

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

WZÓR UMOWY

U M O W A O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:
mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)
.....

mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu r
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTU HALI BASENÓW I LODOWISKA W DĘBICY – ETAP II.

Zakres rzeczowy:

1) Do robót rozbiórkowych między innymi należy:

- wyburzenie istniejącej trybuny między basenem pływalkim 50m a basenem pływalkim 25m,
- wykonanie demontażu krzesłek z trybuny pomiędzy basenami pływalkim 50m a basenem pływalkim 25m i przekazanie użytkownikowi w stanie nadającym się do późniejszego użytkowania,
- wyburzenie istniejącej konstrukcji stalowej antresol,
- wyburzenie istniejących fundamentów konstrukcji pod antresole,
- wyburzenie stóp fundamentowych o wymiarach około 2,2x2,70x3,0,
- wyburzenie istniejącej niecki basenowej i żelbetowych kanałów technologicznych,
- podane ilości robót rozbiórkowych są wielkościami szacunkowymi,

2) Do robót stanu surowego między innymi należy ,

- wykonanie szczelnej ściany tymczasowej oddzielającej istniejący użytkowany basen pływalki 50m a placu budowy basenu pływalkiego 25m usytuowanej około 120 cm od przelewu basenu pływalkiego 50m,
- zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu do wymaganej odporności pożarowej,
- podbicie fundamentu istniejącego zbiornika,
- wykonanie podniesienia plaży pomiędzy basenami (należy wykonać w okresie planowanego zamknięcia basenu pływalkiego 50m, od 15 lipca do 31 sierpnia 2010r, lub w innym okresie uzgodnionym z użytkownikiem według technologii pozwalającej na użytkowaniu basenu pływalkiego 50m),

- wykonanie ściany tymczasowej odgradzającej basen rekreacyjny od basenu pływackiego 25m,
- wykonanie niecki basenowej żelbetowej,
- wykonanie trybuny przy ścianie zewnętrznej,
- wykonanie trybun pomiędzy basenem pływackim 25m a basenem rekreacyjnym z montażem nowych krzesełek,

3) Do robót budowlanych wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych między innymi należy:

- wykończenie niecki basenowej,
- wykonanie posadzek, okładzin ściennych,
- wykonanie schodów przesuwnych pomiędzy plażą basenu pływackiego 25m a basenem pływackim 50m,
- zakup i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych,
- wykonanie elewacji od strony boiska z wymianą okien między osiami od A do F,
- wykonanie saun (fińska, parowa, infrared)

4) Do robót elektrycznych między innymi należą:

- oprzewodowanie elektryczne wewnętrzne,
- montaż rozdzielni i tablic rozdzielczych,
- instalacji AKPiA,
- montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu i wyposażenia elektrycznego,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- wykonanie wszystkich robót instalacyjnych wraz z niezbędnymi włączeniami, przepięciami do istniejących sieci wraz z ewentualnymi opłatami,

5) Do robót sanitarnych między innymi należą:

- wykonanie przyłącza sanitarnego zewnętrznego,
- wykonanie robót wewnętrznych wod-kan,
- wykonanie robót wewnętrznych c.o i c.t,
- wykonanie wentylacji klimatyzacyjnej,
- wykonanie technologii uzdatnienia wody basenowej,
- wykonanie wszystkich robót instalacyjnych wraz z niezbędnymi włączeniami, przepięciami do istniejących sieci wraz z ewentualnymi opłatami,

6) Wymagania inne,

- Planowany termin zamknięcia basenu pływackiego 50 m – od 15 lipiec do 31 sierpnia 2010r,
- roboty mogące powodować jakiegokolwiek zanieczyszczenia wody basenu pływackiego 50m, należy wykonywać tylko w okresie planowanego zamknięcia basenu wraz z niezbędnym zabezpieczeniem lustra wody,
- w przypadku konieczności wykonywania robót rozbiórkowych w części istniejącej – należy później wykonać uzupełnienie wg. stanu nie gorszego jak przed rozbiórką,
- Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu o ile jest to niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów czasowej organizacji.
- Usunięcie materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji ponosi wykonawca,
- Wykonanie instrukcji p.poż oraz wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy zgodny z instrukcją p.poż,
- Wykonanie rozruchu poszczególnych urządzeń i instalacji i osiągnięcie docelowych parametrów technicznych wraz z przeszkoleniem pracowników obsługi,
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie basenu pływackiego 25m,

- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do rozliczenia z programem dofinansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej oraz wykonania niezbędnych oznaczeń budowy wg wymagań programu ,
- Koszty doprowadzenia i opłat bieżących mediów do prowadzenia budowy ponosi wykonawca,
- Wszelkie koszty uzgodnień i odbiorów ponosi wykonawca,
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie basenu pływakiego 25m.

Niezależnie od wymienionego zakresu robót należy wykonać wszystkie niezbędne prace potrzebne do oddania do użytkowania przedmiotowego zamówienia oraz zapewniających funkcjonowanie obiektu jako całości.

Uwagi dotyczące wspólnie realizowanego zadania etap I i etap II:

- Dojazd do hali II etapu od strony stadionu poza terenem obecnego placu budowy,
- Wejście do pomieszczeń zajmowanych przez wykonawcę I etapu możliwe będzie po zakończeniu prac I etapu (30.VI. 2010r) lub wcześniej po uzgodnieniu z wykonawcą I etapu, którym jest firma SKANSKA S.A,
- Dołączenie się do urzędzeń będących na gwarancji wiąże się z przejęciem obowiązków związanych z gwarancją.

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku konieczności wykonania,
- c. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. odpowiednie oznakowanie części obiektu istniejącego na czas realizacji,
- g. oraz pozostałe roboty niezbędne do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową wraz z decyzją na użytkowanie obiektu ustala się na dzień 15.10.2010r.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

.....
.....
.....

§ 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 7

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i jest odpowiedzialny za niedopuszczenie osób nieupoważnionych na plac budowy.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .

Ochroną ubezpieczenia należy objąć :

A) Szkody rzeczowe:

- roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania , do pełnej wartości odtworzenia z tytułu wszelkich strat i szkód niezależnie od przyczyny,
- sprzęt Wykonawcy oraz inne przedmioty wniesione na plac budowy przez Wykonawcę na kwotę niezbędną do ich zastąpienia na placu budowy ,
- koszty usprzętowania po szkodzie,
- istniejące mienie Zamawiającego gdzie prowadzone będą roboty ,

B) Odpowiedzialność cywilna:

- za szkody (na osobie i w mieniu) wyrządzone osobom trzecim, powstałe w okresie ubezpieczenia na kwotę min. 1 mln zł. – bez konsumpcji sum gwarancyjnych w

miejscu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie w bezpośrednim związku z budową.

2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach, dotyczącej Inwestora i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy,.
5. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować minimum klauzule rozszerzające nr 002,003,004,113,115,116,119,200, natomiast na wprowadzenie klauzul zawężających musi być zgoda Zamawiającego

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
 - netto: zł
 - VAT (..... %):zł
 - **brutto**złsłownie brutto:
2. Ustalone wynagrodzenie jak w pkt.1 pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co jest konieczne dla właściwej, realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich wad.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów zatwierdzanych przez inspektorów nadzoru stwierdzających procentowe zaangażowanie robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy nie częściej niż miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie bez uwag.
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, protokołami odbiorów, wynikami badań, atestami, inwentaryzacją powykonawczą, instrukcją obsługi itp.

§ 12

Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po uzyskaniu decyzji na użytkowanie (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag, pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty po uzyskaniu decyzji na użytkowanie bez uwag lub 30 dni po usunięciu uwag).

§ 15

1. Podstawę do rozliczenia za poszczególne elementy robót fakturowanych w cyklu miesięcznym stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu
3. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 17ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - 2)
 - 3)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
 - 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - 2)
 - 3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed końcowym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 18

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 30% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 30% podanej w §10 pkt.1, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia Zamawiającego udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadkach wymienionych w pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacom a zlecany zakres robót nie dotyczy robót niezbędnych do wykonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkownika niniejszego zamówienia.

