

UMOWA nr IM/.../2013

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....
(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą** ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego konkursu w dniu o następującej treści:

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** wykonuje **opracowanie projektu zagospodarowania istniejących, wydzielonych terenów zieleni miejskiej w Dębicy wraz z utrzymaniem i pielęgnacją.**

§ 1

1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia** jest opracowanie projektu zagospodarowania istniejących, wydzielonych terenów zieleni miejskiej w Dębicy wraz z utrzymaniem i pielęgnacją przez okres 2 lat.
2. **Zakres rzeczowy:**
 - 1) Opracowanie projektu nasadzeń jednorocznych (2 x w ciągu sezonu) na rabatkach i w donicach – łączna powierzchnia 479,55 m²
 - 2) Opracowanie projektu nasadzeń jednorocznych (2 x w ciągu sezonu) oraz roślin wieloletnich w proporcjach 50 % - 50 %, na rabatach – łączna powierzchnia 697 m²
 - 3) Opracowanie projektu nasadzeń jednorocznych (2 x w ciągu sezonu) jako uzupełnienie istniejących nasadzeń wieloletnich na terenach zieleni miejskiej – łączna powierzchnia 26 m²
 - 4) Opracowanie projektu nasadzeń wieloletnich z zachowaniem zdrowych egzemplarzy istniejących na zdegradowanych terenach „skalniaków” – łączna powierzchnia 113,50 m²
 - 5) W projektach należy przewidzieć wymianę gruntu w rabatkach (użyźnienie torfem lub kompostem) oraz konieczne zabiegi pielęgnacyjne niezbędne do uzyskania ciągłego „efektu estetycznego” wykonanych wg w/w projektów nasadzeń.
 - 6) W przypadku nasadzeń pod ratuszem i na Placu Lipieniów oczekuje się zastosowania na większą skalę róż w gatunkach dostosowanych do uprawy w trudnych warunkach miejskich.

- 7) Wykonanie (realizacja) nasadzeń wg opracowanych projektów przez okres 2 lat.
- 8) Wykonanie narzutu kamiennego gr. 5 cm z tłuźnia wapiennego o uziarnieniu 8 – 16 mm na wskazanych terenach zieleni miejskiej – łączna powierzchnia 251 m².
- 9) Uzupelnienie braków kory w istniejących obsadzeniach trwałych zieleni miejskiej – łączna powierzchnia 250 m².
- 10) Utrzymanie i pielęgnacja wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej przez okres 2 lat. Powierzchnia do utrzymania i pielęgnacji:
 - a) Rośliny jednoroczne (w tym donice) – 505,55 m²
 - b) Rośliny jednoroczne + rośliny wieloletnie – 697 m²
 - c) rośliny wieloletnie – 2 616,50 m²

3. Zamówienie obejmuje:

- 1) Ogólne założenia do projektowania:
 - a) Zastosowanie roślin, które najlepiej zniosą trudne warunki rozwoju występujące w mieście, odporne na suszę, zasolenie i zanieczyszczenie powietrza, odporne na mrozy
 - b) Wprowadzić gatunki o dużych walorach dekoracyjnych, niewymagających dużych nakładów pielęgnacyjnych o ozdobnych liściach i kwiatach
 - c) W przypadku roślin jednorocznych wprowadzić dwukrotne nasadzenia w sezonie od wiosny do jesieni
 - d) Wprowadzić rośliny zadarniające powierzchnię co ograniczy nakłady na pielienie (róże, byliny pnącza)
 - e) Oczekuje się zastosowania na większą skalę róż w gatunkach dostosowanych do trudnych warunków miejskich zwłaszcza na placu Lipieniów, pod Ratuszem oraz rabatce „Trzy palce”
 - f) W projektowanych kompozycjach kształtować czytelne układy kolorystyczne z roślin o podobnych wymaganiach i długich okresach kwitnienia, wprowadzić harmonijne zestawienia barw i kształtów w formie uporządkowanej, estetycznej zieleni
 - g) Należy przewidzieć wymianę podłoża we wszystkich rabatkach (użyźnienie torfem lub kompostem)
- 2) Wymagania co do utrzymania zieleni:
 - a) Systematyczne podlewanie (niedopuszczenie do przeschnięcia podłoża)
 - b) Nawożenie mineralne w zależności od potrzeb
 - c) Usuwanie przekwitłych kwiatostanów, żółknących liści, obłamanych pędów, nasion
 - d) Kontrola zdrowotności pod kątem występowania chorób roślin, szkodników i zastosowanie zalecanych środków ochrony
 - e) Uzupelnianie naturalnych wypadów oraz egzemplarzy skradzionych lub zniszczonych
 - f) Odchwaszczanie
 - g) Cięcie pielęgnacyjne krzewów liściastych, cięcia korygujące formujące
 - h) Przewidzieć uzupelnienie braków kory w istniejących obsadzeniach trwałych (Rynek, Plac Solidarności) w razie potrzeb – około 250 m².

