

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

# WZÓR UMOWY

---

*Nazwa zamówienia:*

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

**U M O W A Nr .....**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:  
**mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
( nazwa podmiotu będącego wykonawcą )

mającym swą siedzibę w

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**<sup>i</sup>

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje

***TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR2  
PRZY UL. KONARSKIEGO W DĘBICY.***

**Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi:**

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą z wykonaniem elewacji.
2. Docieplenie stropodachu wełną mineralną granulowaną.
3. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
4. Wymiana obróbek blacharskich.
5. Remont wewnętrznej instalacji c.o. i ciepła dla c.w.u.

**Zamówienie obejmuje:**

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem,  
zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
  - a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie (planowane zamknięcie przedszkola w lipcu i sierpniu)
  - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
  - c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
  - d. ubezpieczenie placu budowy,

---

**Nazwa zamówienia:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- h. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
- i. opracowanie instrukcji BIOZ.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... (do 10 dni od daty zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **20.08.2010r.**

## § 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

## § 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

## § 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

## § 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

.....

( imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

## § 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.

---

**Nazwa zamówienia:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
  - netto: ..... zł
  - VAT (22%): .....zł
  - **brutto** .....złsłownie brutto: .....
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia.
6. W wypadku uzyskania przez **Zamawiającego** dofinansowania inwestycji - Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów rozliczeniowych zgodnie z wymogami programu.

#### § 12

1. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.: .....zł w następującej formie: .....  
.....
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### § 14

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę ..... zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag, pozostałe zabezpieczenia na kwotę ..... zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag)

#### § 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. ....

#### § 16<sup>ii</sup>

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
  - 1) .....  
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
  - 2) .....
  - 3) .....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**Nazwa zamówienia:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

### § 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.
 

<b>R</b> =	..... zł
<b>K<sub>p.</sub></b> =	..... %, (od R,S)
<b>K<sub>z</sub></b> =	..... %, (od M.)
<b>Z (od R, S, K<sub>p.</sub>)</b> =	..... %
4. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacom.

### § 18

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
  6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

#### § 19

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

#### § 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 22

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

#### § 24

##### **Wykaz załączników do umowy:**

1. kosztorys uproszczony

#### § 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

#### § 26

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

## Załącznik Nr1

## Kosztyrs uproszczony:

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.	Cena jedn.	Wartość
	<b>Kosztyrs</b>	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W DĘBICY</b>					
1.1	<b>Element</b>	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku</b>					
1	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	32	1		
2	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomury	m2	11,27	1		
3	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	20,65	1		
4	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	779,8	1		
5		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	552,24	1		
6	Normy nakładów rzecz. na	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	552,24	1		
7	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	506,27	1		
8	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	39,78	1		
9	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - ościeża	m2	58,81	1		
10	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mineralny	m2	126,03	1		
11	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr. 1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy	m2	0,67	1		
12	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	457,06	1		
13	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych - listwa kapinosowa, listwa startowa	m	131,45	1		
14	KNNR 3/1001/4	Docieplenie - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	160,11	1		
15		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - daszki od spodu, gzymsy, ściany przybudówki, szachty piwniczne, boki schodów wejściowych	m2	99	1		
16	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - powierzchnie j.w.	m2	99	1		
17		Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - powierzchnie j.w.	m2	99	1		
18		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego ATLAS CERMIT R 200 lub N 200 o grub. 2 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ściany przybudówki, daszki od spodu, gzymsy	m2	76,7	1		
19		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego ATLAS DEKO M ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokolik na przybudówce, szachty piwniczne, boki schodów	m2	23,66	1		
20	KNR 401/414/11	Deski czołowe - analogia, płyta OSB gr. 25mm, szer. 46cm pod obróbkę blacharską ogniomurów	m	25,04	1		
21	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy powlekanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - ogniomury, obróbka daszków przy ścianie	m2	28,27	1		
22	KNR 202/510/3	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 12 cm	m	32	1		

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

23	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy powlekanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	39,24	1		
24	1-1	Kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych 15 x 15	szt	40	1		
25		Kalkulacja indywidualna - wykonanie grafiki malowanej o wymiarach ok. 2,0 x 2,0 m wg wzoru załącznika	szt	2	1		
<b>2</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Docieplenie dachu</b>					
26	KNR 912/303/4	Izolacja granulatem z wełny mineralnej Paroc GRAN gr. 15-cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	434	1		
27	KNR 912/303/6	Izolacja granulatem z wełny mineralnej Paroc GRAN gr. 15-cm, dodatek za każdy 1-cm grubości	m2	434	5		
<b>3</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych</b>					
28	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	14	1		
29	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	70	1		
30	KNR 19/1023/6 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na dyblach	m2	15	1		
31	KNR 19/1023/7 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5-m2, osadzanie na dyblach	m2	70	1		
32	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	3,3	1		
33	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	2	1		
34	Normy nakładów rzecz.na	Drzwi zewnętrzne z PCW	m2	8	1		
<b>4</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Instalacja c.o. i c.w.</b>					
35	KNR 402/506/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-10-15-mm	m	418,2	1		
36	KNR 402/506/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-20-mm	m	101	1		
37	KNR 402/506/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-25-mm	m	42,3	1		
38	KNR 402/506/4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-32-mm	m	29,8	1		
39	KNR 402/506/5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-40-50-mm	m	7,7	1		
40	KNR 402/520/2	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 5.0-m2	kpl	24	1		
41	KNR 402/520/3	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 7.5-m2	kpl	16	1		
42	KNNR 8/423/5	Demontaż grzejnika z rur stalowych, żebrowany 2- 3-rzędowy G-2, G-3, długości 0,5-2,0-m	szt	18	1		
43	KNNR 8/534/2	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o., Fi-200-mm	m	2	1		
44	KNR 401/333/5	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 2 1/2 cegły	szt	8	1		
45	KSNR 4/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 15-mm	m	418,2	1		
46	KSNR 4/403/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 20-mm	m	101	1		
47	KSNR 4/401/2 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, w kanale, Dn 25-mm	m	42,3	1		
48	KSNR 4/401/2 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, w kanale, Dn 32 mm	m	29,8	1		
49	KSNR 4/401/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, w kanale, Dn 40-mm	m	7,7	1		
50	KNNR 4/427/1 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Dn-15-mm	kpl	58	1		
51	KNRW 215/530/1	Termometr montowany w gotowej tulei	szt	2	1		
52	KSNR 4/512/3	Manometry z rurką syfonową	szt	2	1		
53	KNNR 4/514/4	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o., Dn-150-mm	m	2	1		
54	KNR 35/217/3 (1)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn-20-mm, zawór kulowy (spustowe)	szt	2	1		

