

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Dębica
ul. Ratuszowa 2
39-200 Dębica
zwane dalej Zamawiającym

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres rzeczowy:

- a) Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przebudowy i rozbudowy obiektu hali w zakresie baseny rekreacyjnego i basenu pływackiego 25,0m z zapleczem technicznym i użytkowym, przyłączami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu (etap I i II),
- b) Wykonanie projektu budowlanego przyłączy (jeżeli wymagane) i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- c) Wystąpienie o uzyskanie warunków technicznych do sieci zewnętrznych,
- d) Wykonanie projektu aranżacji wnętrza,
- e) Uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- f) Uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu.
- g) Wykonanie przebudowy i rozbudowy obiektu hali w zakresie baseny rekreacyjnego z zapleczem technicznym i użytkowym, przyłączami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu,

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z projektem, programem funkcjonalno użytkowym zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- c. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączy i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- e. ubezpieczenie placu budowy,
- f. uporządkowanie placu budowy,
- g. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)
- h. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy – jeżeli wymagane,
- j. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

Kod CPV:

45.21.22.12-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

- 45.26.27.00-8** Przebudowa budynków
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

Termin realizacji zamówienia:

2. Termin wykonania zamówienia: **30.06.2010r.**
3. Terminy wykonania poszczególnych dokumentacji – **2 miesiące** przed rozpoczęciem realizacji robót danej branży.

Załącznik:

Program Funkcjonalno Użytkowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

NAZWA ZADANIA **Rozbudowa i Przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – Etap I**

INWESTOR : **Gmina Miasta Dębica**
ul. Ratuszowa 2
39-200 Dębica

ADRES INWESTYCJI Dębica ul. Piłsudskiego 19

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .

- 1.1 Opis stanu istniejącego.
- 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Przygotowanie terenu
- 2.2 Wymagania odnośnie architektury
- 2.3 Wymagania odnośnie konstrukcji
- 2.4 Wymagania odnośnie instalacji
 - 2.4.1. instalacja centralnego ogrzewania
 - 2.4.2. instalacja wentylacji mechanicznej
 - 2.4.3. instalacja uzdatniania wody
 - 2.4.4. instalacja elektryczna
 - 2.4.5. instalacja niskoprądowa – teletechniczna, monitoring
- 2.5 Wymagania dotyczące wykończenia
- 2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- 2.7 Wymagania dotyczące wyposażenia

Część informacyjna.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Rozbudowy i przebudowy obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy etap I obejmujący:

- wykonanie robót budowlano-montażowych przebudowy i rozbudowy obiektu części rekreacyjnej z zapleczem techniczno- użytkowym , przyłączami i zagospodarowaniem,
- wykonanie projektu wykonawczego z elementami projektu budowlano-wykonawczego dla części rekreacyjnej i basenu 25 m,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

Inwestor posiada projekt budowlany pn: „ Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy ” wraz z decyzją pozwolenia na budowę będący podstawa wykonania zamówienia.

Wszystkie indywidualne oznaczenie występujące w dokumentacji projektu budowlanego nie mają mocy obowiązującej (dotyczy nazw producentów i nazw materiałów).

Parametry użytych materiałów, urządzeń, wyposażenia muszą być nie gorsze niż wynika to z podanych przykładowo w załączonych projektach budowlanych i niniejszym programie.

Zmiany w projekcie budowlanym wymagające zmiany warunków pozwolenia na budowę, należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym i przygotować projekt zamienny i uzyskać zmianę decyzji pozwolenia na budowę - dotyczy wszystkich branż.

Koordinacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach przewidzianych niniejszym zamówieniem i SIWZ.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Inwestora.

