabezpieczyć siatką ze stali nierdzewnej. Wyloty kanałów wentylacyjnych z rury stalowej nierdzewnej zabezpieczyć od góry gotową nasadą wentylacyjną również ze stali nierdzewnej, a dołem przy wlotach kanału zamontować rurkę odprowadzającą ewentualne skropliny do kanalizacji sanitarnej.

W środkowej klatce schodowej wymienić istniejącą klapę dymową na większą – zaprojektowano klapę o wymiarach 120x200cm z podstawą min. 30cm, z owiewkami i kierownicą, sterowaną elektrycznie, o powierzchni czynnej 1,85m² (minimum 5% powierzchni oddymianej). Otwór w stropie nad piętrzem powiększyć aż do ściany środkowej, z pozostawieniem istniejącego podwieszenia przeciętej płyty stropowej. Klapę podłączyć do istniejącego zasilania. Po zamontowaniu klapy obmurować ścianki boczne otworu cegłą dziurawką gr. 12cm, otynkować i pomalować.

2) nadproża projektowane

Projekt przewiduje przesunięcie i poszerzenie otworu drzwiowego w wiatrołapie od strony południowej, zaprojektowano również nowe otwory drzwiowe i otwory przejściowe w istniejących ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych. Nad otworami zaprojektowano nadproża stalowe z ceowników walcowanych. Rozmieszczenie projektowanych otworów i nadproży pokazano na rzucie parteru - rysunek wprowadzanych zmian. Przed wykonaniem lub poszerzeniem otworu w istniejącej ścianie konieczne jest wykonanie nad nim nadproża skutecznie przenoszącego obciążenia ze stropu na boczne filarki. Wykonanie nadproża rozpocząć od obustronnego podstemplowania płyt stropowych wzdłuż projektowanego otworu. Nad otworem wykuć bruzdy dla ułożenia belek stalowych – najpierw z jednej strony ściany, potem z drugiej strony ściany. W wiatrołapie podmurować z jednej strony ścianę grubości 38cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie M10 pod projektowane nadproże stalowe. Belki stalowe podbić od góry wilgotną zaprawą cementową. Po związaniu zaprawy przystąpić można do rozkucia ściany pod belkami i wykonania otworu o wymaganej szerokości.

Nad otworami drzwiowymi w ściankach działowych zaprojektowano nadproża z ceownika 120 układanego na płask. Otwory w istniejących ściankach działowych wykonać analogicznie jak w ścianach konstrukcyjnych tj. najpierw osadzić nadproże a w następnej kolejności wykonać projektowany otwór.

3) montaż małej windy towarowej

Projekt przewiduje zamontowanie w istniejącym szybie dźwigowym przy kuchni małej windy towarowej o udźwigu min. 100kg, z napędem elektrycznym.

Dla zamontowania dźwigu konieczne jest rozebranie przedniej ściany szybu na parterze i piętrze na całą wysokość kondygnacji, w poziomie stropu nad piwnicą otwór w szybie należy zamknąć płytą stropową żelbetową gr. 24cm z betonu C16/20, zbrojoną siatką 10x10cm z prętów $\varnothing 12$ mm 34GS.

Szyb musi być wentylowany min. 10% przekroju szybu – zaprojektowano kanał wentylacyjny z rury nierdzewnej $\varnothing 15$ cm usytuowany jak na rysunku.

Uwaga: Wybór dostawcy dźwigu powinien być bezwzględnie dokonany przed przystąpieniem do wykonywania robót. Sposób montażu ustalić z wybranym dostawcą dźwigu i uzgadniać z nim na bieżąco kolejność wykonywania prac.

Wymagane parametry dźwigu:

- udźwig min. 100kg
- napęd elektryczny,
- wykonanie – kabina i drzwi ze stali nierdzewnej,
- ilość przystanków – 2, otwierany na dwie różne strony na kondygnacjach
- wymiary kabiny dostosowane do istniejącego szybu.

4) roboty wykończeniowe wewnętrzne

Projektowane tynki wewnętrzne ścian i kominów cem.– wap. kat. III.

Ściany i sufit szpachlowane gipsem 2x i malowane farbą emulsyjną 3x.

Istniejące tynki oczyścić ze starych powłok malarskich, zagruntować, przetrzeć szpachłówką gipsową i malować trzykrotnie farbą emulsyjną.

Na ciągach komunikacyjnych lamperia – farba strukturalna do wys.1,5m.

W sanitariatach oblicowania ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m.

Zakłada się wymalowania i okładziny ściennie w kolorach jasnych – współczynnik odbicia światła dla ścian nie powinien być mniejszy niż 66%. Sufity w kolorze białym, o współczynniku odbicia światła nie mniejszym niż 80%.

Przewiduje się wymianę wszystkich posadzek na parterze, za wyjątkiem pomieszczenia nr 8 i 9, które pozostawia się bez zmian, razem z okładziną na ścianach, malowaniem i wyposażeniem sanitarnym. (istniejący ustęp z przedsionkiem).

Istniejące warstwy podłoża należy rozebrać i wykonać nowe podłoża i posadzki. Współczynnik odbicia światła dla posadzek nie powinien być mniejszy niż 20%.

wymagane parametry materiałów wykończeniowych ściennych i sufitowych:

- płytki ceramiczne glazurowane o nasiąkliwości < 0,1%,
- wytrzymałość na zginanie min. 50MPa, siła łamiąca min. 2200N
- odporność na ścieranie wgłębne max.130mm³
- odporność na plamienie klasa 5
- klej do płytek o przyczepności min. 0,5 N/mm²
- fuga odporna na grzyby i pleśnie, odporna na wodę i czynniki biologiczne
- farby bez rozpuszczalników organicznych, antyalergiczne, odporne na zmywanie i szorowanie, o odporności na ścieranie min. 8000 cykli

Okładziny ściennie z płytek ceramicznych, po wyschnięciu spoin, zaimpregnować preparatem nie zmieniającym ich koloru.

Podłoża i posadzki w poszczególnych pomieszczeniach wykonać wg opisów na rysunkach: projektowany rzut parteru i przekroje pionowe.

Pod posadzki na parterze zaprojektowano izolację ze styropianu EPS 100-038 gr. 2cm układanym na istniejącym stropie na folii paroszczelnej i przykrytym folią izolacyjną, na styropianie wykonać wylewkę betonową z betonu C16/20 gr. 6cm oddylatowaną od ścian styropianem gr. 1cm.

Wymagania dla posadzek pcv: wykładzina pcv homogeniczna grubości 2mm spawana z wyłożeniem na ściany (bezszczelinowo), antystatyczna, zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu, posiadająca własności bakteriobójcze i grzybobójcze, o parametrach:

- klasa ognioodporności – klasa 2, min. 8kW/m²
- obciążenie całkowite min. 5300g/m³
- dźwiękochłonność – klasa T
- skuteczność antypoślizgowa (w stanie suchym) klasa D BIA R9

Wymagania dla posadzek z płytek gres układanych na kleju:

- płytki gres gat. I
- barwione w masie
- nasiąkliwość < 0,1%,
- wytrzymałość na zginanie min. 50MPa
- siła łamiąca min. 2200N
- odporność na ścieranie wgłębne max. 130mm³
- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym > 24
- skuteczność antypoślizgowa BIA R9
- odporność na plamienie klasa 5
- klej do płytek o przyczepności min. 0,5 N/mm²
- fuga odporna na grzyby i pleśnie, odporna na wodę i czynniki biologiczne

Posadzki z płytek gres, po ułożeniu i wyschnięciu spoin, zaimpregnować preparatem nie zmieniającym ich koloru. Pod posadzkami z płytek gres w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację wodochronną z płynnej folii.