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

55	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 600 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1		
56	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 800-mm - typ C22, GDJ	szt	1	1		
57	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 400 mm - typ C22, GDJ	szt	6	1		
58	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 500 mm - typ C22, GDJ	szt	15	1		
59	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 600 mm - typ C22, GDJ	szt	7	1		
60	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 700 mm - typ C22, GDJ	szt	3	1		
61	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 800 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1		
62	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 900 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1		
63	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 800 mm - typ C33, GDJ	szt	4	1		
64	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 1000-mm - typ C33, GDJ	szt	15	1		
65	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 1200-mm - typ C33, GDJ	szt	3	1		
66	KNRW 215/425/1	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 600-mm, długość 600 DDL	szt	1	1		
67	KNR 35/215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn-15-mm	kpl	58	1		
68	KNR 35/215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn-15-mm	szt	58	1		
69	KNR 35/215/9	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn-15-mm	kpl	22	1		
70	KNR 215/408/1 (2)	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi-15-mm	szt	22	1		
71	KNR 215/415/1 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-15-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	2	1		
72	KNR 215/415/2 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-20-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1		
73	KNR 215/415/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-25-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1		
74	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-32-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1		
75	KNR 215/415/1 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-15-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	2	1		
76	KNR 215/415/2 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-20-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1		
77	KNR 215/415/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-25-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1		
78	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-32-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1		
79	KNR 35/231/4	Próba szczelności instalacji c.o. (rurociąg Fi-10-54-mm), budynki niemieszkalne, próba wodna ciśnieniowa	m	598,9	1		
80	KNR 35/231/5	Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	63	1		
81	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50-mm	m	598,9	1		
82	KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	m2	0,03	1		
83	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2·m2 (w 1 miejscu)	m2	4	1		
84	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	10	1		

**Nazwa zamówienia:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

85	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	6	1			
86	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	8	1			
87	KNR 216/307/2	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX grubość 40-mm, rurociąg Fi 150 mm	m2	0,95	1			
88	KNR 216/307/2	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX grubość 25-mm, rurociąg Fi-42 mm	m2	0,97	1			
89	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi-32 mm	m2	2,99	1			
90	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi-25 mm	m2	3,32	1			
91	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi-32 mm - c.w.u.	m2	1,88	1			
92	KNRW 215/517/2	Uruchomienie węzłów ciepłych i kotłowni c.o., kotłownia, 2 osoby obsługi	kpl	1	1			
93	KNNR 4/503/1	Kotły stalowe wodne lub parowe, do 50-kW	szt	1	1			
94	KNNR 4/503/1	Kotły stalowe wodne lub parowe, do 50-kW - analogia podgrzewacz wody	szt	1	1			
95	KNRW 215/510/1	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego, pionowe, do 2-dm3	szt	1	1			
96	KNR 31/204/1	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z podejściem, wydajność do 4,5 m3/h, króćce przyłączeniowe Fi 1" (25-mm)	szt	1	1			
97	KNRW 215/106/4	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn-32-mm	m	10	1			
98	KNRW 215/134/4	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowy, Dn-32-mm	szt	1	1			
99	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi 32 mm	m2	2,2	1			
5	<b>Rozdział</b>	<b>Instalacja odgromowa</b>						
100	KNR 403/1139/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm2	m	50	1			
101	KNR 508/621/2	Montaż osłon przewodów uziemiających (długości 2-m), na podłożu z cegły	szt	25	1			
102	KNR 508/607/2	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach w rurach osłonowych, pręt Fi 8 mm, podłoże z cegły, wykonanie ręczne	m	50	1			
103	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10-mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	12	1			
104	KNR 503/1303/3	Pomiary instalacji odgromowej	szt	6	1			
105	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	6	1			
106	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie obudowy połączeń przewodów pionowych	szt	6	1			
RAZEM netto:								

<sup>i</sup> W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

**Imie Nazwisko**

Zam. w ....., ul. .... – zarejestrowanym w ..... w ewid. działalności gospodarczej pod nr .....jako prowadzącym firmę ....., adres .....

<sup>ii</sup> W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

**Nazwa zamówienia:**

**Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.**