

U M O W A O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** reprezentowaną przez:
mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)
.....

mającym swą siedzibę w
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą** i

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu r
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTU HALI BASENÓW I LODOWISKA W DĘBICY – ETAP I.

Zakres rzeczowy:

- wykonanie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót rozbudowy i przebudowy obiektu hali osobno dla basenu rekreacyjnego i basenu pływackiego 25 m z zapleczem technicznym i użytkowym,
- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy zewnętrznych z uzyskaniem warunków technicznych przyłączy do sieci i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektów aranżacji wnętrz całego zakresu zamówienia,
- wykonanie robót budowlano-montażowych przebudowy i rozbudowy obiektu części rekreacyjnej z zapleczem techniczno -użytkowym,
- wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu ulic i chodników o ile jest to niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów czasowej organizacji.
- wykonanie elewacji spełniającej docelowo wymogi normy cieplnej, ściany zewnętrznej wejściowej i od ulicy Piłsudskiego wraz z wymianą stolarki okiennej zewnętrznej
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- **wykonanie wszystkich niezbędnych prac rozbiórkowych dla wykonania części rekreacyjnej z zapleczem techniczno- użytkowym określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym, usunięcie materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji ponosi wykonawca,**
- wykonanie planu zagospodarowania (dojścia, dojazdy, niezbędne parkingi, zieleńce),
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- wymiana warstw pokrycia dachowego na całym budynku (bez wymiany blachy trapezowej mocowanej do płatwi konstrukcji dachu),
- **wykonanie wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia,**
- wykonanie instrukcji p.poż oraz wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy zgodny z instrukcją p.poż,
- wykonanie rozruchu poszczególnych urządzeń i osiągnięcie docelowych parametrów technicznych wraz z przeszkoleniem pracowników obsługi,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie części rekreacyjnej z zapleczem techniczno-użytkowym,
- uzyskanie niezbędnych praw autorskich do projektu architektoniczno-budowlanego,

- uzyskanie od Inwestora wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia , a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty spełniające wymogi norm specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- doprowadzenie i koszty zasilania w media na czas budowy ponosi wykonawca,
- w przypadku zaprojektowania zmian wymagających zmiany pozwolenia na budowę – należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmianę pozwolenia na budowę,
- w przypadku dofinansowania – przygotowanie dokumentacji wykonawczej niezbędnej do rozliczenia oraz wykonania niezbędnych oznaczeń budowy wg wymagań programu ,
- wszelkie koszty uzgodnień i odbiorów ponosi wykonawca,
- **wykonanie materiałów do decyzji środowiskowej (karta informacyjna przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną i wypisy rejestru gruntów) na cały obiekt (część projektowaną i użytkowaną) w terminie 40 dni od daty podpisania umowy. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawy przedmiotowych załączników wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełnienia**
- **wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko na cały obiekt (część projektowaną i użytkowaną) w terminie 40 dni od daty nałożenia obowiązku o konieczności sporządzenia raportu. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawy przedmiotowego załącznika wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełnienia.**
- Dokumentację wykonać w 4 egz. - wersję papierową oraz w 1 egz. - wersję elektroniczną,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową wraz z decyzją na użytkowanie obiektu ustala się na dzień 30 czerwiec 2010r.
3. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu po wystąpieniu robót uzupełniających, dodatkowych lub przestojów niezależnych od Wykonawcy
4. Termin wykonania dokumentacji – dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać co najmniej na 2 miesiące przed przystąpieniem do robót,
5. Czas na sprawdzenie dokumentacji, jej przyjęcia lub wniesienie uwag przez zamawiającego - 14 dni.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy program funkcjonalno - użytkowy z załącznikami, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

.....

§ 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 7

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.

5. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i jest odpowiedzialny za niedopuszczenie osób nieupoważnionych na plac budowy.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową.