Posadzka w pomieszczeniach biurowych - wykładzina dywanowa obiektowa, antyelektrostatyczna, trudnozapalna, odporna na gnicie i butwienie, o parametrach:

- runo pętelkowe, włókno poliamidowe
- gramatura runa min. 700g/m²
- gęstość – min. 180.000 przetkań na 1m²
- podkład z juty syntetycznej

Wykładzina klejona do podłoża, listwy drewniane lakierowane lub drewnopodobne.

Pomieszczenia o różnych posadzkach oddzielone listwami mosiężnymi zatopionymi w podłożu (bez progów).

Kolorystyka materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu na etapie realizacji inwestycji.

Posadzki na piętrze, wymagające niewielkich uzupełnień po przebicjach stropu dla projektowanych kanałów wentylacyjnych, wykonać takie same jak są obecnie odpowiednio do pomieszczeń.

Dla materiałów wykończeniowych wymagany jest atest PZH lub równoważny.

5) stolarka drzwiowa

Przewiduje się zamknięcie istniejących drzwi wejściowych do żłobka od strony południowej i wykonanie przejścia z klatek schodowych do pomieszczeń na parterze. Wejście główne do żłobka będzie usytuowane od strony północnej.

Projekt przewiduje poszerzenie drzwi wejściowych wewnętrznych w wiatrołapie od strony północnej do szerokości 1,30m w świetle ościeżnic, w powiększonym otworze wbudować istniejące drzwi dwuskrzydłowe ze środkowej klatki schodowej (przewidziane do demontażu).

W ścianach wydzielających klatki schodowe i hol na parterze projektuje się drzwi przeciwpożarowe EI30 aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacze, lakierowane na białą.

W drzwiach dwuskrzydłowych jedno skrzydło otwierane powinno mieć szerokość minimum 90cm w świetle, przy czym otwarte skrzydło drzwiowe nie może przesłaniać światła otworu. Pozostałe projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe dostosowane kolorystycznie do stolarki istniejącej. Drzwi do pomieszczeń mokrych wyposażone dołem w kratkę nawiewną o prześwicie min. 220cm².

Uwaga: wszystkie drzwi otwierające się na korytarz (droga ewakuacyjna) wyposażać należy w samozamykacze.

Istniejące okna w ustępach dla personelu w pomieszczeniach nr 9 i nr 12 wykleić od środka nieprzezierną folią.

6) przebudowa instalacji wewnętrznych

Projektuje się przebudowę wszystkich instalacji wewnętrznych na parterze w zakresie niezbędnym dla projektowanej przebudowy pomieszczeń, w tym przebudowę instalacji wod. – kan., lokalną przebudowę instalacji c.o., przebudowę instalacji elektrycznej wraz z przebudową układu pomiarowego.

Przebudowa instalacji wod.-kan. obejmuje rozebranie wszystkich istniejących instalacji i wykonanie nowej instalacji dla projektowanych pomieszczeń sanitarnych.

Przebudowa instalacji c. o. obejmuje zmianę usytuowania kilku grzejników związaną ze zmianą układu pomieszczeń na parterze.

Przebudowa instalacji elektrycznych obejmuje wymianę i przebudowę wszystkich instalacji elektrycznych w obrębie parteru wraz z przebudową układu pomiarowego oraz przebudowę istniejącego złącza kablowego.

Dostawa poszczególnych mediów odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącza.

Uwaga: wszystkie przejścia przez ściany i stropy wykonać poprzez nawiercenie otworów wiertnicą diamentową - nie używać sprzętu udarowego do kucia ścian, stropów, nadproży i podciągów, żeby nie naruszyć stabilności konstrukcji budynku.

Projektowane instalacje wykonać należy wg projektów branżowych, stanowiących integralną część niniejszego projektu budowlanego.

9. Obliczenia statyczne i wymiarowanie.

9.1. Założenia do obliczeń.

Obliczenia wykonano w oparciu o następujące Polskie Normy:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1) Obciążenia budowli | PN-82/B-02000, 01, 03 |
| 2) Obciążenie śniegiem | PN-80/B-02010/Az1:2006 |
| 3) Obciążenie wiatrem | PN-77/B-02011 |
| 4) Obciążenia budowli. Obc. stałe | PN-82/B-02001 |
| 5) Obciążenia budowli. Obc. zmienne | PN-82/B-02003 |
| 6) Konstrukcje stalowe. Oblicz..... | PN-90/B-03200 |
| 7) Konstrukcje betonowe, żelbetowe... | PN-B-3264:2002 |
| 8) Konstrukcje murowe | PN-B-03002:2007 |

Materiały konstrukcyjne:

- stal konstrukcyjna projektowanych elementów wzmacniających, gatunek St3S o parametrach $E = 205\text{GPa}$, $f_d = 215\text{MPa}$ dla $t < 16$
- podmurowanie projektowanego komina - z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cem.-wap. zwykłej M10, $f_k = 6,0\text{MPa}$, klasa A wykonania robót
- fundament żelbetowy pod ścianę jw., beton klasy B20 (C16/20), $E_{cm} = 27,5\text{GPa}$, $f_{cd} = 10,6\text{MPa}$, $f_{ctd} = 0,87\text{MPa}$
- stal zbrojeniowa prętów zbrojenia głównego klasy A-III, gatunek 34GS o parametrach $E_s = 200\text{GPa}$, $f_{yd} = 350\text{MPa}$, stal zbrojeniowa strzemion klasy A-III, gatunek StOS-o parametrach $E_s = 200\text{GPa}$, $f_{yd} = 190\text{MPa}$
- kominy nowe z pustaków z betonu lekkiego, wytrzym. na ściskanie $2,5\text{N/mm}^2$
- mury z gazobetonu odmiany 600 (ścianki działowe i zamurowania)

Lokalizacja obiektu:

- 2 strefa śniegowa $Q_k = 0,900\text{kPa}$

Obciążenia użytkowe:

- obciążenie użytkowe stropów, korytarze $q = 2,5\text{kN/m}^2$
- obciążenie użytkowe stropów, kuchnia $q = 3,5\text{kN/m}^2$
- obciążenie użytkowe schodów $q = 4,0\text{kN/m}^2$

9.2. Przyjęte schematy i wyniki obliczeń

Obliczenia przeprowadzono dla najbardziej obciążonych nadproży, tj. nadproży stalowych nad projektowanymi otworami w środkowej ścianie konstrukcyjnej.

1) nadproża stalowe nad otworami o szerokości w świetle muru 1,50m

- zaprojektowano nadproże stalowe 2x C160, belka wolnopodparta

$l_0 = 1,6\text{m}$, obciążenie obliczeniowe na belkę $q = 98,5\text{kN/m}$

$M_{\max} = 31,5\text{ kNm}$,

Warunek nośności: $M/\varphi_L M_R = 0,63 < 1$

Ugięcie $a_{\max} = 0,0018\text{m} < a_{\text{gr}} = l/500 = 0,003\text{m}$

2) nadproża stalowe nad otworami o szerokości w świetle muru 1,00m

- zaprojektowano nadproże stalowe 2x C160, belka wolnopodparta

$l_0 = 1,1\text{m}$, obciążenie obliczeniowe na belkę $q = 98,5\text{kN/m}$

$M_{\max} = 12,31\text{ kNm}$,

Warunek nośności: $M/\varphi_L M_R = 0,47 < 1$

Ugięcie $a_{\max} = 0,0008\text{m} < a_{\text{gr}} = l/500 = 0,002\text{m}$

Pozostałe projektowane elementy przyjęto konstrukcyjnie.

