

CZEŚĆ II – ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA UMOWY (WU)

WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

UMOWA O USŁUGI IM / 201...

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica**, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....
(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BPZ.271.30.2011.WCh, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

Zakres ilościowy:

1. **Montaż i demontaż flag na terenie miasta Dębica w czasie świąt okolicznościowych: 1 – 3 Maja, Dni Dębicy oraz 11 Listopada wraz z ich magazynowaniem i bieżącą konserwacją**

Zakres prac obejmuje przygotowanie (pranie i bieżąca konserwacja), montaż i demontaż flag na terenie miasta Dębica 3 razy w roku w czasie świąt okolicznościowych: 1 – 3 Maja, Dni Dębicy oraz 11 Listopada

Zakres rzeczowy:

Oflagowanie miasta w czasie świąt okolicznościowych: 1 – 3 Maja, Dni Dębicy oraz 11 Listopada na poszczególnych ulicach o łącznej długości 6,5 km, w tym:

- a) ulica Krakowska – 1,1 km;
- b) ulica Rzeszowska – 0,8 km;
- c) ulica Kościuszki – 1,3 km;
- d) ulica Kolejowa – 0,8 km;
- e) ulica Głowackiego – 0,6 km;
- f) ulica Rynek – 0,5 km;
- g) ulica Księdza Popiełuszki – 0,6 km;
- h) ulica Słoneczna – 0,8 km.

Flagi na słupach winny być umieszczone po obu stronach ulicy co drugi słup (średnio co 100 m), na każdym słupie 3 flagi.

Ilość słupów: 130 szt.

Ilość flag montowanych na słupach: 390 szt.

Flagi masztowe winny być umieszczone w 6 punktach masztowych:

1. Plac Solidarności – 2 pkt.;
2. Rynek – 1 pkt.;

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

3. Dworzec PKP – 1 pkt.;
4. Plac Kazimierza Wielkiego – 1 pkt.;
5. Plac Gryfitów – 1 pkt.;

Ilość flag masztowych: 18 szt.

Wykonawca zapewni wymagany projekt organizacji ruchu uzgodniony przez Zarządcę drogi oraz Komendę Powiatową Policji w Dębicy oraz zatwierdzony przez Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Dębicy.

Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia umieszczenia flag na drogach powiatowych i gminnych z Zarządcą drogi.

2. Pełnienie dyżurów komunalnych

Zakres prac obejmuje pełnienie dyżuru telefonicznego przez wyznaczonych pracowników Wykonawcy:

- a) w dni robocze – od godziny 15.00 po południu do 7.00 rano dnia następnego,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
- oraz wyjazd do awarii na ulicach w granicach miasta Dębica i zabezpieczenie miejsca niebezpiecznego np. zabezpieczenie wyrw w jezdni, zabezpieczenie studzienek, usuwanie złamanych drzew, sprzątanie szkła, zbieranie nieczystości itp.

3. Utrzymanie mogił i obiektów cmentarnych na terenie miasta Dębica

Zakres ilościowy:

- a) Koszenie traw wraz z wywozem skoszonej trawy:
 - ❖ Cmentarz Wojskowy – około 1 650 m² (zakładane 7 – krotnie),
 - ❖ Cmentarz Armii Radzieckiej – około 2 020 m² (zakładane 7 – krotnie),
 - ❖ Cmentarz Żydowski – około 11 842 m² (zakładane 3 – krotnie),
 - ❖ Mogiła Pomordowanych Żydów – około 30 m² (zakładane 7 – krotnie),
 - ❖ Pomnik Pomordowanych 54 Patriotów Polskich – około 20 m² (zakładane 7 – krotnie).
- b) Zamiatanie / odśnieżanie alejek:
 - ❖ Cmentarz Wojskowy – około 290 m² (zakładane 12 – krotnie),
 - ❖ Cmentarz Armii Radzieckiej – około 463 m² (zakładane 12 – krotnie),
 - ❖ Pomnik Pomordowanych 54 Patriotów Polskich – około 125 m² (zakładane 12 – krotnie).
- c) Oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń wraz z ich wywozem:
 - ❖ Cmentarz Wojskowy – około 3 464 m² (zakładane 12 – krotnie),
 - ❖ Cmentarz Armii Radzieckiej – około 2 020 m² (zakładane 12 – krotnie),
 - ❖ Cmentarz Żydowski – około 11 842 m² (zakładane 12 – krotnie),
 - ❖ Mogiła Pomordowanych Żydów – około 60 m² (zakładane 12 – krotnie).
- d) Grabienie liści z zebraniem i wywiezieniem:
 - ❖ Cmentarz Wojskowy – około 3 754 m²,
 - ❖ Cmentarz Armii Radzieckiej – około 2 483 m²,
 - ❖ Cmentarz Żydowski – około 11 842 m²,
 - ❖ Mogiła Pomordowanych Żydów – około 60 m²,
 - ❖ Pomnik Pomordowanych 54 Patriotów Polskich – około 125 m².
- e) Transport, przechowywanie, rozłożenie i rozpalenie zniczy w dniu Wszystkich Świętych oraz zebranie wypalonych zniczy.