Charakterystyka parametrów:

Stan istniejący obiektu:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 9 696 m ² |
| - powierzchnia całkowita | 12 642 m ² |
| - kubatura | 65 450 m ³ |

Stan po przebudowie i rozbudowie:

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

- powierzchnia zabudowy	9 920 m ²
- powierzchnia całkowita	15 392 m ²
- kubatura	72 914 m ³
ilość kondygnacji	3/2
pojemność nowej części obiektu	
basen sportowy	ok. 40 osób
basen rekreacyjny	ok. 175 osób
bar	ok. 48 osób
trybuny	ok. 320 osób

Zakres zamówienia obejmuje :

- wykonanie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót rozbudowy i przebudowy obiektu hali osobno dla basenu rekreacyjnego i basenu pływakiego 25 m z zapleczem technicznym i użytkowym,
- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy zewnętrznych z uzyskaniem warunków technicznych przyłączy do sieci i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektów aranżacji wewnątrz całego zakresu zamówienia,
- wykonanie robót budowlano-montażowych przebudowy i rozbudowy obiektu części rekreacyjnej z zapleczem techniczno -użytkowym,
- wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu ulic i chodników o ile jest to niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów czasowej organizacji.
- wykonanie elewacji spełniającej docelowo wymogi normy cieplnej, ściany zewnętrznej wejściowej i od ulicy Piłsudskiego wraz z wymianą stolarki okiennej zewnętrznej
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- **wykonanie wszystkich niezbędnych prac rozbiórkowych dla wykonania części rekreacyjnej z zapleczem techniczno- użytkowym określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym, usunięcie materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji ponosi wykonawca,**
- wykonanie planu zagospodarowania (dojścia, dojazdy, niezbędne parkingi, zieleńce),
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- wymiana warstw pokrycia dachowego na całym budynku (bez wymiany blachy trapezowej mocowanej do płatwi konstrukcji dachu),
- **wykonanie wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia,**
- wykonanie instrukcji p.poż oraz wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy zgodny z instrukcją p.poż,
- wykonanie rozruchu poszczególnych urządzeń i osiągnięcie docelowych parametrów technicznych wraz z przeszkoleniem pracowników obsługi,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie części rekreacyjnej z zapleczem techniczno-użytkowym,
- uzyskanie niezbędnych praw autorskich do projektu architektoniczno-budowlanego,
- uzyskanie od Inwestora wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia , a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty spełniające wymogi norm specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- doprowadzenie i koszty zasilania w media na czas budowy ponosi wykonawca,
- w przypadku zaprojektowania zmian wymagających zmiany pozwolenia na budowę – należy wykonać projekt zamienny i uzyskać zmianę pozwolenia na budowę,
- w przypadku dofinansowania – przygotowanie dokumentacji wykonawczej niezbędnej do rozliczenia oraz wykonania niezbędnych oznaczeń budowy wg wymagań programu ,
- wszelkie koszty uzgodnień i odbiorów ponosi wykonawca,
- **wykonanie materiałów do decyzji środowiskowej (karta informacyjna przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną i wypisy rejestru gruntów) na cały obiekt (część projektowaną i użytkowaną) w terminie 40 dni od daty podpisania umowy. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawy przedmiotowych załączników wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełnienia**
- **wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko na cały obiekt (część projektowaną i**

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

użytkowaną) w terminie 40 dni od daty nałożenia obowiązku o konieczności sporządzenia raportu. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawy przedmiotowego załącznika wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełnienia.

- Dokumentację wykonać w 4 egz. - wersję papierową oraz w 1 egz. - wersję elektroniczną,

Przywrócenie do stanu z dnia przejścia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz naprawa wszystkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na innych nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy. w przypadku nie wykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Inwestor na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszego zamówienia

1.1 Opis stanu istniejącego

Budynek w którym planowana jest przebudowa posiada wymiary (w osiach modularnych) 96,0 x 84,0 m. Wysokość budynku 9,10 m. Konstrukcja budynku stalowa 3 nawowa o rozpiętości słupów każdej nawy 30,0 m. Ramy główne w kierunku długości budynku rozstawione są co 12,0 m. Dźwigary stalowe wykonano w formie kratownic przestrzennych. Słupy główne zamocowane w fundamentach żelbetowych wylewanych. Ściany zewnętrzne murowane warstwowe. W budynku jest zamontowana aluminiowa (zewnętrzna) stolarka okienna i drzwiowa. Istniejące warstwy dachu są w złym stanie technicznym.