10. Charakterystyka energetyczna, dostawa mediów.

Roboty budowlane objęte projektem nie będą miały wpływu na charakterystykę energetyczną budynku. Charakterystyka energetyczna istniejącego budynku, opracowana zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określająca:

- bilans mocy urządzeń elektrycznych – w tym oświetlenia wbudowanego,
- właściwości cieplne przegród zewnętrznych,
- parametry sprawności energetycznej urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- spełnienie wymagań oszczędności energii dla przyjętych w projekcie rozwiązań,

- zawarta jest w opracowaniu załączonym do niniejszego opisu technicznego.

11. Wpływ na środowisko.

Projektowane roboty budowlane polegające na częściowej przebudowie i nadbudowie budynku nie zmieniają jego wpływu na środowisko, ponieważ nie zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania budynku:

- zapotrzebowanie i jakość wody, odprowadzenie ścieków – woda do celów sanitarno - bytowych użytkowników budynku doprowadzona do kuchni, pralni i sanitariatów – zużycie wody i odprowadzenie ścieków na tym samym poziomie
- oszczędność energii i izolacyjność cieplna – przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania odnośnie izolacyjności cieplnej i cieplno-wilgotnościowej – wg załączonej charakterystyki energetycznej budynku
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje.
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne powstające podczas zwykłej eksploatacji budynku umieszczane będą w śmietniku kontenerowym, na zewnątrz budynku, odpady kuchenne gromadzone będą w pojemniku w wydzielonym pomieszczeniu w przybudówce – odbiór i zagospodarowanie odpadów prowadzone będzie na zasadach obowiązujących w gminie, przez uprawnioną firmę zewnętrzną zajmująca się wywózką śmieci.

- e) emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania – emisja hałasu z wentylacji wyciągowej w kuchni nie przekracza dopuszczalnych wartości normatywnych, zasięg oddziaływania ograniczony do terenu działki, pozostałe elementy oddziaływania, tj. wibracje i promieniowanie – nie występują.
- f) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – brak oddziaływania budynku w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nie jest zatem wymagane sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W ramach niniejszego zadania przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: biomasa, energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Istnieje techniczna możliwość zainstalowania na dachu budynku kolektorów słonecznych dostarczających energię cieplną do uzyskania ciepłej wody użytkowej. Rozwiązanie takie byłoby jednak nieracjonalne ze względów ekonomicznych, ponieważ koszt instalacji byłby niewspółmiernie wysoki do spodziewanych w perspektywie efektów finansowych i środowiskowych. Wykorzystanie ciepłej wody użytkowej w budynku jest niewielkie, ogranicza się do kilku umywalek w sanitariatach i do zmywania naczyń w kuchni. Ciepła woda użytkowa w budynku zapewniona jest obecnie z sieci miejskiej. W ramach niniejszego opracowania nie analizowano szczegółowo możliwości wykorzystania pozostałych odnawialnych źródeł energii takich jak biomasa, energia geotermalna, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak możliwości technicznych i finansowych. Z tego samego względu nie analizowano również możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania. Budynek zasilany jest w ciepło na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej, inwestor nie planuje w najbliższym czasie inwestycji w tym zakresie.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Projekt przewiduje przywrócenie połączenia komunikacyjnego między parterem i piętrem budynku poprzez projektowane otwory drzwiowe. Istniejące klatki schodowe pozostaną nadal wydzielone tj. obudowane ścianami murowanymi i zamykane drzwiami EI30. Ze względu na zwiększenie powierzchni oddymianej w środkowej klatce schodowej, przewidziano wymianę istniejącej klapy dymowej na większą, o wymiarach 120x200m z podstawą minimum 30cm, z owiewkami i kierownicą, o powierzchni czynnej 1,85m² (min. 5% powierzchni oddymianej).

Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych wynosi 1054,6 m², w tym:

piętro budynku 491,2 m², parter budynku 458,3m², parterowa przybudówka 105,1m²

Powierzchnia zabudowy wynosi 750,0m²

Wysokość budynku: 8,9 m (budynek niski)

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna

1) Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt wolnostojący, najbliższy budynek, o konstrukcji murowanej znajduje się od strony wschodniej, w odległości ok. 20 m.

2) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie prowadzi się składowania, przetwarzania ani obrotu substancjami łatwopalnymi. Wyposażenie jest typowe dla żłobka.

3) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - do 500 MJ/m².

4) Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II

5) Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

- piwnica - brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- parter - 70 osób,
- I piętro - 70 osób

Wymienione liczby przedstawiają maksymalne ilości osób na kondygnacjach.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielony jest na trzy strefy pożarowe, każda kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek i poszczególne elementy konstrukcyjne spełniają wymagania dla klasy odporności pożarowej "B" (budynek niski ZL II). W całości wykonany jest z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

9) Warunki ewakuacji

- klatki schodowe wydzielone są ściankami i zabezpieczone drzwiami EI 30 oraz wyposażone w klapy dymowe sterowane elektrycznie,
- ewakuacja z budynku zapewniona jest sześcioma wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku – dwa wyjścia bezpośrednio z klatek schodowych, oraz cztery wyjście bezpośrednio z sal dziecięcych na parterze,
- długości przejść i dojść ewakuacyjnych z parteru i z piętra nie przekraczają długości dopuszczalnych,
- wymiary korytarzy oraz klatek schodowych i drzwi wyjściowych z budynku zapewnią skuteczną ewakuację osób, których liczba nie przekracza 170 osób.

10) drogi ewakuacyjne oświetlone są światłem dziennym, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne nie jest wymagane.

11) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu:

- instalacje użytkowe zostaną wykonane zgodnie z projektem i PN
- zabezpieczenie instalacji użytkowych jest zapewnione.

12) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Obiekt wyposażony jest w instalację hydrantów wewnętrznych – zamontowane są 4 hydranty 25 z węzłem półsztywnym, rozmieszczone na parterze i piętrze w klatkach schodowych. Przeciwożarowy wyłącznik energii elektrycznej zlokalizowany jest na zewnątrz, w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

13) Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy oznakowany i rozmieszczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – wymagane są 4 gaśnice GP 6 ABC na kondygnacjach nadziemnych – po dwie gaśnice na parterze i pierze w pobliżu klatki schodowej oraz 2 gaśnice GP 2 ABC w piwnicy przy schodach.

14) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

W odległości poniżej 70 m od budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne, zbudowane na wodociągu o średnicy 100 mm.

15) Drogi pożarowe

Do budynku prowadzi droga dojazdowa o szerokości 3,5 – 3,7 m, której lokalizacja nie odpowiada wymaganiom § 11 ust. 5 pkt. 4 rozporządzenia w sprawie w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - umożliwia jednak dojazd do budynku i zgodnie z ustaleniami ekspertyzy, o której mowa w punkcie 4 opisu technicznego, zapewnia podjęcie skutecznych działań gaśniczych.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU

Budynek wolnostojący

CAŁOŚĆ/CZĘŚĆ BUDYNKU

Całość budynku

ADRES BUDYNKU

Dębica, ul. Sienkiewicza 6b

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		[m2]	1 548,4
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	1 054,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	1 054,6
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	Af,C	[m2]	0,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA	Af,C	[m2]	0,0
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA		[m2]	
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	
KUBATURA CAŁKOWITA		[m3]	6 120,0
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m3]	3 158,6
KUBATURA OGRZEWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU, POMNIEJSZONA O PODCIENIA, BALKONY, LOGGIE, GALERIE ITP., LICZONA PO OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM	Ve	[m3]	6 120,0
SUMA PÓŁ POWIERZCHNI WSZYSTKICH PRZEGRÓD BUDYNKU, ODDZIELAJĄCYCH CZĘŚĆ OGRZEWANĄ BUDYNKU OD POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO, GRUNTU I PRZYLEGLYCH POMIESZCZEŃ NIEOGRZEWANYCH, LICZONA PO OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM	A	[m2]	1 888,8
WSKAŹNIK ZWARTOŚCI BUDYNKU	A/Ve		0,31

