

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej **Zamawiającym**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Konarskiego w Dębicy:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą z wykonaniem elewacji.
2. Docieplenie stropodachu wełną mineralną granulowaną.
3. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
4. Wymiana obróbek blacharskich.
5. Remont wewnętrznej instalacji c.o. i ciepła dla c.w.u.

Zamówienie obejmuje:

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem,
zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie (planowane zamknięcie przedszkola w lipcu i sierpniu)
 - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
 - c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
 - d. ubezpieczenie placu budowy,
 - e. uporządkowanie placu budowy,
 - f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
 - g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
 - h. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
 - i. opracowanie instrukcji BIOZ.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

Kod CPV:

45.21.41.00-1

Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Termin realizacji zamówienia:Termin wykonania zamówienia: **20.08.2010r.**

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Przedmiar robót:

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.
	Kosztorys	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W DĘBICY			
1.1	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja budynku			
1	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	32	1
2	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomury	m2	11,27	1
3	KNR 401/535/8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	20,65	1
4	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	779,8	1
5		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	552,24	1
6	Normy nakładów rzecz.na	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	552,24	1
7	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk akrylowy	m2	506,27	1
8	KNNR 2/1902/4	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.2,0 mm, ścian - grubość docieplenia 14cm. styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy - na cokole	m2	39,78	1
9	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - ościeża	m2	58,81	1
10	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mineralny	m2	126,03	1
11	KNNR 2/1902/3	Docieplenie przy fakturze nakrapianej lub rystykanej nakładanej ręcznie, o gr.1,5 mm, ościeży - grubość docieplenia 3cm, styropian odmiany EPS 70, tynk mozaikowy	m2	0,67	1
12	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: narożniki ścian, krawędzie przy oknach	m	457,06	1
13	KNNR 2/1902/11	Docieplenie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych - listwa kapinosowa, listwa startowa	m	131,45	1
14	KNNR 3/1001/4	Docieplenie - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	160,11	1
15		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - daszki od spodu, gzymsy, ściany przybudówki, szachty piwniczne, boki schodów wejściowych	m2	99	1
16	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - powierzchnie j.w.	m2	99	1
17		Nałożenie na podłoża podkładowej masy tynkarskiej - powierzchnie j.w.	m2	99	1
18		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego ATLAS CERMIT R 200 lub N 200 o grub.2 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ściany przybudówki, daszki od spodu, gzymsy	m2	76,7	1
19		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego ATLAS DEKO M ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokolik na przybudówce, szachty piwniczne, boki schodów	m2	23,66	1
20	KNR 401/414/11	Deski czołowe - analogia, płyta OSB gr. 25mm, szer. 46cm pod obróbkę blacharską ogniomurów	m	25,04	1
21	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy powlekanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - ogniomury, obróbka daszków przy ścianie	m2	28,27	1
22	KNR 202/510/3	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 12 cm	m	32	1

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

23	KNR 202/506/2	Różne obróbki i elementy z blachy powlekanej obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	39,24	1
24	1-1	Kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych 15 x 15	szt	40	1
25		Kalkulacja indywidualna - wykonanie grafiki malowanej o wymiarach ok. 2,0 x 2,0 m wg wzoru załącznika	szt	2	1
2	Rozdział	Docieplenie dachu			
26	KNR 912/303/4	Izolacja granulatem z wełny mineralnej Paroc GRAN gr. 15·cn, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	434	1
27	KNR 912/303/6	Izolacja granulatem z wełny mineralnej Paroc GRAN gr. 15·cn, dodatek za każdy 1·cm grubości	m2	434	5
3	Rozdział	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych			
28	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	14	1
29	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	70	1
30	KNR 19/1023/6 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na dyblach	m2	15	1
31	KNR 19/1023/7 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na dyblach	m2	70	1
32	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	3,3	1
33	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	2	1
34	Normy nakładów rzecz.na	Drzwi zewnętrzne z PCW	m2	8	1
4	Rozdział	Instalacja c.o. i c.w.			
35	KNR 402/506/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·10-15·mm	m	418,2	1
36	KNR 402/506/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·20·mm	m	101	1
37	KNR 402/506/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·25·mm	m	42,3	1
38	KNR 402/506/4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·32·mm	m	29,8	1
39	KNR 402/506/5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi·40-50·mm	m	7,7	1
40	KNR 402/520/2	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 5.0·m2	kpl	24	1
41	KNR 402/520/3	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 7.5·m2	kpl	16	1
42	KNNR 8/423/5	Demontaż grzejnika z rur stalowych, żebrowany 2- 3-rzędowy G-2, G-3, długości 0,5-2,0·m	szt	18	1
43	KNNR 8/534/2	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o., Fi·200·mm	m	2	1
44	KNR 401/333/5	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 2 1/2 cegły	szt	8	1
45	KSNR 4/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 15·mm	m	418,2	1
46	KSNR 4/403/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, Dn 20·mm	m	101	1
47	KSNR 4/401/2 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, w kanale, Dn 25·mm	m	42,3	1
48	KSNR 4/401/2 (1)	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, w kanale, Dn 32 mm	m	29,8	1
49	KSNR 4/401/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, w kanale, Dn 40·mm	m	7,7	1
50	KNNR 4/427/1 (1)	Rury stalowe przyłączne do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Dn·15·mm	kpl	58	1
51	KNRW 215/530/1	Termometr montowany w gotowej tulei	szt	2	1
52	KSNR 4/512/3	Manometry z rurką syfonową	szt	2	1
53	KNNR 4/514/4	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o., Dn·150·mm	m	2	1
54	KNR 35/217/3 (1)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy (spustowe)	szt	2	1
55	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 600 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1
56	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 800·mm - typ C22, GDJ	szt	1	1
57	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 400 mm - typ C22, GDJ	szt	6	1
58	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 500 mm - typ C22, GDJ	szt	15	1
59	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 600 mm - typ C22, GDJ	szt	7	1
60	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 700 mm - typ C22, GDJ	szt	3	1
61	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 800 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1
62	KNRW 215/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 450 mm, długość do 900 mm - typ C22, GDJ	szt	1	1
63	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 800 mm - typ C33, GDJ	szt	4	1
64	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 1000·mm - typ C33, GDJ	szt	15	1
65	KNRW 215/418/9	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300 mm, długość do 1200·mm - typ C33, GDJ	szt	3	1
66	KNRW 215/425/1	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 600·mm, długość 600 DDL	szt	1	1

