

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:
mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)
.....

mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

***USŁUGI GEODEZYJNE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIE PODZIAŁÓW
GEODEZYJNYCH, DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ DO CELÓW PRAWNYCH,
ROZGRANICZENIA, OPINII DO OPERATÓW
Z ROZGRANICZENIA DZIAŁEK ORAZ WYZNACZENIA PUNKTÓW
LUB WZNOWIENIA ZNAKÓW GRANICZNYCH WRAZ ZE STABILIZACJĄ DLA
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W DĘBICY.***

Zakres rzeczowy do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5 rodzajów prac geodezyjnych:

1. Sporządzenie podziałów geodezyjnych łącznie ze stabilizacją nowowydzielonych działek trwałymi znakami granicznymi wraz z pełną dokumentacją geodezyjną i odpisem z ksiąg wieczystych.
2. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla celów prawnych, poprzez opracowanie mapy uzupełniającej z dostosowania do stanu prawnego wraz z wykazem zmian i wykazów zmian - synchronizacji wraz z wyrysami.
3. Sporządzanie rozgraniczeń nieruchomości.
4. Sporządzanie opinii do operatów z rozgraniczeń nieruchomości.
5. Wyznaczenie punktów lub wznowienie znaków granicznych wraz ze stabilizacją.

Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.);
2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);

3. Ustawy z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.);
4. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454).
6. Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 124 z 2001 r. poz. 1361 z późn. zm.);
7. Ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),
8. Obowiązującymi standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2010r.**

§ 3

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 4

Osobą do kontaktu przewidzianą ze strony Zamawiającego będzie:

.....

Osobą do kontaktu przewidzianą ze strony Wykonawcy będzie:

.....

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - netto: zł
 - VAT (.....%):zł
 - **brutto**złsłownie brutto:
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi prac wykonanych w tym okresie.
2. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty dostarczenia.

§ 7

1. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30 dni**.

§ 8

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 9

1. Jeżeli w toku realizacji **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te usługi na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej

ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku wystąpienia usług uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny usług podlegają negocjacom.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5 % całości wartości zleconej usługi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości zleconej usługi oraz w terminie 14 dni dokona usunięcia tych wad.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie faktury.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i ustalenia dotyczące niniejszej umowy będą ustalane na piśmie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, po uprzednim określeniu 3 dniowego terminu do wykonania zobowiązania lub przystąpienia do należytego wykonania umowy.

§ 13.

Wykaz załączników do umowy:

1. kosztorys

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 15.

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik Nr1

Wykaz cen poszczególnych części zamówienia							
Nr części	Nazwa	Ilość	Cena jedn.	Razem wartość			
				netto	VAT	brutto	
1	Sporządzenie podziałów geodezyjnych łącznie ze stabilizacją nowowydzielonych działek trwałymi znakami granicznymi wraz z pełną dokumentacją geodezyjną i odpisem z ksiąg wieczystych	za podział na dwie działki	6				
		za każdą następną działkę powstałą z podziału	6				
2	Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla celów prawnych, poprzez opracowanie mapy uzupełniającej z dostosowania do stanu prawnego wraz z wykazem zmian i wykazów zmian - synchronizacji wraz z wyrysami	za pierwszą działkę w nowym stanie	4				
		za każdą następną działkę w nowym stanie	5				
3	Sporządzanie rozgraniczeń nieruchomości	za pierwszy punkt	1				
		za każdy następny punkt	2				
4	Sporządzanie opinii do operatów z rozgraniczeń nieruchomości	za operat	8				
5	Wyznaczenie punktów lub wznowienie znaków granicznych wraz ze stabilizacją	za pierwszy punkt	1				
		za każdy następny punkt	2				

Uwaga:

Należy wypełnić tylko tą część tabeli, która odpowiada zakresowi zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nr, jako prowadzącym firmę, adres