W obecnie istniejącym budynku zlokalizowany jest basen pływacki o wymiarach olimpijskich 50m wraz z zapleczem i sztuczne lodowisko z zapleczem. Zaplecze techniczne obiektu mieści się w budynku przyległym do zachodniej ściany szczytowej hali głównej.

Ściany wykonane są jako warstwowe z cegły ceramicznej pełnej kl. 100gr. 25 cm. na zaprawie cam- wap „50” z ociepleniem ze styropianu w osłonie z supremacy 5 cm + cegła klinkierowa na zew. Kl.150 na zaprawie wapcem „50”

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia ,

Docelowo planowana jest przebudowa i rozbudowa istniejącej hali o basen rekreacyjny i basen pływacki 25 m w obrębie istniejącej powierzchni zabudowy z zapleczem techniczno – użytkowym z zagospodarowaniem terenu, przyłączami zewnętrznymi i dobudową wejścia.

Niniejsze zamówienie nie obejmuje jedynie wykonania niecki z wykończeniem basenu 25m.

Część techniczno-użytkowa wraz z przyłączami zewnętrznymi zagospodarowaniem terenu oraz wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i technologicznymi niniejszego zamówienia muszą przewidywać docelowe późniejsze wykończenie i uruchomienie hali basenu , bez konieczności prowadzenia robót w użytkowanym obiekcie.

Etapy inwestycji.:

- I etap - budowa basenu rekreacyjnego wraz z zapleczem użytkowym i technicznym oraz zagospodarowanie zewnętrzne terenu, wykonanie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całości zamówienia (z podziałem na I i II etap),
Projekt wykonawczy niecki basenu 25 m musi uwzględniać (oznakowanie i wyposażenie niecki zgodnie z normami i przepisami FINA w celu uzyskania homologacji Polskiego Związku Pływackiego (PZP).
- II etap obejmuje wykonanie niecki basenowej 25m.

Konstrukcyjnie elementy rozbudowy nie mogą być powiązane z konstrukcją istniejącej hali basenów.

Elementy zaplecza technicznego basenu rekreacyjnego i basenu pływackiego zlokalizować na kondygnacji podziemnej. Zaplecze techniczne generalnie nie ma być powiązane z istniejącym zapleczem technicznym istniejącego obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .

Planowana rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu sportowego w ramach istniejącej kubatury polega na:

- budowie basenu rekreacyjnego wyposażonego w (masaże górne, masaże boczne, dzika rzeka, ściana wspinaczkowa, przeciwprądy, gejzery, fontanny, wanny Whirlpool, brodzika i ładowiska zjeżdżalni zewnętrznej i zjeżdżalnią zewnętrzną).
- hallu wejściowego z zapleczem szatniowo-toaletowo-kasowym
- antresoli z częścią gastronomiczną

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

- jako nowe elementy zewnętrzne planuje się dobudowę nowego wejścia głównego do budynku od strony południowej
 - zjeżdżalnię zewnętrzną o dł. 104 m z wieżą startową .
- Uporządkować komunikację wewnątrz budynku ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .

Zestawienie powierzchni - wykaz pomieszczeń wg projektu budowlanego

Kubatura, powierzchnie poszczególnych pomieszczeń, jak również ich wysokość, powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Dopuszcza się przekroczenia podanych parametrów lub wskaźników po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄcego W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przygotowanie terenu budowy.

Wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych w szczególności: obsługę geodezyjną, wyburzenie istniejących elementów budynku, wykonanie przyłącza elektrycznego dla potrzeb budowy. Zagospodarowanie placu budowy – oznaczyć i ogrodzić teren budowy i inne miejsca, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy. Zapewnić stały dozór budowy, zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych.

Zapewnić na czas trwania budowy kierownictwo robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Utrzymać porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpadki oraz śmieci. Po zakończeniu robót doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku. Opracować plan BIOZ, w którym należy uwzględnić prowadzenie robót w używanym obiekcie (wyłączenie użytkowanej części należy ograniczyć do minimum, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w użytkowanej części wykonać niezbędne oznaczenia i zabezpieczenia dla użytkowników). Powyższy plan przed rozpoczęciem prac kierownik budowy jest zobowiązany uzgodnić z użytkownikiem obiektu (Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Dębicy)

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego oraz przejazdu wszystkie koszty z tym związane ponosi wykonawca.