Częstotliwość i zakres prac w zakresie prac ciągłych określana będzie przed przystąpieniem do prac na podstawie harmonogramów opracowanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, natomiast w przypadku pozostałych prac ich częstotliwość i zakres będzie potwierdzony zleceniem ustnym lub pisemnym.

4. Utrzymanie potoków miejskich położonych na terenie miasta Dębica

Zakres ilościowy:

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

- a) Koszenie i grabienie potoków miejskich oraz wywóz skoszonej trawy – około 22 310 m² (zakładane 6 - krotnie);
- b) Koszenie i grabienie potoków miejskich oraz wywóz skoszonej trawy – około 14 220 m² (zakładane 3 – krotnie);
- c) Interwencyjne koszenie i grabienie potoków miejskich oraz wywóz skoszonej trawy – około 17 500 m² (zakładane 2 – krotnie);
- d) Odmulanie potoków wraz z wywiezieniem namułu – około 1000 mb;
- e) Odmulanie przepustów wraz z przycótkami – około 100 m³;
- f) Oczyszczanie przekroju potoku z zanieczyszczeń (zbieranie śmieci) – około 7 300 m² (zakładane 7 – krotnie);
- g) Interwencyjne oczyszczania przekroju potoków z zanieczyszczeń – około 48 000 m² (zakładane 5 – krotnie);
- h) Odmulanie rowów wraz z wywiezieniem namułu – około 1000 mb.

Częstotliwość i zakres prac w zakresie prac ciągłych określana będzie przed przystąpieniem do prac na podstawie harmonogramów opracowanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, natomiast w przypadku pozostałych prac ich częstotliwość i zakres będzie potwierdzony zleceniem ustnym lub pisemnym.

5. Bieżąca konserwacja trzech fontann na terenie miasta Dębica

Zakres prac obejmuje wykonywanie usług polegających na bieżącej konserwacji i utrzymaniu w sprawności użytkowej trzech fontann w okresie od dnia 01.05.2011 r. do dnia 31.10.2011 r. na terenie miasta Dębica, tj.:

- a) fontanny w Rynku wyłożone płytkami – 2 szt.,
- b) fontanna przy Placu Solidarności – 1 szt.

Zakres rzeczowy usług obejmuje w szczególności codzienne utrzymanie czystości niecek fontann, wiosenne napełnienie fontann wodą i wymianę wody co drugi tydzień w ciągu sezonu letniego (woda Zamawiającego), bieżące oczyszczanie filtrów wodnych, sprawdzenie i regulacja ustawienia dysz wylewowych, opróżnianie fontann i instalacji z wody w okresie jesiennym itp.

6. Usługi sprzątnia wykonywane na terenie miasta Dębica

Zakres ilościowy:

- a) Mechaniczne zamiatanie jezdni – około 47 km/m-c (od maja do października);
- b) Zamiatanie płytek odbojowych jednostronnych – około 1 km;
- c) Interwencyjne sprzątnie w miejscu wypadków – około 1 km;
- d) Zamiatanie chodników na drogach miejskich oraz zamiatanie / odśnieżanie alejek na terenach zieleni miejskiej – około 96 000 m²/m-c;
- e) Zbieranie nieczystości z chodników, pozostałych obszarów pasa drogowego oraz z terenu zieleni miejskiej – około 1 300 000 m²/m-c
- f) Utrzymanie czystości w czasie świąt okolicznościowych:
 - ❖ Praca ludzi – około 120 godzin;
 - ❖ Praca samochodu – około 60 godzin;
- g) Likwidacja „dzikich” wysypisk (sprzątnie śmieci i innych odpadów oraz ich wywóz na wysypisko wraz z uprzątnięciem terenu) – około 250 m³;
- h) Usuwanie przerostów traw na chodnikach – około 36 000 m²;
- i) Grabienie liści z zebraniem i wywiezieniem – około 160 000 m²;
- j) Koszenie traw w pasach drogowych i na terenach zieleni miejskiej (w tym skarpy, pobocza, rowy) z zebraniem i wywiezieniem – około 130 000 m² zakładane czterokrotnie w ciągu roku;
- k) Koszenie traw na terenach przyległych do osiedli należących do ADM z zebraniem i wywiezieniem – około 52 917 m² zakładane dwukrotnie w ciągu roku;
- l) Koszenie traw w pasach drogowych i na terenach zieleni miejskiej (w tym skarpy, pobocza, rowy) bez wywiezienia – około 80 000 m² zakładane trzykrotnie w ciągu roku;

- m) Koszenie traw na międzywalu (bez wywiezienia) – około 60 000 m² zakładane jednokrotnie w ciągu roku;
- n) Koszenie traw na niezagospodarowanych działkach miejskich (bez wywiezienia) – 60 000 m²;
- o) Opróżnianie koszy miejskich – 235 szt. (zakładane 5, 9, 27, 31 – krotnie na miesiąc);

Częstotliwość i zakres prac w zakresie prac ciągłych określana będzie przed przystąpieniem do prac na podstawie harmonogramów opracowanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, natomiast w przypadku pozostałych prac ich częstotliwość i zakres będzie potwierdzony zleceniem ustnym lub pisemnym.

7. Demontaż, montaż i bieżąca konserwacja w okresie świąteczno – noworocznym dekoracji miasta oraz jej magazynowanie

Zakres prac obejmuje przygotowanie, demontaż, montaż, bieżącą konserwację w okresie świąteczno – noworocznym dekoracji miasta tj. urzędzeń, ozdób i oświetlenia dekoracyjnego oraz jej magazynowanie

Zakres rzeczowy:

- a) Bieżąca konserwacja oświetlenia ulicznego w okresie styczeń 2012 r.
 - ❖ wymiana żarówek w ozdobach świątecznych (ok. 200 szt.) i zabezpieczeń obwodów elektrycznych z podnośnika samochodowego;
 - ❖ wymiana zabezpieczeń obwodów elektrycznych z podnośnika samochodowego – materiały wg zużycia.
- b) Demontaż kompletów oświetleniowych i ich magazynowanie.
- c) Montaż kompletów oświetleniowych na drzewach choinkowych dostarczonych przez Zamawiającego (2 szt.) oraz na drzewach żywych w następujących lokalizacjach:
 - ❖ Dworzec PKP:
 - ozdoby lampowe – 16 kpl.
 - ❖ Rynek:
 - transport szopki na Rynek,
 - montaż gwiazdy na szopce,
 - montaż szopki z ustawieniem figur Świętej Rodziny oraz podłączenie do instalacji elektrycznej,
 - montaż bariery drewnianej wokół szopki,
 - montaż naciągów z drutu fi 2,2 mm – 350 mb,
 - wykonanie instalacji przewodem OW 2 x 1,5 – 120 mb,
 - wykonanie linii napowietrznej zasilania przewodem OW 2x1,5 – 300 mb,
 - kpl. oświetleniowe świąteczne na choince, drzewach i latarniach – 87 kpl.
 - montaż napisu „Wesołych Świąt 2013”
- d) Bieżąca konserwacja oświetlenia ulicznego w okresie grudzień 2012 r.:
 - ❖ Wymiana żarówek w ozdobach świątecznych (ok. 200 szt.) i zabezpieczeń obwodów elektrycznych z podnośnika samochodowego;
 - ❖ Wymiana zabezpieczeń obwodów elektrycznych z podnośnika samochodowego – materiały wg zużycia.

