

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej Zamawiającym

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres rzeczowy:

1) Do robót rozbiórkowych między innymi należy:

- wyburzenie istniejącej trybuny między basenem pływakim 50m a basenem pływakim 25m,
- wykonanie demontażu krzesełek z trybuny pomiędzy basenami pływakim 50m a basenem pływakim 25m i przekazanie użytkownikowi w stanie nadającym się do późniejszego użytkowania,
- wyburzenie istniejącej konstrukcji stalowej antresol,
- wyburzenie istniejących fundamentów konstrukcji pod antresole,
- wyburzenie stóp fundamentowych o wymiarach około 2,2x2,70x3,0,
- wyburzenie istniejącej niecki basenowej i żelbetowych kanałów technologicznych,
- podane ilości robót rozbiórkowych są wielkościami szacunkowymi,

2) Do robót stanu surowego między innymi należy ,

- wykonanie szczelnej ściany tymczasowej oddzielającej istniejący użytkowany basen pływakim 50m a placu budowy basenu pływakiego 25m usytuowanej około 120 cm od przelewu basenu pływakiego 50m,
- zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu do wymaganej odporności pożarowej,
- podbicie fundamentu istniejącego zbiornika,
- wykonanie podniesienia plaży pomiędzy basenami (należy wykonać w okresie planowanego zamknięcia basenu pływakiego 50m, od 15 lipca do 31 sierpnia 2010r, lub w innym okresie uzgodnionym z użytkownikiem według technologii pozwalającej na użytkowaniu basenu pływakiego 50m),
- wykonanie ściany tymczasowej odgradzającej basen rekreacyjny od basenu pływakiego 25m,
- wykonanie niecki basenowej żelbetowej,
- wykonanie trybuny przy ścianie zewnętrznej,
- wykonanie trybun pomiędzy basenem pływakim 25m a basenem rekreacyjnym z montażem nowych krzesełek,

3) Do robót budowlanych wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych między innymi należy:

- wykończenie niecki basenowej,
- wykonanie posadzek, okładzin ściennych,
- wykonanie schodów przesuwnych pomiędzy plażą basenu pływakiego 25m a basenem pływakim 50m,
- zakup i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych,
- wykonanie elewacji od strony boiska z wymianą okien między osiami od A do F,
- wykonanie saun (fińska, parowa, infrared)

4) Do robót elektrycznych między innymi należą:

- oprzewodowanie elektryczne wewnętrzne,
- montaż rozdzielni i tablic rozdzielczych,
- instalacji AKPiA,

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

- montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu i wyposażenia elektrycznego,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- wykonanie wszystkich robót instalacyjnych wraz z niezbędnymi włączeniami, przepięciami do istniejących sieci wraz z ewentualnymi opłatami,

5) Do robót sanitarnych między innymi należą:

- wykonanie przyłącza sanitarnego zewnętrznego,
- wykonanie robót wewnętrznych wod-kan,
- wykonanie robót wewnętrznych c.o i c.t,
- wykonanie wentylacji klimatyzacyjnej,
- wykonanie technologii uzdatnia wody basenowej,
- wykonanie wszystkich robót instalacyjnych wraz z niezbędnymi włączeniami, przepięciami do istniejących sieci wraz z ewentualnymi opłatami,

6) Wymagania inne,

- Planowany termin zamknięcia basenu pływackiego 50 m – od 15 lipiec do 31 sierpnia 2010r,
- roboty mogące powodować jakiegokolwiek zanieczyszczenia wody basenu pływackiego 50m, należy wykonywać tylko w okresie planowanego zamknięcia basenu wraz z niezbędnym zabezpieczeniem lustra wody,
- w przypadku konieczności wykonywania robót rozbiórkowych w części istniejącej – należy później wykonać uzupełnienie wg. stanu nie gorszego jak przed rozbiórką,
- Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu o ile jest to niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów czasowej organizacji.
- Usunięcie materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji ponosi wykonawca,
- Wykonanie instrukcji p.poż oraz wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy zgodny z instrukcją p.poż,
- Wykonanie rozruchu poszczególnych urządzeń i instalacji i osiągnięcie docelowych parametrów technicznych wraz z przeszkoleniem pracowników obsługi,
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie basenu pływackiego 25m,
- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do rozliczenia z programem dofinansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej oraz wykonania niezbędnych oznaczeń budowy wg wymagań programu ,
- Koszty doprowadzenia i opłat bieżących mediów do prowadzenia budowy ponosi wykonawca,
- Wszelkie koszty uzgodnień i odbiorów ponosi wykonawca,
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie basenu pływackiego 25m.

Niezależnie od wymienionego zakresu robót należy wykonać wszystkie niezbędne prace potrzebne do oddania do użytkowania przedmiotowego zamówienia oraz zapewniających funkcjonowanie obiektu jako całości.

Uwagi dotyczące wspólnie realizowanego zadania etap I i etap II:

- Dojazd do hali II etapu od strony stadionu poza terenem obecnego placu budowy,
- Wejście do pomieszczeń zajmowanych przez wykonawcę I etapu możliwe będzie po zakończeniu prac I etapu (30.VI. 2010r) lub wcześniej po uzgodnieniu z wykonawcą I etapu, którym jest firma SKANSKA S.A,
- Dołączenie się do urządzeń będących na gwarancji wiąże się z przejściem obowiązków związanych z gwarancją.

Zamówienie obejmuje:

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku konieczności wykonania,
- c. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. odpowiednie oznakowanie części obiektu istniejącego na czas realizacji,
- g. oraz pozostałe roboty niezbędne do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

Kod CPV:

45.21.22.12-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45.26.27.00-8	Przebudowa budynków

Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **15.10.2010r.**

Załączniki:

1. Projekt budowlany i wykonawczy.
 - a) T1 – Architektura
 - b) T2 – Wnętrza
 - c) T3 – Konstrukcja
 - d) T4 – Technologia basenowa
 - e) T5 – Sieci zewnętrzne
 - f) T6 – Instalacje wod-kan
 - g) T7 – Instalacja c.o.
 - h) T8 – Wentylacja mechaniczna
 - i) T9 – Instalacje elektryczne wewnętrzne
 - j) T10 – Instalacje teletechniczne wewnętrzne
 - k) T11 – Badania geologiczne
 - l) Inwentaryzacja przyziemia
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.