2.2 Wymagania odnośnie architektury i konstrukcji.

Dla budynku i jego elementów należy zapewnić właściwe parametry wytrzymałościowe, izolacyjności cieplnej, akustycznej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 wraz z wszystkimi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi normami i innymi przepisami szczegółowymi. Planowaną rozbudowę i przebudowę poprzedzić wykonaniem niezbędnych ekspertyz technicznych pod kątem planowanych prac.

Głównym założeniem jest pozostawienie istniejącej konstrukcji hali w której wykonujemy nowe baseny.

Konstrukcję niecek basenowych oraz pozostałych elementów podziemnych wykonać jako żelbetową monolityczną z hydrobetonu.

Niecki basenowe o konstrukcji tzw. podwieszanej, która daje możliwość ciągłej kontroli ich stanu technicznego i ewentualnych przecieków.

W przypadku konieczności dodatkowych badań geologicznych (poza przekazanymi przez Zamawiającego (zał.nr12)).- wykonawca wykona w ramach zamówienia.

Pozostałe roboty budowlane wykonać w zakresie minimum zgodnie z (zał. nr.2 , 4, 9) oraz wytycznymi w projektach branżowych.

2.3 Wymagania odnośnie instalacji.

2.3.1.Wytyczne do przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Szczegółowe opisy przyłączy wg. zał. nr.1

Ścieki sanitarne z budynku projektowanej krytej pływalni zaprojektować i odprowadzić na zewnątrz budynku do istniejącego kolektora sanitarnego biegnącego wzdłuż budynku lub innego wg warunków z Wodociągami Dębickimi . W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy zaprojektować i wybudować przepompownię wraz z studnią rozprężną i zasilaniem energetycznym zalicznikowym.

Odwodnienia dachu części Krytej Pływalni objętej projektem i istniejące kanały kanalizacji deszczowej, które będą w kolizji z projektowanym budynkiem przewidzieć do demontażu. Pozostałe przewody pozostawia się bez zmian.

Uwaga :

W przypadku innych warunków technicznych przyłączy – wykonać zgodnie z nowymi warunkami.

2.3.2 Wytyczne dotyczące instalacji (wodociągowo - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i uzdatniania wody).

Szczegółowy opis instalacji w zał. nr.6, nr.9 i nr.10 .

2.3.4 Instalacja elektryczna

1. Zasilanie i pomiar energii.

Urządzenia basenów będą zasilane z istniejącej instalacji odbiorcy energii elektrycznej (2 transformatory 630 kVA). Obecna moc przyłączeniowa wynosi 450 kW, obecnie wykorzystywana 245 kW.

Należy wystąpić do Zakładu Energetycznego ENION S.A. Tarnów o zwiększenie mocy, dostosować istniejącą rozdzielnię RGNN oraz układ pomiarowy po stronie SN (część odbiorcy) do potrzeb obiektu istniejącego wraz z częścią projektowaną.

2. Główny wyłącznik prądu

Główny łącznik liniowy rozdzielnic stacji transformatorowej przystosować do roli wyłącznika pożarowego. Przy wejściu głównym do części rozbudowywanego budynku zainstalować przycisk do sterowania wyzwalaczy wzrostowych wyłączników głównych stacji transformatorowej.

3. Tablice rozdzielcze i linie zasilające.

Rozdzielnice oraz tablice rozdzielcze należy zlokalizować w podbaseniu natomiast wszelkie sterowania atrakcjami wodnymi należy wykonać w programie automatycznym o określonym czasie dla każdej atrakcji, z możliwością zasterowania ręcznego z pulpitu pokoju obsługi. Obwody oświetleniowe, obwody gniazd wtykowych i obwody sterownicze zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Instalacje odbiorcze.

4.1 Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych.

Oświetlenie ogólne i podświetlenia atrakcji wodnych obiektu wykonać zgodnie z wytycznymi projektu architektury wewnątrz oraz obowiązującymi normami i przepisami, zapewniając równocześnie w każdej chwili dobry dostęp do opraw w celu ich konserwacji (np. wymiany źródła światła).