OSŁONA BUDYNKU

Ściana zewnętrzna $U = 0,234 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 Stropodach wentylowany $U = 0,209 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 Strop nad piwnicą $U = 0,323 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 Okna zespolone dwuszybowe $U = 1,800 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ wymienione wcześniej
 Okna zespolone dwuszybowe $U = 1,400 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ wymienione 2011
 Drzwi zewnętrzne $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

DANE KLIMATYCZNE

STREFA KLIMATYCZNA			III
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	1	[oC]	-20,0
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	$\Theta_{m,e}$	[oC]	7,6
STACJA METEOROLOGICZNA			Tarnów

PROJEKTOWE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU

PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA PRZEZ PRZENIKANIE	Φ	[W]	26 954,2
PROJEKTOWA WENTYLACYJNA STRATA CIEPŁA	Φ_V	[W]	60 396,4
CAŁKOWITA PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA	Φ	[W]	87 350,6
NADWYŻKA MOCY CIEPLNEJ	Φ_{RH}	[W]	0,0
PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPLNE BUDYNKU	Φ_{HL}	[W]	87 350,6

WSKAŹNIKI I WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA

WSKAŹNIK Φ_{HL} ODNIESIONY DO POWIERZCHNI O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$\Phi_{HL,A}$	[W/m2]	82,8
WSKAŹNIK Φ_{HL} ODNIESIONY DO KUBATURY O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$\Phi_{HL,V}$	[W/m3]	27,7

PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

PRZEGRODY

L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ	U [W/m2K]	U _{max} [W/m2K]	WT2008	POWIERZCHNIA [m2]
------	--------	------	--------	--------------	-----------------------------	--------	----------------------

1	PGII	Podłoga na gruncie	Podłoga w piwnicy	0,304		✓	515,27
2	STD-P	Strop nad piwnicą	Strop ciepło do dołu	0,323	0,518	✓	542,76
3	STD-W	Stropodach wentylowany	Stropodach wentylowany	0,209	0,287	✓	549,99
4	SW	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	1,165		✓	24,82
5	SZ	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,234	0,345	✓	647,52
6	SZP	Ściana zewnętrzna przy gruncie	Ściana zewnętrzna przy gruncie	1,071		✓	183,82

OKNA I DRZWI

L.P.	SYMBOL	OPIS	gG	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	WT2008	POWIERZCHNIA [m ²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne		2,600	2,990	✓	6,00
2	OD-N	Okna zespolone dwuszybowe	0,67	1,800	2,070	✓	41,16
3	OD-S	Okna zespolone dwuszybowe	0,67	1,400	2,070	✓	191,15

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QH,nd	[kWh/rok]	67 113,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QK,H	[kWh/rok]	77 546,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	85 301,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	E _{el,pom,} U	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ		[kWh/rok]	67 113,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	77 546,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ	QP,H	[kWh/rok]	85 301,6
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m ²]	1 057,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	1 057,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	1 057,0

OPIS SYSTEMU OGRZEWANIA

Instalacja centralnego ogrzewania jest wodna, pompowa o parametrach 80/60oC z rozdzielaniem dolnym. Czynnik grzewczy doprowadzony jest również do dwóch nagrzewnic wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchni i pralni. Zasilanie z sieci miejskiej.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QW,nd	[kWh/rok]	8 296,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QK,W	[kWh/rok]	19 140,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	21 054,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	711,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	E _{el,pom,} W	[kWh/rok]	711,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	2 135,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ		[kWh/rok]	9 008,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	19 852,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ	QP,W	[kWh/rok]	23 189,9
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m ²]	1 057,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	1 057,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	1 057,0

OPIS SYSTEMU CIEPŁEJ WODY

Ciepła woda przygotowywana jest w kotłowni gazowej usytuowanej w budynku obok.

OŚWIETLENIE

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QU,L	[kWh/rok]	42 280,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	QK,L	[kWh/rok]	42 280,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ	QP,L	[kWh/rok]	126 840,0
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	1 057,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	1 057,0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	1 057,0

OPIS SYSTEMU OŚWIETLENIA

W instalacji oświetleniowej pomieszczeń zastosowano oprawy oświetleniowe OKN 236, OKN 218, OPK 236 FAREL, oprawy kierunkowe ewakuacyjne 13 W, świetlówki 18 W i 36 W.

WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY NIEOBECNOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW (TYP BUDYNKU: SZKOŁY - REGULACJA RĘCZNA)	FO		1,0
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY WYKORZYSTANIE ŚWIATŁA DZIENNEGO (TYP BUDYNKU: SZKOŁY - REGULACJA RĘCZNA)	FD		1,0
WSPÓŁCZYNNIK UTRZYMANIA POZIOMU NATĘŻENIA OŚWIETLENIA (SPOSÓB REGULACJI: BRAK REGULACJI NATĘŻENIA OŚWIETLENIA)	MF		1,00
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY OBNIŻENIE NATĘŻENIA OŚWIETLENIA DO POZIOMU WYMAGANEGO	FC		1,00

ELEKTRYCZNOŚĆ

	Q U [kWh/rok]	Q K [kWh/rok]	Q P [kWh/rok]	UDZIAŁ [%]
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU OGRZEWANIA	0,0	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU WENTYLACJI	702,2	702,2	2 106,6	2,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	711,8	711,8	2 135,5	2,0
SYSTEM OŚWIETLENIA	42 280,0	42 280,0	126 840,0	97,0
SUMA	43 694,0	43 694,0	131 082,1	100,0

OPIS SYSTEMU ELEKTRYCZNOŚCI

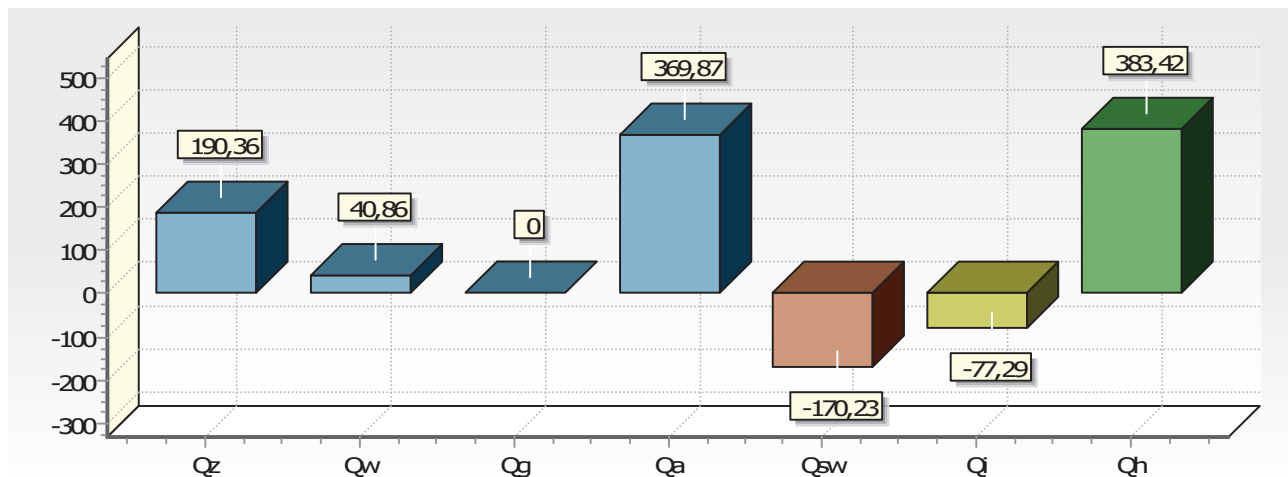
SEZONOWE ZUŻYCIE ENERGII NA OGRZEWANIE

BILANS ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE

MIESIĄC	Nd	Tem,m [oC]	Qz [GJ/rok]	Qw [GJ/rok]	Qg [GJ/rok]	Qa [GJ/rok]	η	Qsw [GJ/rok]	Qi [GJ/rok]	QH [GJ/rok]	fH,m
Styczeń	31	-0,8	32,83	6,04	0,00	63,79	0,998	11,46	8,78	82,46	1,000
Luty	28	-0,7	29,51	5,47	0,00	57,34	0,996	14,11	7,93	70,36	1,000
Marzec	31	6,6	21,15	4,73	0,00	41,09	0,968	22,39	8,78	36,79	1,000