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową ustala się na dzień **01.03.2013 r.**
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2014 r.**

§ 3

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający regulamin konkursu, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 4

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Wykonawcy** sprawować będzie

§ 5

Prace należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą zadbany wygląd terenów.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia umowy niniejszej i najpóźniej w dniu rozpoczęcia usług zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy pracach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania usług. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Wykonawcy** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia usług przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż:
 - 1) za wykonanie całości zadania, t. j. wszystkich prac będących przedmiotem umowy, opisanych w § 1 ust. 2, wykonanych w całym okresie obowiązywania umowy nr IM/.../2013 z dnia, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:
 - netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto**: zł

- słownie brutto:**
- 2) za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, opisanych w § 1 ust. 2, wykonanych w roku 2013, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:
- netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto:** zł
- słownie brutto:**
- w tym:
- a) za opracowanie projektu zagospodarowania nasadzeń wydzielonych miejsc zieleni, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:
- netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto:** zł
- słownie brutto:**
- b) za wykonywanie nasadzeń, utrzymanie i pielęgnację wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej w roku 2013, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:
- netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto:** zł
- słownie brutto:**
- 3) za wykonywanie nasadzeń, utrzymanie i pielęgnację wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej w roku 2014, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:
- netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto:** zł
- słownie brutto:**
2. Wysokość wynagrodzenia może ulec obniżeniu w przypadku, gdy **Wykonawca** nienależycie wykona prace objęte niniejszą umową. Wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona protokołarnie i zatwierdzona przez obie strony umowy.

§ 8

1. **Wykonawcy** za opracowanie projektu zagospodarowania nasadzeń wydzielonych miejsc zieleni, przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2) lit. a), płatne na podstawie wystawionej faktury i protokołu odbioru opracowania.
2. Strony ustalają, że **Wykonawcy** za wykonywanie nasadzeń, utrzymanie i pielęgnację wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej w roku 2013, przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości za każdy miesiąc obowiązywania umowy:
 - netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto:** zł

słownie brutto:

których suma w roku 2013 nie przekroczy kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. b niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że **Wykonawcy** za wykonywanie nasadzeń, utrzymanie i pielęgnację wszystkich projektowanych nasadzeń oraz istniejących obsadzeń trwałych na wskazanych terenach zieleni miejskiej w roku 2014, przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości za każdy miesiąc obowiązywania umowy:

- netto: zł

- VAT (... %): zł

- **brutto:** zł

słownie brutto:

których suma w roku 2014 nie przekroczy kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług potwierdzony przez Eksperta ds. zieleni, z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę na pełnienie przedmiotowej funkcji.
5. Należność **Wykonawcy** oparta na wystawionej fakturze zapłacona zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.
6. Do faktury dołączony musi być protokół odbioru wykonanych usług, o którym mowa w ust. 4.

§ 9

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny

§ 10ⁱⁱ

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy usług:
 - a)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - b)
 - c)
2. Pozostały zakres usług **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**:
 - a)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - b)
 - c)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję **Generalnego Wykonawcy** bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

5. Przed podpisaniem niniejszej umowy **Zamawiający** żąda dostarczenia kopii projektów umów z **Podwykonawcami**. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia ww. projektu umowy **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez **Podwykonawcę** z dalszymi **Podwykonawcami** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z **Podwykonawcą**, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem **Zamawiającego** i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem robót **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego **Podwykonawcy**.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** jw. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 11

1. Jeżeli w toku realizacji usług **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % podanej w § 7 pkt. 1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te usługi na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia usług uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych nieujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie wynegocjowanych stawek.
4. Ceny jednostkowe danej pozycji zawarte w wycenie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu zawarcia niniejszej umowy – ceny podlegają negocjacom.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

- b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) W przypadku nieterminowego zakończenia prac z winy **Wykonawcy** i związanej z tym korekcie dofinansowania środków przyznanych ze źródeł zewnętrznych – w pełnej wysokości korekty tych środków
 - d) Za inne niż określone w pkt. a), b) i c) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 - 4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1. **Wykonawcy**, gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

- 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie usług, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych odstępnie 1 miesiąca, nie będzie realizował usług zgodnie z normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
- b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
- c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt: **Imię i Nazwisko**, zam. w, ul. jako prowadzący firmę, **adres**

ⁱⁱ W przypadku braku Podwykonawców § 10 należy pominąć