System oświetlenia hali basenów nie może powodować oślnienia osób pływających w niecce zarówno od samych źródeł światła jak i ich odbiciu w lustrze wody.

4.2 Oświetlenie kierunkowe i ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych wykonać oprawy oświetlenia kierunkowego z układem zasilającym wyposażonym w akumulatory zapewniające pracę autonomiczną lampy przez czas wynikający z obowiązujących przepisów.

4.3 Instalacja siły , grzejnictwa i wentylacji.

Wykonać instalacje obejmujące zasilanie urządzeń technologicznych basenu rekreacyjnego i basenu pływackiego, wentylacji mechanicznej, oddymiania, zaplecza bufetu, windy oraz atrakcji basenowych.

Wszystkie urządzenia zasilac zgodnie z dokumentacją techniczną poszczególnych urządzeń.

4.4 Instalacje elektryczne atrakcji basenowych

a) Basenu pływackiego – reflektory podwodne

b) Basenu rekreacyjnego + basenu hamownego:

- reflektory
- wodospady
- masaż karku wąski
- masaże ścienne
- rwaça rzeka
- zjeżdżalnia

- fontanna kielich
- c) Brodzika:
 - gejzer wodny
 - wieloryb
- d) Wanien Whirpool:
 - reflektory
 - masaże powietrzne
 - masaże wodne

Wyłączniki reflektorów oraz atrakcji basenowych usytuować na wspólnym pulpicie sterowniczym w pomieszczeniu obsługi.

Uwaga: Przewidzieć pulpit do załączania atrakcji basenowych.

4.5. Instalacja elektryczna podbasenia

5. Instalacja ochrony od porażeń – szybkie wyłączenie wg PN-91/E-05009 i PN-IEC60364.

W celu poprawy skuteczności ochrony od porażeń należy wykonać dodatkowy uziom roboczy przewodu PEN w rozdzielnicach głównych. W poziomie piwnic wykonać główne połączenie wyrównawcze łączące wszystkie metalowe instalacje z punktem PEN rozdzielnic

głównych. Skuteczność i kompletność ochrony od porażeń należy potwierdzić protokołami pomiaru.

6. Instalacja ochrony odgromowej.

W związku z wymianą połaci dachowej należy wykonać instalację odgromową na całym obiekcie (zarówno na części istniejącej jak i projektowanej) odpowiadającą aktualnym normom.

7. Instalacja ochrony przepięciowej.

W budynku przewidzieć wykonanie instalacji ochrony przepięciowej.

8. Uwagi końcowe.

Należy zastosować system zabezpieczeń przejść kablowych instalacji elektrycznych w budynku, zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru z jednej strefy pożarowej do drugiej.

Szczegółowe opisy instalacji wg. zał. nr.7 i nr.9

2.3.5 Instalacja niskoprądowa – telefoniczna, monitoring

1. W pomieszczeniach stałej obsługi obiektu tj. kasa, szatnie, wypożyczalnię sprzętu, pom. ratownika, pom. obsługi, lekarza, bar itp. należy wykonać instalację teletechniczną powiązaną z istniejącą centralką obsługującą istniejący basen i lodowisko. W hallach parteru i piętra części projektowanej wykonać sieć teletechniczną z aparatami tt wrzutowymi lub na karty. (nie mniej niż 2 sztuki)
2. Na halach basenowych oraz w barze, hallu i szatni wykonać zegary przemiennie wyświetlające czas, temperaturę pomieszczenia i datę (w miarę możliwości może być wykorzystany do tego celu zegar „matka” z istniejącej części obiektu).
3. Wykonać instalację nagłośnienia basenu rekreacyjnego.

UWAGA:

Po wykonaniu prac elektrycznych należy przedstawić protokoły pomiarów instalacji elektrycznych wymaganych przy odbiorze zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym.

2.4 Wymagania dotyczące wykończenia

Szczegóły opis w zał. nr. 2 i nr.4 i zgodnie z projektem aranżacji wnętrz .