§ 19

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w minimum 30 dni przed datą zakończenia zamówienia.

6. Komisję odbioru końcowego zwołuje Wykonawca, zapraszając Zamawiającego i Użytkownika obiektu oraz wszystkie zainteresowane strony uzgodnione wcześniej z Zamawiającym.

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty protokołu ostatecznego (bez uwag) lub protokołu usunięcia uwag.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty protokołu ostatecznego (bez uwag) lub protokołu usunięcia uwag.
4. 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru pogwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane min. 1x w roku przez komisje złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
6. W przypadku częstszego ujawnienia wad i usterek – komisja powoływana będzie w ramach potrzeb.
7. Terminy usunięcia wad i usterek ustalone będą wspólnie w protokołach z przeglądu, natomiast w przypadku wad zagrażających życiu i zdrowiu uniemożliwiających użytkowanie obiektu usuwane będą niezwłocznie po ich ujawnieniu i powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 21

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. Zamawiającemu gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 24

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 25

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Nie można dokonywać cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 27

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap II.					
L.p.	Nazwa	1 kwartał 2010	2 kwartał 2010	3 kwartał 2010	Całość
Budowlane	1.	Roboty rozbiórkowe			
	2.	Roboty budowlane stanu surowego – wewnętrzne: -podbicie fundamentów zbiornika			
	3.	Roboty budowlane stanu surowego – wewnętrzne: -malowanie konstrukcji dachu,			
	4.	Roboty budowlane stanu surowego – wewnętrzne:- wykonanie niecki basenowej,			
	5.	Roboty budowlane stanu surowego – wewnętrzne: - wykonanie plaży pomiędzy basenami,			
	6.	Roboty budowlane stanu surowego – wewnętrzne: -inne			
	7.	Roboty budowlane stanu surowego – zewnętrzne :- wykonanie opaski z kostki brukowej,			
	8.	Roboty budowlane stanu surowego – zewnętrzne :- montaż okien zewnętrznych,			
	9.	Roboty budowlane stanu surowego – zewnętrzne :- inne			
	10.	Roboty budowlane wykończeniowe – wewnętrzne:- okładzina niecki,			
	11.	Roboty budowlane wykończeniowe – wewnętrzne:- okładziny ścian,			
	12.	Roboty budowlane wykończeniowe – wewnętrzne:- inne			
	13.	Roboty budowlane wykończeniowe – zewnętrzne: - wykonanie elewacji			
	14.	Roboty budowlane wykończeniowe – zewnętrzne: - inne			
Elektryczne	15.	Roboty elektryczne - wewnętrzne			
	16.	Montaż rozdzielni i tablic rozdzielczych			
	17.	Instalacje elektryczne wewnętrzne i tt			
	18.	Instalacja AKPiA			
	19.	Montaż opraw oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego			
	20.	Pomiary elektryczne			
Inst. sanitarne	21.	Roboty sanitarne - przyłącza zewnętrzne			
	22.	Roboty sanitarne wewnętrzne – wodkan, instalacja ppoż.			
	23.	Roboty sanitarne wewnętrzne – CO, CT			
	24.	Roboty sanitarne wewnętrzne wentylacje i klimatyzacyjne			
	25.	Roboty sanitarne technologii uzdatniania wody basenowej			
	26.	Rozruch i osiągnięcie projektowanych parametrów			
	27.	Pozostałe elementy (należy podać jakie)			
Podsumowanie:					

UWAGA Wykonawca jest zobowiązany wypełnić pola wartościami zł brutto przewidzianymi do realizacji w poszczególnych miesiącach. W przypadku braku realizacji w rubryce należy umieścić znak „-”, bądź „0,00zł”.

Nazwa zamówienia: „Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap II.”

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nrjako prowadzącym firmę, **adres**

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.