8. Nasadzenia drzew i krzewów, ich utrzymanie oraz wycinka na terenie miasta Dębica

Zakres ilościowy:

- a) Nasadzenia drzew wraz z pielęgnacją (materiał Zamawiającego) – około 10 szt. (sukcesywnie na zlecenie);
- b) Wycinka drzew wraz z usunięciem i wywiezieniem dłuźyc, karpiny i gałęzi – około 40 szt. (sukcesywnie na zlecenie);
- c) Formowanie i cięcia pielęgnacyjne koron drzew wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem – około 30 szt. (sukcesywnie na zlecenie);
- d) Formowanie żywopłotów – około 100 m² (sukcesywnie na zlecenie);
- e) Wycinka krzewów – około 10 szt. (sukcesywnie na zlecenie);

- f) Nasadzenia krzewów (materiał Wykonawcy) – około 10 szt. (sukcesywnie na zlecenie);
- g) Usuwanie odrostów drzew – około 10 szt. (sukcesywnie na zlecenie);
- h) Frezowanie – około 10 szt. (sukcesywnie na zlecenie).

9. Urządzenie i pielęgnacja rabat kwiatowych, skalniaków i rond na terenie miasta Dębica

Zakres ilościowy:

- a) Obsadzenie rabat kwiatowych (materiał Wykonawcy) wraz z nawożeniem i pielęgnacją – około 1 377 m² (1 – krotnie);
- b) Pielęgnacja rabat kwiatowych (odchwaszczanie) – około 1 377 m² (3 – krotnie);
- c) Podlewanie rabat kwiatowych – około 1 377 m² (3 – krotnie);
- d) Pielęgnacja rond (odchwaszczanie) – około 450 m² (3 – krotnie);
- e) Pielęgnacja skalniaków (odchwaszczanie) – około 2 056,64 m² (3 – krotnie).

10. Utrzymanie małej architektury na terenie miasta Dębica

Zakres ilościowy:

- a) Remonty ławek:
 - ❖ Malowanie ławek – około 10 szt.
 - ❖ Mycie ławek – około 10 szt.
 - ❖ Wymiana połamanych desek – około 10 szt.
 - ❖ Montaż ławek (materiał Zamawiającego) – około 10 szt.
- b) Remonty koszy na śmieci:
 - ❖ Malowanie – około 10 szt.
 - ❖ Naprawa uszkodzonych elementów – około 10 szt.
 - ❖ Montaż koszy (materiał Zamawiającego) – około 10 szt.
- c) Konserwacja tablic edukacyjnych:
 - ❖ Malowanie – około 5 szt.
 - ❖ Mycie – około 5 szt.
 - ❖ Naprawa uszkodzonych elementów – około 5 szt.

Montaż tablic edukacyjnych (materiał Zamawiającego) – około 5 szt.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 90.00.00.00-7** Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia / sprzątania i usługi ekologiczne
- 90.60.00.00-3** Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane
- 90.61.10.00-3** Usługi sprzątania ulic
- 90.61.20.00-0** Usługi zamiatania ulic
- 77.33.41.00-5** Usługi w zakresie trawników
- 77.31.00.00-6** Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77.21.15.00-7** Usługi pielęgnacji drzew
- 77.21.14.00-6** Usługi wycinania drzew
- 50.87.00.00-4** Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw
- 50.80.00.00-3** Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Zamówienie obejmuje:

- a) Zapewnienie wywozu i składowania nieczystości zebranych w wyniku zamiatania, oczyszczania placów, ulic i innych terenów miejskich z zakresu przetargu.
- b) Prace związane z zamiataniem winny być rozpoczęte najpóźniej w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego.
- c) Zbieranie nieczystości z chodników, z pozostałych obszarów pasów drogowych, potoków, obszarów zieleni oraz opróżnianie koszy ulicznych będzie się odbywało przez okres 12 miesięcy z wyłączeniem zbierania nieczystości w okresie opadów śniegu.

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

- d) Usuwanie przerostów traw w chodnikach będzie obejmowało spryskanie środkami chemicznymi, wycięcie wysuszonych traw, pozamiatanie i wywóz zebranych nieczystości.
- e) Grabienie liści będzie obejmowało także ich zebranie i wywiezienie.
- f) Koszenie traw w części będzie obejmowało ich zebranie po wykoszeniu i wywiezienie, jak również tylko wykoszenie.
- g) Prace związane z usuwaniem przerostów traw w chodnikach, grabieniem liści, koszeniem traw, utrzymaniem zieleni i potoków winny zostać rozpoczęte w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego.
- h) Wykonawca musi zapewnić również możliwość wykonywania wymienionych prac przez 7 dni w tygodniu, w godzinach nocnych, w dniach świątecznych i uroczystościach organizowanych przez **Zamawiającego**.
- i) Wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu zrealizowanego zgodnie z wyceną.
- j) Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego.
- k) Oznakowanie i zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic.
- l) Utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w czasie poprzez realizację robót na jednym pasie ruchu i unikanie robót w godzinach szczytu.
- m) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót – **Wykonawca** winien opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas częściowego zamknięcia ulic – w razie konieczności.
- n) Utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2012 r.**