MIESIĄC	Nd	Tem,m [oC]	Qz [GJ/rok]	Qw [GJ/rok]	Qg [GJ/rok]	Qa [GJ/rok]	η	Qsw [GJ/rok]	Qi [GJ/rok]	QH [GJ/rok]	fH,m
Kwiecień	30	8,4	17,72	4,20	0,00	34,43	0,923	27,43	8,49	23,18	1,000
Maj	31	14,1	9,31	3,05	0,00	18,09	0,624	35,43	8,78	2,85	0,275
Czerwiec	0	16,5	5,35	1,75	0,00	10,39	0,379	36,75	8,49	0,31	0,000
Lipiec	0	17,0	4,73	1,55	0,00	9,20	0,349	34,97	8,78	0,21	0,000
Sierpień	0	17,6	3,79	1,24	0,00	7,36	0,288	34,00	8,78	0,09	0,000
Wrzesień	30	14,2	8,86	2,90	0,00	17,21	0,760	22,58	8,49	5,35	0,582
Październik	31	11,1	14,05	3,67	0,00	27,29	0,933	18,54	8,78	19,54	1,000
Listopad	30	3,7	24,90	4,92	0,00	48,37	0,997	9,26	8,49	60,49	1,000
Grudzień	31	-0,3	32,04	5,89	0,00	62,25	0,999	9,04	8,78	82,39	1,000
W sezonie	273	9,0	190,36	40,86	0,00	369,87	0,879	170,23	77,29	383,42	

GRAFICZNA PREZENTACJA BILANSU ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE



BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

PODSUMOWANIE PARAMETRÓW ENERGETYCZNYCH

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QH,nd	[kWh/rok]	67 113,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QK,H	[kWh/rok]	77 546,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	85 301,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom, H	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	67 113,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	77 546,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	QP,H	[kWh/rok]	85 301,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	63,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	73,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	80,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EUH	[kWh/m2rok]	63,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EKH	[kWh/m2rok]	73,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EPH	[kWh/m2rok]	80,7

WENTYLACJA MECHANICZNA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QV,nd	[kWh/rok]	39 390,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QK,V	[kWh/rok]	45 514,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	50 065,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	702,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom, V	[kWh/rok]	702,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	2 106,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	40 092,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	46 216,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	QP,V	[kWh/rok]	52 172,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	37,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	43,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	47,4

JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	0,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	0,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	2,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EUV [kWh/m2rok]	37,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EKV [kWh/m2rok]	43,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EPV [kWh/m2rok]	49,4

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QW,nd [kWh/rok]	8 296,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QK,W [kWh/rok]	19 140,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/rok]	21 054,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/rok]	711,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom, [kWh/rok]	711,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/rok]	2 135,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	[kWh/rok]	9 008,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	[kWh/rok]	19 852,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	QP,W [kWh/rok]	23 189,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	7,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	18,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	19,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	0,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	0,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	2,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EUW [kWh/m2rok]	8,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EKW [kWh/m2rok]	18,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EPW [kWh/m2rok]	21,9

CHŁODZENIE

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

OŚWIETLENIE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	[kWh/rok]	42 280,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	[kWh/rok]	42 280,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ	QP,L [kWh/rok]	126 840,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EUL [kWh/m2rok]	40,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EKL [kWh/m2rok]	40,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EPL [kWh/m2rok]	120,0

ŁĄCZNIŁA DLA BUDYNKU

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qnd [kWh/rok]	157 080,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	QK [kWh/rok]	184 481,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/rok]	283 261,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/rok]	1 414,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom [kWh/rok]	1 414,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/rok]	4 242,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	[kWh/rok]	158 494,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	[kWh/rok]	185 895,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	QP [kWh/rok]	287 503,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	148,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	[kWh/m2rok]	174,5

JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	268,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	1,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	4,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EU	[kWh/m2rok]	150,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EK	[kWh/m2rok]	176,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EP	[kWh/m2rok]	272,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ WG WT2008 DLA BUDYNKU		[kWh/m2rok]	234,5

SPRAWDZENIE WARUNKÓW ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI WT2008

WARUNEK WSKAŹNIKA EP *)	NIESPEŁNIONY
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD *)	SPEŁNIONY

OBIEKT **SPEŁNIA** WYMAGANIA WT2008

*) Zgodnie z Rozporządzeniem MI z dn. 06.11.2008 zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, parafrazując punkt 10):

Budynek powinien być zaprojektowany tak aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznych lub przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy** po zapoznaniu się z przedstawioną do uzgodnienia przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8 przy wniosku z dnia 28.06.2013r. projektu budowlanego pn. „Przebudowa parteru budynku żłobka miejskiego w Dębicy przy ul. Sienkiewicza 6A, przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod-kan, co. i instalacji elektrycznych, montaż windy towarowej na działce nr ewid. 198/3 obręb 0003 Dębica” opracowaną w czerwcu 2013r. przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8,

uzgadnia w/w dokumentację projektową bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa parteru budynku żłobka miejskiego w Dębicy przy ul. Sienkiewicza 6A, przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod-kan, co. i instalacji elektrycznych, montaż windy towarowej na działce nr ewid. 198/3 obręb 0003 Dębica”. Projekt przewiduje zmianę istniejącego układu pomieszczeń na parterze. Zaprojektowano dwie sale zabaw, sypialnie, łazienki i szatnie dla każdego oddziału osobno oraz wózkownię. Jeden oddział żłobkowy będzie przeznaczony dla 24 dzieci, drugi dla 14 dzieci. Na parterze zaprojektowano także gabinet pielęgniarki i gabinet dyrektora. Projekt przewiduje również montaż małej windy towarowej w istniejącym szybie, co zapewni sprawne dostarczanie posiłków dla dzieci na parterze, bezpośrednio z kuchni zlokalizowanej na piętrze. Zaprojektowano również szatnię i umywalnię dla personelu, oraz pomieszczenie porządkowe.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionej do uzgodnienia dokumentacji projektowej stwierdzono, że zaprojektowany obiekt odpowiada pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunkom podanym w obowiązujących przepisach prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza opinia sanitarna dotyczy: dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa parteru budynku żłobka miejskiego w Dębicy przy ul. Sienkiewicza 6A, przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod-kan, co. i instalacji elektrycznych, montaż windy towarowej na działce nr ewid. 198/3 obręb 0003 Dębica” opracowaną w czerwcu 2013r. przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8,” opracowaną w czerwcu 2013r. przez Andrzeja Lenkiewicza Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8, na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię sanitarną służy prawo wniesienia zażalenia do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16 za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy, ul. Parkowa 2 w terminie 7 dni od daty doręczenia opinii.

Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Dębicy
mgr Zofia Darłak

Otrzymują:

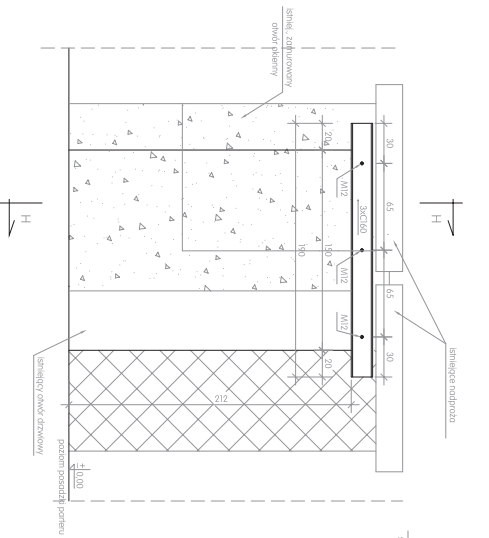
1. Andrzej Lenkiewicz Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8
2. A/a

Do wiadomości:

1. Sekcja Higieny Dzieci i Młodzieży w/m
2. Sekcja Higieny Żywności i Żywienia w/m

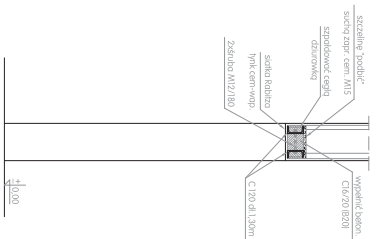
2. 1. projektowane nadproże w ścianie wewnętrznej widok od góry - wełnie główne

skala 1 : 20



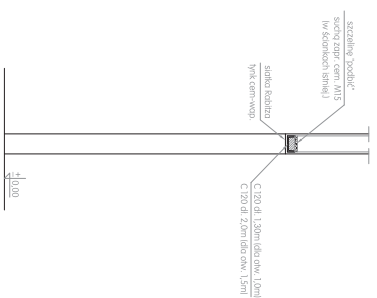
2. 3. projekt. nadproże w ścianie wewn. dla otworu szer. 1,00m w świetle

skala 1 : 20



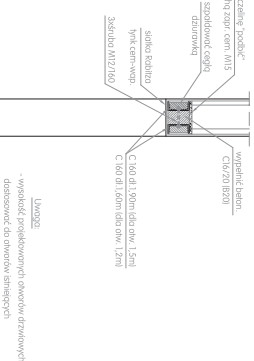
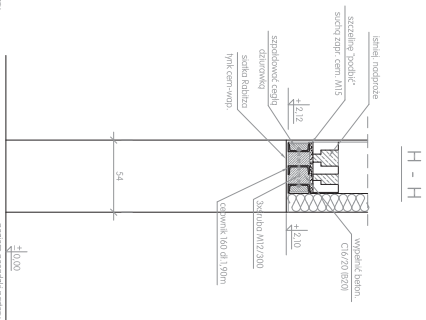
2. 4. projekt. nadproże w ściankach dziłdowych muirowanych

skala 1 : 20



2. 2. projekt. nadproże w ścianie wewn. dla otworu szer. 1,20m i 1,50m w świetle

skala 1 : 20



NADPROŻA
PROJEKTOWANE

SKALA 1:20

stal konstr. St3S
elektrody ER 146
beton C16/20

Objekt:	ZOBEC MIĘSKWI DEBEC 39-200 DEBEC UL. SRNIEWICKA 6A	Data wypr.:	06.2019
Temat:	PROJEKTOWANIE NADPROŻA W ŚCIANIE WĘW. DLA OTWORU W ŚWIETLE	M. wypr.:	K-2
Konst.:	PROJEKTOWANIE NADPROŻA W ŚCIANIE WĘW. DLA OTWORU W ŚWIETLE	Wypr.:	1:20
Wypr.:	PROJEKTOWANIE NADPROŻA W ŚCIANIE WĘW. DLA OTWORU W ŚWIETLE	Opis:	
Projektant:	mgr inż. Maciej Kasprzak mgr inż. Paweł Ogiński	Opis:	
Opis:	mgr inż. Andrzej Leńkiewicz mgr inż. Andrzej Leńkiewicz	Opis:	
Opis:	mgr inż. Andrzej Leńkiewicz mgr inż. Andrzej Leńkiewicz	Opis:	
Opis:	mgr inż. Andrzej Leńkiewicz mgr inż. Andrzej Leńkiewicz	Opis:	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SCHEMAT	D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10		
	wymn. widrołap	dlum. ppoż. E130	szkło bezp.	pełne	szkło bezp.	dlum.	szkło bezp.	z samozamyk.	dlum. - wewn.	szkło bezp.	wewn. drewn.	z kratką	wewn. drewn.	pełne	wewn. drewn.	szkło bezp.	wewn. drewn.	pełne	wewn. drewn.		
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	1300	900	800	900	2000	1340	900	2000	900	2000	900	2000	900	2000	900	2000	900	2000	800	
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
ZEWNĘTRZNE WYM. OŚCIEŻNICY	Sz	1500	1060	890	1060	1500	1500	990	990	2050	2050	990	990	2050	2050	990	990	2050	2050	890	
	HZ	2080	2080	2050	2080	2080	2080	2080	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	
ILOŚĆ	szt	1		-		3		1		1		2		-		3		4		-	
		P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

01	
pcv - białe	
okienko podawcze	
WYMIARY ZESTAWCZE	
10X10	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S
	900
	H
	900
ZEWNĘTRZNE WYM. OŚCIEŻNICY	Sz
	1000
	HZ
	1000
ILOŚĆ	szt
	2

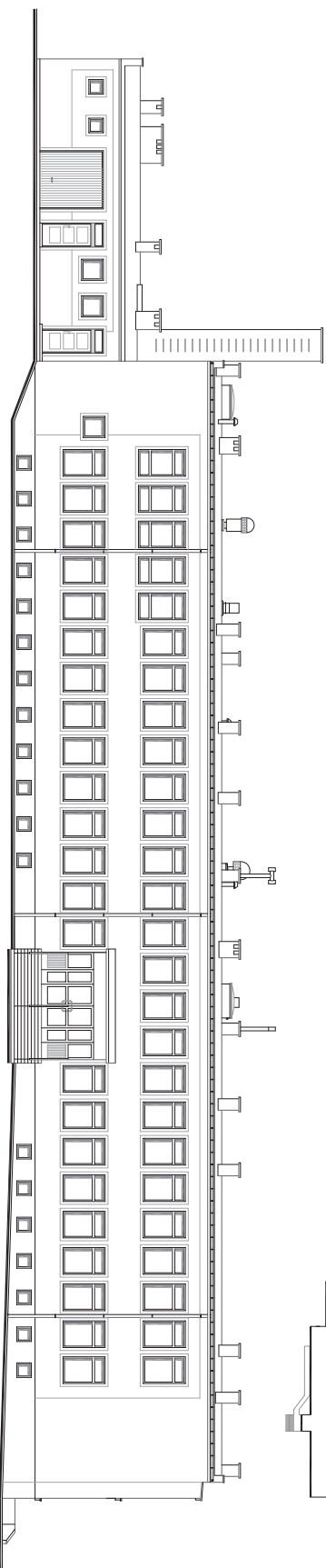
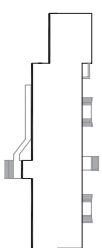
- rzeczywiste wymiary stolarki należy ustalić na budowie
- drzwi wewnętrzne dostosować do stolarki istniejącej
- drzwi aluminiowe malowane na biało, szklone szkłem bezpiecznym
- drzwi istniejące otwierane na korytarz (pom. 7, 8, 16 i 17)
- wyposażać należy w samozamykacze