Ochroną ubezpieczenia należy objąć :

A) Szkody rzeczowe:

- roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania , do pełnej wartości odtworzenia z tytułu wszelkich strat i szkód niezależnie od przyczyny, powstałych z innych przyczyn niż działanie siły wyższej lub ryzyko przypisywane na podstawie niniejszej umowy Inwestorskiej,
- sprzęt Wykonawcy **maszyny budowlane** oraz inne przedmioty wniesione na plac budowy przez Wykonawcę na kwotę niezbędną do ich ewentualnego zastąpienia na placu budowy ,
- koszty uprzątnięcia po szkodzie,
- istniejące mienie Zamawiającego,

B) Odpowiedzialność cywilna:

- za szkody (na osobie i w mieniu) wyrządzone osobom trzecim, powstałe w okresie **ubezpieczenia na kwotę min. 1,5 mln zł.** – bez konsumpcji sum gwarancyjnych w miejscu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie
- w bezpośrednim z związku z budową .

2 . Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach, dotyczącej Inwestora i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.

3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy,.

5. Ubezpieczenie OC winno obejmować minimum klauzule rozszerzające nr.002,003,004,113,115,116,119,200, natomiast na wprowadzenie klauzul zawężających musi być zgoda Zamawiającego

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, które zostały zaakceptowane przez Inwestora.
Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Inwestorowi materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów i urządzeń.
Akceptacja przez Inwestora materiałów winna odbyć się na podstawie wniosku wysłanego przez Wykonawcę Inwestorowi.
Do wniosku Wykonawca winien załączyć potwierdzające jakość materiałów i urządzeń (karty katalogowe, DTR itp, a na żądanie Zamawiającego – próbki materiałów).
3. Akceptacja przez Inwestora, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
- netto: zł
 - VAT (..... %):zł
 - **brutto**zł
- słownie brutto:
2. Do wypłaty w 2009 r. 3 950 000,00 pozostała kwota w 2010 r.
3. Ustalone wynagrodzenie jak w pkt.1 pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co jest konieczne dla właściwego zaprojektowania, realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich wad.
4. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów zatwierdzanych przez inspektorów nadzoru stwierdzających procentowe zaangażowanie robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru ostatecznego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, protokołami odbiorów, wynikami badań, atestami, inwentaryzacją powykonawczą, instrukcją obsługi itp. .

§ 12

Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dostarczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po uzyskaniu decyzji na użytkowanie (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag, pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty po uzyskaniu decyzji na użytkowanie (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag)

§ 15

1. Podstawę do rozliczenia za poszczególne elementy robót fakturowanych w cyklu miesięcznym stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu
3. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **21** dni.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 17ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

- 1)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
- 2)
- 3)

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.

- 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
- 2)
- 3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 18

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% podanej w §10 pkt.1, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia Zamawiającego udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadkach wymienionych w pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacom a zlecany zakres robót nie dotyczy robót niezbędnych do wykonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowania niniejszego zamówienia.

§ 19

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w minimum 30 dni przed datą zakończenia zamówienia.
 6. Komisję odbioru zwołuje Wykonawca, zapraszając Zamawiającego i Użytkownika Obiektu oraz wszystkie zainteresowane strony uzgodnić wcześniej z Zamawiającym .

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty protokołu ostatecznego (bez uwag) lub od protokołu usunięcia uwag.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty protokołu ostatecznego (bez uwag) lub od protokołu usunięcia uwag.
4. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru pogwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane min. 1x w roku przez komisje złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
6. W przypadku częstszego ujawnienia wad i usterek – komisja powoływana będzie w ramach potrzeb.
7. Terminy usunięcia wad i usterek ustalone będą wspólnie w protokołach z przeglądu, natomiast w przypadku wad zagrażających życiu i zdrowiu uniemożliwiających użytkowanie obiektu usuwane będą niezwłocznie po ich ujawnieniu i powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 21

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. Zamawiającemu gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 24

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 25

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą dłużnika przenoszonej wierzytelności.

§ 27

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nr jako prowadzącym firmę, **adres**

.....

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.