§ 3

1. Częstotliwość i zakres prac ciągłych określana będzie przed przystąpieniem do prac na podstawie harmonogramów opracowanych przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, natomiast w przypadku pozostałych prac ich częstotliwość i zakres będzie potwierdzony zleceniem ustnym lub pisemnym.
2. **Wykonawca** deklaruje pełną dyspozycyjność przez okres 24 godzin na dobę (w nocy, w święta) i zapewni w przypadkach koniecznych podjęcie działań porządkowych w czasie 60 minut od zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będą:

1. Marek Kurzawa w zakresie:
 - a) montażu i demontażu flag na terenie miasta Dębica,
 - b) bieżącej konserwacji trzech fontann na terenie miasta Dębica,
 - c) usług sprzątnięcia wykonanych na terenie miasta Dębica (drogi),
 - d) dekoracji świątecznej na terenie miasta Dębica.
2. Robert Babiś w zakresie pełnienia dyżurów komunalnych.
3. Marcin Jarosławski w zakresie:
 - a) utrzymania mogił i obiektów cmentarnych położonych na terenie miasta Dębica,
 - b) utrzymania potoków miejskich.
4. Anna Bania w zakresie:
 - a) usługi sprzątnięcia wykonywanych na terenie miasta Dębica (zieleni miejska),
 - b) urządzenie i pielęgnacja rabat kwiatowych, skalniaków i rond na terenie miasta Dębica,
 - c) utrzymanie małej architektury na terenie miasta Dębica.
5. Łukasz Długoń w zakresie nasadzenia drzew i krzewów, ich utrzymania oraz wycinki na terenie miasta Dębica.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- netto: zł

- VAT: zł

- **brutto**: zł

słownie brutto:

2. Ceny jednostkowe danej pozycji wyceny zawarte w wycenie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Podane ilości są ilościami szacunkowymi w celu wyliczenia wartości oferty. Faktycznie zlecane ilości mogą się różnić od ilości powyższych.

§ 8

1. Odbiory końcowe wykonanych usług winny być dokonywane w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

2. Komisję odbioru zwołuje **Zamawiający** – przy czym niedopełnienie tej czynności, jak również nie przeprowadzanie odbioru w w/w terminie upoważnia **Wykonawcę** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia fakturą końcową.

§ 9

Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez **Zamawiającego** w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie **Zamawiającego**.

§ 10

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacji podatkowej NIP –, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.

2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacji podatkowej NIP –

§ 11

1. Jeżeli w toku realizacji usług **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % podanej w § 7 pkt. 1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te usługi na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku wystąpienia usług uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w wycenie ofertowej rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.

3. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych nie ujętych w wycenie ofertowej stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie wynegocjowanych stawek.

4. Ceny jednostkowe, danej pozycji wyceny zawarte w wycenie ofertowej są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena ofertowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w § 2 pkt. 1, ceny usług podlegają negocjacom.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) Za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Tytułem należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 tj. kwotę (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące **Zamawiającemu** w stosunku do **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
4. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy;
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 17**Wykaz załączników do umowy:**

1. Wycena.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt: Imię i Nazwisko, zam. w - zarejestrowanym w w ewidencji działalności gospodarczej pod nr jako prowadzącym firmę

Załącznik Nr 1 - Wycena

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, POTOKÓW ORAZ ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE MIASTA DĘBICA:

Lp.	Zadanie	Zakres zadania	Obmiar	Jednostka obmiarowa	Cena jednostkowa netto	Ilość	Krotność	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 MONTAŻ I DEMONTAŻ FLAG NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
1	Montaż i demontaż flag na terenie miasta wraz z pracami przygotowawczymi (pranie) i bieżącą konserwacją		3 x w roku w czasie świąt okolicznościowych: święto 1 - 3 Maja, 11 Listopada oraz Dni Dębicy			1	3	
NETTO - Razem rozdział 1: MONTAŻ I DEMONTAŻ FLAG NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
VAT (23 %)								
BRUTTO - Razem rozdział 1: MONTAŻ I DEMONTAŻ FLAG NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
2 PEŁNIENIE DYŻURÓW KOMUNALNYCH								
1	Miesięczny ryczałt za pełnienie dyżuru			m-c		12	1	
2	Usunięcie padliny		70 szt.	szt.		70	1	
3	Awaryjne zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (np. zabezpieczenie wyrw w jezdni, zabezpieczenie studzienek, usuwanie złamanych drzew, sprzątanie szkła, zbieranie nieczystości itp.)		70 szt.	szt.		70	1	
NETTO - Razem rozdział 2: PEŁNIENIE DYŻURÓW KOMUNALNYCH								
VAT (23 %)								
BRUTTO - Razem rozdział 2: PEŁNIENIE DYŻURÓW KOMUNALNYCH								
3 UTRZYMANIE MOGIŁ I OBIEKTÓW CMENTARNYCH NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
1	Koszenie traw wraz z wywozem skoszonej trawy	Cmentarz Wojskowy	1 650 m ²	100 m ²		16,5	7	
		Cmentarz Armii Radzieckiej	2 020 m ²	100 m ²		20,2	7	
		Cmentarz Żydowski	11 842 m ²	100 m ²		118,42	3	
		Mogiła Pomordowanych Żydów	30 m ²	100 m ²		0,3	7	

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

		Pomnik Pomordowanych 54 Patriotów Polskich	20 m ²	100 m ²		0,2	7	
2	Zamiatanie / odśnieżanie alejek	Cmentarz Wojskowy	290 m ²	100 m ²		2,9	12	
		Cmentarz Armii Radzieckiej	463 m ²	100 m ²		4,63	12	
		Pomnik Pomordowanych 54 Patriotów Polskich	125 m ²	100 m ²		1,25	12	
3	Oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń wraz z ich wywozem	Cmentarz Wojskowy	3 464 m ²	100 m ²		34,64	12	
		Cmentarz Armii Radzieckiej	2 020 m ²	100 m ²		20,2	12	
		Cmentarz Żydowski	11 842 m ²	100 m ²		118,42	12	
		Mogiła Pomordowanych Żydów	60 m ²	100 m ²		0,6	12	
4	Grabienie liści z zebraniem i wywiezieniem	Cmentarz Wojskowy	3 754 m ²	100 m ²		37,54	1	
		Cmentarz Armii Radzieckiej	2 483 m ²	100 m ²		24,83	1	
		Cmentarz Żydowski	11 842 m ²	100 m ²		118,42	1	
		Mogiła Pomordowanych Żydów	60 m ²	100 m ²		0,6	1	
		Pomnik Pomordowanych 54 Patriotów Polskich	125 m ²	100 m ²		1,25	1	
5	Transport, przechowywanie, rozłożenie i rozpalenie zniczy w dniu Wszystkich Świętych oraz zebranie wypalonych zniczy					1	1	
NETTO - Razem rozdział 3: UTRZYMANIE MOGIŁ I OBIEKTÓW CMENIARNYCH NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
								VAT (8 %)
BRUTTO - Razem rozdział 3: UTRZYMANIE MOGIŁ I OBIEKTÓW CMENIARNYCH NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
4 UTRZYMANIE POTOKÓW MIEJSKICH								
1	Utrzymanie potoków miejskich	1. Koszenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy	22 310 m ²	100 m ²		223,1	6	
		2. Koszenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy	14 220 m ²	100 m ²		142,2	3	
		3. Interwencyjne koszenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy	17 500 m ²	100 m ²		175	2	