Uwaga: wszystkie okna i drzwi zewnętrzne pozostać bez zmian

Objekt:	ŻŁOBEK MIEJSKI W DEBICY, 39-200 DEBICA, UL. SIENKIEWICZA 6A	data oprac.:	06.2013
Temat:	PRZEBUDOWA PARIERU BUDYNKU ŻŁOBEKA MIEJSKIEGO W DEBICY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A, NA DZIAŁCE NR EWID. 198/3, OBRĘB 3	Nr rys.:	A - 11
architekt:		skala:	1 : 100
tytuł rysunku:	ZESTAW. STOLARKI PROJEKTOWANEJ		
projektant:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02		
opracował:	mgr inż. Andrzej Lenkiewicz upr. bud. ANV/8346/403/82		
sprawdził:	mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniewska upr. proj. RZ/A-18/2011		

E L E W A C J A P Ó Ľ N O C N A

SKALA 1:100

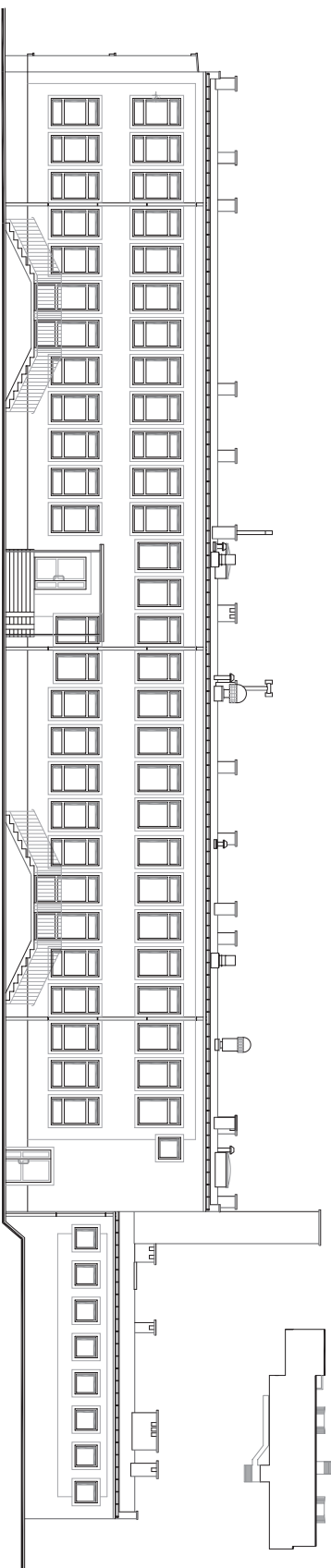


UPOZORNENIE
- technická elevácia - nie predstavuje sú zodpovedá zmenou rozmerov objektu

Objekt:	ZOBRAK MIESTKI V OBERCI, 39-200 OBERCA, UL. SIBIRKOVICZA 6A	čas sprac. 06.03.2017
Territ:	PRÁZDNOVA PARIETA BUDOVCA ZOBRAK MIESTKO V OBERCI	№ №
architekt:	PRÁZDNOVA SIBIRKOVICZA 6A, 6A OBERCA NIK RND 7993.3, OBERC 3	A - 7
typ:	ELEWACIA PÓĽNOCNA	4 x 4 x 4
rysoun:		1:100
projektant:	ingr. RND. arch. RND. OBERCA ing. RND. RND. RND.	
projektant:	ingr. RND. arch. RND. OBERCA ing. RND. RND. RND.	
projektant:	ingr. RND. arch. RND. OBERCA ing. RND. RND. RND.	
projektant:	ingr. RND. arch. RND. OBERCA ing. RND. RND. RND.	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100

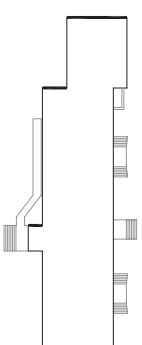
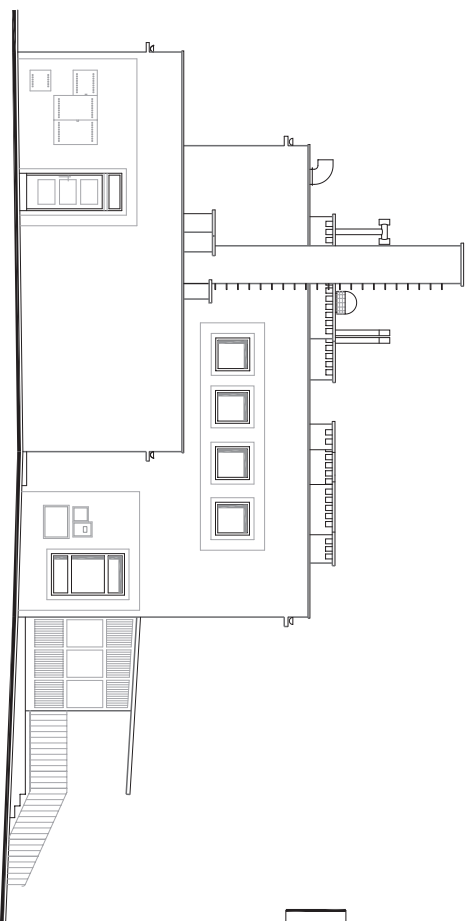


uwaga:
- Elevatione elewacje - nie powołuje się żadnych zmian na elewacjach budynku

Obiekt:	ZOBIEK MIENSKI W OBIECY, 39-200 OBIECA, UL. SIKKIEWICZA 4A	Data oprac.	06.2019
Teren:	PRZEJAZDOWA PARTIJA BUDYNKI ZCZĘKA MIEŚCICOZI W OBIECY	Nr PA	143/19
Architekt:	PRZEDSIĘBIORCA S.A. NA DZIAŁCE NR 0100 599/3, OBIECY 3	A - 9	
Wzrost:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Skala	1:100
Projektant:	mgnr niez. arch. Katarzyna Owczarek upr. pro. nr 44/01/02		
Opis projektu:	mgnr niez. architekt. Katarzyna Owczarek upr. pro. nr 44/01/02		
Opis projektu:	mgnr niez. arch. Agnieszka Wesołowska upr. pro. Bz.A.19/2/011		

ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:100

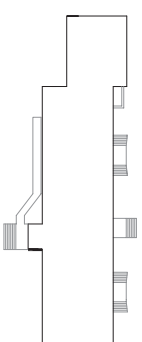
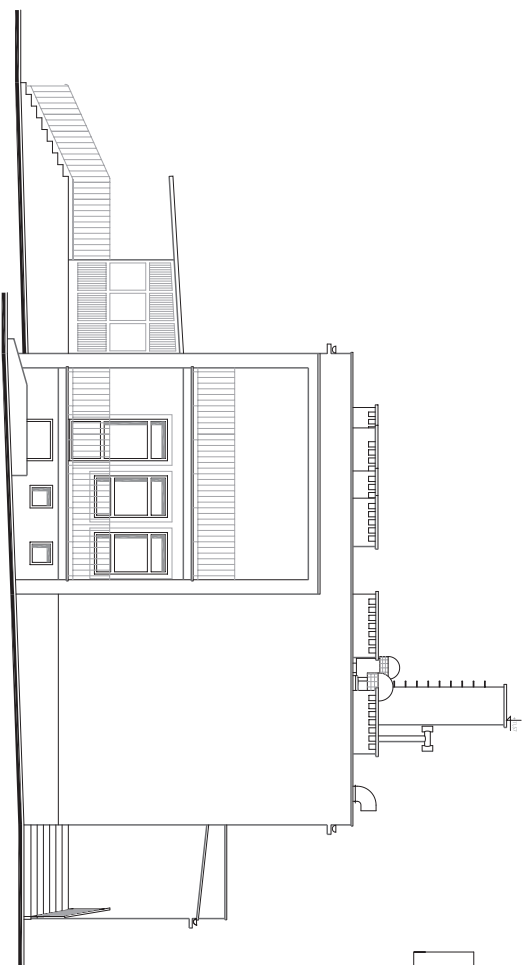


uwaga:
- śnieżące elewacje - nie projektuje się żadnych zmian na elewacjach budynku