2.5 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania musi obejmować między innymi dojazd i dojście do obiektu, niezbędną ilość parkingów, w tym dla niepełnosprawnych, oświetlenie terenu z demontażem istniejącego oświetlenia w zakresie niezbędnym do przebudowy .

Teren przeznaczony do zagospodarowania położony jest przy obiekcie hali basenów i lodowiska. Istniejące drogi i parkingi posiadają nawierzchnie betonowa ograniczoną krawężnikiem betonowym w dobrym stanie technicznym. Główne wejście i dojazd do obiektu przewidzieć od strony południowej z istniejącego wjazdu na działkę z ulicy Piłsudskiego. Przed wejściem głównym do budynku wykonać dojazd oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych . Istniejący wjazd ma stanowić dojazd do istniejącego parkingu stadionowego od strony południowej który winien także obsługiwać budynek krytej pływalni.

Szczegóły opis w zał. nr.1 i nr. 5

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i przebudowa obiektu hali basenów i lodowiska w Dębicy – etap I.

2.6 Wymagania dotyczące wyposażenia

- a) wyposażenie pomieszczeń szatniowych w nowe typowe szafki metalowe typu „L” z elektronicznymi zamkami ustawionych na postumencie o wysokości 40 cm dla całego obiektu,
 - b) szatnie wyposażać w suszarki do włosów klasyczne basenowe z węzłem elastycznym,
 - b) wyposażenie łazienek i sanitariatów w urządzenia uruchamiane za pomocą fotokomórki, odporne na uszkodzenia,
 - c) sufity podwieszanie plastikowe wodoodporne (nie gipsowo – kartonowe),
 - d) wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą konserwację i eksploatację obiektu:
 - maszyna szorująca do posadzek (zasilanie akumulatorowe) z kompletem końcówek i szczotek – sztuk1
 - odkurzacz wodny do czyszczenia basenu typu WEDA B600 lub nowszej generacji o zasilaniu elektrycznym sterowany polotem - sztuk 1
 - odkurzacz przemysłowy do odkurzania dużych powierzchni socjalnych na sucho i mokro typu ATTIX sztuk 1,
 - myjka ciśnieniowa typu KARCHER na zimna wodę (ciśnienie rzędu 160-200 bar) z kompletem końcówek i szczotek – sztuk1,
 - e) pomieszczenia i ściany przeszklone wykonać ze szkła bezpiecznego.
- Ilość urządzeń wyposażenia powinna być dostosowana do ilości przewidywanych użytkowników,

2.7 Mała architektura

- Podjazdy i ciągi piesze z kostki brukowe; typu „BRUX”
- Schody i podesty zewnętrzne wykończyć kremowym granitogresem kamieniopodobnym mrozoodpornym.
- Murki oraz kwiatony wylewane z betonu architektonicznego - kolor jasny popiel

2.8 Kolorystyka

wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

2.9 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Budynek musi spełniać wymogi w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych poza wieżą zjeżdżalni. Zaprojektować i wykonać dojście i dojazd do budynku, miejsca parkingowe, windy łączącej wszystkie kondygnacje, toalety prysznicowe i przebieralnie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, windy przybasenowe.

Uwaga! Pozostałe informacje zawarto w projektach branżowych

Część informacyjna załącznik:

Zakres dokumentacji w posiadaniu inwestora:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. P.B. Architektura
3. Opinia techniczno-konstrukcyjna
4. P.B. Konstrukcja
5. P.B. Projekt drogowy
6. P.B. Wewnętrzne instalacje sanitarne: wod-kan, c.o, wentylacja mechaniczna, instalacja ciepła technicznego,
7. P.B. Wewnętrzna instalacja elektryczna
8. Informacja (Operat) BIOZ
9. Technologia mini-baru
10. Technologia uzdatniania wody
11. Dokumentacja badań geotechnicznych pod budowę pływalni w istniejącym obiekcie sportowym przy ul. Piłsudskiego 19 w Dębicy.
12. Decyzja Nr.124/2007 o pozwoleniu na budowę z dnia 19/03/2007
13. Dziennik budowy
14. Inwentaryzacja - rzuty