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

67	KNR 35/215/2	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn:15-mm	kpl	58	1
68	KNR 35/215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn-15-mm	szt	58	1
69	KNR 35/215/9	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn-15-mm	kpl	22	1
70	KNR 215/408/1 (2)	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi-15-mm	szt	22	1
71	KNR 215/415/1 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-15-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	2	1
72	KNR 215/415/2 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-20-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1
73	KNR 215/415/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-25-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1
74	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-32-mm, z możliwością napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1
75	KNR 215/415/1 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-15-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	2	1
76	KNR 215/415/2 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-20-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1
77	KNR 215/415/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-25-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1
78	KNR 215/415/4 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn-32-mm, z płynną nastawą wstępną wraz z kurkiem spustowym do napełniania i opróżniania instalacji	szt	1	1
79	KNR 35/231/4	Próba szczelności instalacji c.o. (rurociąg Fi-10-54-mm), budynki niemieszkalne, próba wodna ciśnieniowa	m	598,9	1
80	KNR 35/231/5	Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	63	1
81	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50-mm	m	598,9	1
82	KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	m2	0,03	1
83	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2-m2 (w 1 miejscu)	m2	4	1
84	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	10	1
85	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	6	1
86	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	8	1
87	KNR 216/307/2	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX grubość 40-mm, rurociąg Fi 150 mm	m2	0,95	1
88	KNR 216/307/2	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX grubość 25-mm, rurociąg Fi-42 mm	m2	0,97	1
89	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi-32 mm	m2	2,99	1
90	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi-25 mm	m2	3,32	1
91	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi-32 mm - c.w.u.	m2	1,88	1
92	KNRW 215/517/2	Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o., kotłownia, 2 osoby obsługi	kpl	1	1
93	KNNR 4/503/1	Kotły stalowe wodne lub parowe, do 50-kW	szt	1	1
94	KNNR 4/503/1	Kotły stalowe wodne lub parowe, do 50-kW - analogia podgrzewacz wody	szt	1	1
95	KNRW 215/510/1	Naczynia zbiorcze systemu zamkniętego, pionowe, do 2-dm3	szt	1	1
96	KNR 31/204/1	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z podejściem, wydajność do 4,5 m3/h, króćce przyłączeniowe Fi 1" (25-mm)	szt	1	1
97	KNRW 215/106/4	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn-32-mm	m	10	1
98	KNRW 215/134/4	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowy, Dn-32-mm	szt	1	1
99	KNR 216/307/1	Izolacja otulinami z pianki TERMAFLEX, grubość 20-mm, rurociąg Fi 32 mm	m2	2,2	1
5	Rozdział	Instalacja odgromowa			
100	KNR 403/1139/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm2	m	50	1
101	KNR 508/621/2	Montaż osłon przewodów uziemiających (długości 2-m), na podłożu z cegły	szt	25	1
102	KNR 508/607/2	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach w rurach osłonowych, pręt Fi 8 mm, podłoże z cegły, wykonanie ręczne	m	50	1
103	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10-mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	12	1

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.

104	KNR 503/1303/3	Pomiary instalacji odgromowej	szt	6	1
105	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	6	1
106	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie obudowy połączeń przewodów pionowych	szt	6	1

Uwaga:

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr2 przy ul. Konarskiego w Dębicy.