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

		4. Odmulanie potoków wraz z wywiezieniem namułu	1 000 mb	mb		1 000	1	
		5. Odmulanie przepustów wraz z przyczótkami	100 m ³	m ³		100	1	
		6. Oczyszczanie przekroju potoku z zanieczyszczeń (zbieranie śmieci)	7 300 m ²	100 m ²		73	12	
		7. Interwencyjne oczyszczanie przekroju potoku z zanieczyszczeń	48 000 m ²	100 m ²		480	5	
2		Odmulanie rowów wraz z wywiezieniem namułu	1000 mb	mb		1 000	1	
NETTO - Razem rozdział 4: UTRZYMANIE POTOKÓW MIEJSKICH								
VAT (8 %)								
BRUTTO - Razem rozdział 4: UTRZYMANIE POTOKÓW MIEJSKICH								
5	BIEŻĄCA KONSERWACJA TRZECH FONTANN NA TERENIE MIASTA DĘBICA							
1		Miesięczny ryczałt za bieżącą konserwację i utrzymanie w sprawności użytkowej trzech fontann (w tym codzienne utrzymanie czystości niecek fontann, wiosenne napełnianie fontann wodą i wymianę wody co drugi tydzień w ciągu sezonu letniego, bieżące oczyszczanie filtrów wodnych, sprawdzanie i regulacja ustawienia dysz wylewowych, opróżnianie fontann i instalacji z wody w okresie jesiennym	6 m-cy (od V do X)	m-c		6	1	
NETTO - Razem rozdział 5: BIEŻĄCA KONSERWACJA TRZECH FONTANN NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
VAT (23 %)								
BRUTTO - Razem rozdział 5: BIEŻĄCA KONSERWACJA TRZECH FONTANN NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
6	USŁUGI SPRZĄTANIA WYKONYWANE NA TERENIE MIASTA DĘBICA							
1	Mechaniczne zmiatanie jezdni	1. Zmiatanie jezdni letnie	47 km/m-c	km		47	6	
		2. Zmiatanie płytek odbojowych jednostronnych	1	km		1	1	
		3. Interwencyjne sprzątnięcie w miejscu wypadków	1	km		1	1	

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

2	Zamiatanie chodników, alejek oraz zbieranie nieczystości	1. Zamiatanie chodników na drogach miejskich oraz zamiatanie / odśnieżanie alejek na terenach zieleni miejskiej	96 000 m ² /m-c	100 m ²		960	9	
		2. Zbieranie nieczystości z chodników, pozostałych obszarów pasa drogowego oraz z terenu zieleni miejskiej	1 300 000 m ² /m-c	100 m ²		13 000,00	12	
3	Utrzymanie czystości w czasie świąt okolicznościowych	Robocizna	120 godz	godz		120,00	1	
		Samochód	60 godz.	godz.		60,00	1	
4	Usuwanie przerostów traw na chodnikach		36 000 m ²	100 m ²		360,0	1	
5	Likwidacja "dzikich wysypisk" - sprzątanie smieci i innych odpadów oraz ich wywóz na wysypisko wraz z uprzątnięciem terenu		250 m ³	m ³		250,0	1	
6	Grabienie liści z zebraniem i wywiezieniem		160 000 m ²	100 m ²		1 600,00	1	
7	Koszenie traw w pasach drogowych i na terenie zieleni miejskiej (w tym skarpy, pobocza, rowy) z zebraniem i wywiezieniem		130 000 m ²	100 m ²		1 300,00	4	
8	Koszenie traw - tereny przyległe do osiedli ADM z zebraniem i wywiezieniem		52 917 m ²	100 m ²		529,17	2	
9	Koszenie traw w pasach drogowych i na terenie zieleni miejskiej (w tym skarpy, pobocza, rowy) bez wywiezienia		80 000 m ²	100 m ²		800,00	3	
10	Koszenie traw - międzywale bez wywiezienia		60 000 m ²	100 m ²		600,0	1	
11	Koszenie traw - niezagospodarowane działki miejskie bez wywiezienia		60 000 m ²	100 m ²		600,0	1	
12	Opróżnianie koszy miejskich		46 szt. x 31 dni = 1 426	szt.		4 015	12	
			64 szt. x 27 dni = 1 728					
			59 szt. x 9 dni = 531					
			66 szt. x 5 dni = 330					
			1 426 + 1 728 + 531 + 330 = 4 015					
NETTO - Razem rozdział 6: USŁUGI SPRZĄTANIA WYKONYWANE NA TERENIE MIASTA DĘBICA								