Obiekt:	ZŁOBEK MIEJSKI W DEBICZU, 39-200 DEBICZ, UL. SIENKIEWICZA 6A	data oprac. 06/2013
Temat:	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ZŁOBKA MIEJSKIEGO W DEBICZU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A, NA DZIAŁCE NR EWID. 199/3, OBRĘB 3	Nr rys. A - 8
tytuł rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100
projektant:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02	
opracował:	mgr inż. Andrzej Lenkiewicz upr. bud. AN/8346/403/82	
sprawdził:	mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniewska upr. proj. Rz/A-18/2011	

ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA 1:100



uwaga:
- istniejące elewacje - nie projektuje się żadnych zmian na elewacjach budynku

Obiekt:	ZŁOBEK MIEJSKI W DEBICZU, 39-200 DEBICZ, UL. SIENKIEWICZA 6A	data oprac. 06/2013
Temat:	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ZŁOBKA MIEJSKIEGO W DEBICZU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A, NA DZIAŁCE NR EWID. 199/3, OBRĘB 3	Nr rys. A - 10
architekci:		skala 1:100
tytuł rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA	
projektant:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02	
opracował:	mgr inż. Andrzej Lenkiewicz upr. bud. AN/8346/403/82	
sprawdził:	mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniewska upr. proj. Rz/A-18/2011	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT :

**PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO
W DĘBICY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 6A,
PRZEBUDOWA ŚCIAN I ŚCIANEK, PRZEBUDOWA INSTALACJI WOD - KAN., C.O.
I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH , MONTAŻ WINDY TOWAROWEJ
na działce nr ewid. 198/3, Obręb 0003 Dębica**

INWESTOR: **GMINA MIASTO DĘBICA
39-200 DĘBICA
ul. Ratuszowa 2**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
**ŻŁOBEK MIEJSKI W DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 6a,**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Owczarek -
upr. proj. A-01/02
zam. 39-200 Dębica, ul. Ligęzów 44

OPRACOWANIE: mgr inż. Andrzej LENKIEWICZ -
upr. bud. AN – 8346 / 403 / 82
zam. 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8

DATA OPRACOWANIA: **czerwiec 2013 r.**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: Andrzej Lenkiewicz Budownictwo Ogólne, 39-200 Dębica, ul. Sienkiewicza 4/8

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT :

**„Przebudowa parteru budynku Żłobka Miejskiego w Dębicy przy ulicy Sienkiewicza 6a,
przebudowa ścian i ścianek, przebudowa instalacji wod - kan., c.o.
i instalacji elektrycznych , montaż windy towarowej,
na działce nr ewid. 198/3, obręb 0003 Dębica”**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zadanie dotyczy przebudowy pomieszczeń parteru budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Sienkiewicza 6a w Dębicy w celu utworzenia dwóch oddziałów żłobkowych, tj. przywrócenia pierwotnej funkcji tych pomieszczeń z uwzględnieniem aktualnych przepisów sanitarnych, budowlanych, bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykucia i zamurowania w ścianach konstrukcyjnych – zmiana usytuowania i poszerzenie istniejących drzwi, wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- rozebranie i wymurowanie ścianek działowych – zmiana podziału pomieszczeń,
- wykonanie dodatkowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- wymiana kłapy dymowej w środkowej klatce schodowej na większą,
- montaż małej windy towarowej w istniejącym szybie,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana posadzek i podłóży,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymiana i wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych, malowanie pozostałych tynków,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- lokalna przebudowa wewnętrznej instalacji c. o.,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- przebudowa istniejącego złącza kablowego.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na działce Nr 198/3, Obręb 3 w Dębicy zlokalizowane są dwa oddzielnie budynki: Przedszkole Miejskie Nr 9 oraz Żłobek Miejski.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nr 198/3, obręb 3 w Dębicy, nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- 1) Zagrożenia występujące przy wykonywaniu otworów i przebić w stropach i ścianach: odpryskujące odłamki gruzu, spadające przedmioty (narzędzia lub materiały budowlane), groźba upadku z wysokości,
- 2) Przy realizacji robót objętych projektem wystąpią ponadto zagrożenia związane z pracą na wysokości – występujące zwykle przy wykonywaniu robót na rusztowaniu oraz robót na dachu: groźba upadku z wysokości, spadające przedmioty (narzędzia, gruz lub materiały budowlane).
- 3) Zagrożenia przy robotach instalacyjnych, związane z robotami spawalniczymi i koniecznością używania otwartego ognia: groźba poparzenia, naświetlenia oczu, zagrożenie możliwością wybuchu butli z gazami oraz groźba porażenia prądem.
- 4) Zagrożenia występujące przy robotach wykończeniowych: zatrucie oparami farb, lakierów lub innymi środkami chemicznymi, zachłapanie oczu itp.
- 5) Pozostałe zagrożenia występujące zwykle przy prowadzeniu robót budowlanych – związane z obsługą elektronarzędzi, sprzętu budowlanego, składowaniem materiałów budowlanych, przenoszeniem ciężarów itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych.

Do robót na rusztowaniu i na dachu dopuszczeni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie stwierdzające jednoznacznie brak przeciwwskazań do wykonywania prac na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy, powinni również być poinformowani o występujących zagrożeniach i poinstruowani odnośnie sposobu postępowania na wypadek wystąpienia bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia. Do obsługi sprzętu budowlanego mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót pracownicy powinni zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawice, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Budynek, w którym prowadzone będą projektowane roboty budowlane jest użytkowany, zakłada się wyłączenie budynku z eksploatacji na czas prowadzenia projektowanych robót. Elewacja budynku jest nowa, dach jest po remoncie, piętro budynku nie będzie podlegać przebudowie – prace należy prowadzić tak by nie spowodować uszkodzeń elementów budynku nie objętych robotami budowlanymi. Podczas robót zabezpieczyć należy okna i drzwi zewnętrzne przed uszkodzeniem i trwałym zabrudzeniem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być odpowiednio wydzielona i oznakowana. Strefa wydzielona nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości,

z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Gruz z rozbiórki wynosić z budynku w wiadrach lub usuwać z wykorzystaniem rynien zsypowych, tak by nie doszło do uszkodzeń lub zabrudzenia istniejącej elewacji. Gruz wywieźć poza teren posesji, teren przy budynku uporządkować. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji, urządzeń sanitarnych i elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Butle z gazami używane do spawania powinny być ustawione w pozycji pionowej bądź zbliżonej do pionu i zabezpieczone przed upadkiem, przy pomocy obręczy metalowych lub łańcuchów (stosowanie drutu do przymocowywania butli jest zabronione). Butle powinny być przechowywane w stojakach w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będą mieli wyłącznie wyznaczeni imiennie pracownicy. Środki chemiczne używane do robót wykończeniowych przechowywane powinny być w oryginalnych opakowaniach producentów w zamkniętym pomieszczeniu w sposób zabezpieczający przed przewróceniem i wydawane przez majstra lub kierownika robót pracownikom wykonującym określone prace. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Pracownicy techniczni zapewnić powinni właściwą organizację pracy: prawidłowy podział pracy i rozplanowanie zadań, odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii, nie powinni tolerować odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy, nie dopuszczać do wykonywania pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich, właściwie wydawać polecenia – w sposób zrozumiały dla pracowników. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca robotami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.