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

							VAT (8 %)	
BRUTTO - Razem rozdział 6: USŁUGI SPRZĄTANIA WYKONYWANE NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
7	DEKORACJA ŚWIĄTECZNA NA TERENIE MIASTA DĘBICA							
1	Bieżąca konserwacja dekoracji w okresie: styczeń 2012 r. + demontaż dekoracji świątecznej + prace przygotowawcze na warsztacie + montaż dekoracji świątecznej + bieżąca konserwacja dekoracji w okresie grudzień 2012 r.	1 raz w roku				1	1	
NETTO - Razem rozdział 7: DEKORACJA ŚWIĄTECZNA NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
							VAT (23 %)	
BRUTTO - Razem rozdział 7: DEKORACJA ŚWIĄTECZNA NA TERENIE MIASTA DĘBICA								
8	NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, ICH UTRZYMANIE ORAZ WYCINKA							
1	Nasadzenia drzew wraz z pielęgnacją - materiał Zamawiającego	10 szt.	szt.			10	1	
2	Wycinka drzew wraz z usunięciem dłużyc, karpiny i gałęzi (UWAGA: cenę jednostkową prac za usunięcie i wywiezienie drzewa obniżono o wartość drewna kwalifikowanego jako opałowe)	Średnica 16 - 25 cm	10 szt.	szt.		10	1	
		Średnica 26 - 35 cm	10 szt.	szt.		10	1	
		Średnica 36 - 45 cm	10 szt.	szt.		10	1	
		Średnica powyżej 46 cm	10 szt.	szt.		10	1	
3	Formowanie i cięcia pielęgnacyjne koron drzew wraz z uprzętnieniem i wywiezieniem	O średnicy pnia do 25 cm	10 szt.	szt.		10	1	
		O średnicy pnia od 26 do 35 cm	10 szt.	szt.		10	1	
		O średnicy pnia powyżej 36 cm	10 szt.	szt.		10	1	
4	Formowanie żywopłotów	100 m ²	m ²			100	1	
5	Wycinka krzewów	10 szt.	szt.			10	1	
6	Nasadzenia krzewów - materiał Wykonawcy	10 szt.	szt.			10	1	
7	Usuwanie odrostów drzew	10 szt.	szt.			10	1	
8	Frezowanie	10 szt.	szt.			10	1	
UWAGA: w cenie jednostkowej uwzględniono koszt zrębarki								
NETTO - Razem rozdział 8: NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, ICH UTRZYMANIE ORAZ WYCINKA								
							VAT (8 %)	
BRUTTO - Razem rozdział 8: NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, ICH UTRZYMANIE ORAZ WYCINKA								

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

9 URZĄDZANIE I PIELEGNACJA RABAT KWIATOWYCH, SKALNIAKÓW I ROND							
1	Obsadzanie rabat kwiatowych (materiał Wykonawcy)	1 377 m ²	m ²		1 327	1	
2	Pielęgnacja rabat kwiatowych (odchwaszczanie)	1 377 m ²	m ²		1 327	3	
3	Podlewanie rabat kwiatowych	1 377 m ²	m ²		1 327	3	
4	Pielęgnacja rond	450 m ²	m ²		450	3	
5	Pielęgnacja skalniaków	2 056,64 m ²	m ²		2 056,64	3	
NETTO - Razem rozdział 9: URZĄDZANIE I PIELEGNACJA RABAT KWIATOWYCH							
					VAT (8 %)		
BRUTTO - Razem rozdział 9: URZĄDZANIE I PIELEGNACJA RABAT KWIATOWYCH							
10 UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE MIASTA DĘBICA							
1	Remonty ławek	1. Malowanie ławek	4 szt.	szt.		4	1
		2. Mycie ławek	4 szt.	szt.		4	1
		3. Wymiana połamanych desek	4 szt.	szt.		4	1
		4. Montaż ławek - materiał Zamawiającego	4 szt.	szt.		4	1
2	Remonty koszy na śmieci	1. Malowanie	3 szt.	szt.		3	1
		2. Naprawa uszkodzonych elementów	3 szt.	szt.		3	1
		3. Montaż koszy - materiał Zamawiającego	3 szt.	szt.		3	1
3	Konserwacja tablic edukacyjnych	1. Malowanie	3 szt.	szt.		3	1
		2. Mycie	3 szt.	szt.		3	1
		3. Naprawa uszkodzonych elementów	3 szt.	szt.		3	1
		4. Montaż tablic edukacyjnych - materiał Zamawiającego	3 szt.	szt.		3	1
NETTO - Razem rozdział 10: UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE MIASTA DĘBICA							
					VAT (23 %)		
BRUTTO - Razem rozdział 10: UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE MIASTA DĘBICA							

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.

	RAZEM NETTO	
	VAT	
	BRUTTO	

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa zamówienia:

Utrzymanie czystości, cmentarzy, potoków oraz terenów zieleni miejskiej położonej na terenie miasta Dębica.