

O F E R T A
DLA PRZETATRGU NIEOGRANICZONEGO NA:

Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej na terenie miasta Dębica.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IM. 7040 – 005 / 09

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39 – 200 Dębica

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e – mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia.
- 2) Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji.
- 3) Składam niniejszą ofertę i oferuję realizację zamówienia za cenę:
 - netto zł
 - podatek VAT (22 %) zł
 - **razem wartość oferty brutto** **zł**słownie:
- 4) Oferowany przez nas termin wykonania niniejszego zamówienia wynosi **do dnia 31 grudnia 2009 r. od daty zawarcia umowy.**
- 5) Niniejsza oferta jest ważna przez **30 dni.**
- 6) Zobowiązuję(emy) się do udzielenia **36 miesięcznej** gwarancji na całość zamówienia.
- 7) Kosztorys ofertowy sporządzony został w oparciu o następujące nośniki cenotwórcze:
 - R** =
 - K_p** = (od R i S)
 - K_z** = (od M)

Z = (od R, S, K_p)

które będą wiążące w przypadku wystąpienia robót uzupełniających.

- 8) Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w załączniku **nr 6** SIWZ.
- 9) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez **Zamawiającego**.
- 10) Składam(y) niniejszą ofertę (*we własnym imieniu*) / (*jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*)*.
- 11) Nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
- 12) Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), (*żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*) / (*wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania*)*:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			

- 13) (*Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia*) / (*następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom*)*:

Lp.	Nazwa części zamówienia
a)	
b)	

5. PODPIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejsce i data
1)					
2)					

* niepotrzebne skreślić

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IM. 7040 – 005 / 09

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39 – 200 Dębica

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.):

1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej na terenie miasta Dębica

posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. a. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia*.
2. b. Przedstawiamy (załączamy do oferty) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.*
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
4. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.).

PODIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejsce i data
1)					
2)					

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia

Nr referencyjna nadany sprawie przez Zamawiającego

IM. 7040 – 005 / 09

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39 – 200 Dębica

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby/podmioty
(zgodnie z pkt. IX.1.2.b SIWZ):

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje	Nr uprawnień i data nadania	Przynależność do IIB (nr i data)
1							
2							
3							

PODIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejsce i data
1)					
2)					

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IM. 7040 – 005 / 09

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39 – 200 Dębica

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi/roboty:

Lp.	Nazwa usługi/roboty	Wartość w PLN	Przedmiot usługi/roboty	Data wykonania/wykonywania (od – do)	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
1					
2					
3					

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług/robót. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający należytego wykonania danej usługi/roboty za należyte wykonaną.

PODIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejsce i data
1)					
2)					

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

1. **mgr inż. Krzysztofa Krawczyk** – Zastępcę Burmistrza Miasta Dębica
2. **mgr inż. Mariusza Trojan** – Zastępcę Burmistrza Miasta Dębica

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....

(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**ⁱ

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania *usuwanie awarii kanalizacji deszczowej na terenie miasta Dębica* zgodnie z zakresem kosztorysu ofertowego, który jest integralną częścią umowy. Roboty obejmują zakres zgodny z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres prac obejmuje: miejscowe prace związane z usuwaniem awarii kanalizacji deszczowej w formie remontów rur kolektorów, studni rewizyjnych i ściekowych na terenie miasta Dębica.

Zamówienie obejmuje:

- a) Wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- b) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami.
- c) Ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem warunków technicznych.
- d) Ubezpieczenie placu robót.
- e) Uporządkowanie placu robót.
- f) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – **Wykonawca** winien dostarczyć po zakończeniu robót oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego (w przypadku braku oświadczenia za zgodą **Zamawiającego** można odstąpić od obowiązku).
- g) Oznakowanie i zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic.

- h) Opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót z uwzględnieniem ewentualnego zamknięcia dróg wraz z wykonaniem oznakowania na czas prowadzenia robót.
- i) Utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w czasie napraw kanalizacji.
- j) **Wykonawca** musi zapewnić pełną dyspozycyjność przez okres 24 godzin na dobę z koniecznością podjęcia prac w przypadkach awaryjnych w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego z zapewnieniem minimum 4 pracowników.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień (do 10 dni od daty zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2009 r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu po wystąpieniu robót uzupełniających, dodatkowych lub przestoju niezależnych od **Wykonawcy**.

§ 3

1. Ilość robót z wyłączeniem robót awaryjnych będzie każdorazowo ustalana na podstawie protokołu typowania robót spisane przed robotami przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego** w okresie 3 dni od zgłoszenia potrzeb przez **Zamawiającego**.
2. Nie spisanie w okresie 3 dni od zgłoszenia potrzeb przez **Zamawiającego** wspólnego protokołu typowania robót upoważnia **Zamawiającego** do jednostronnego spisania ww. protokołu.
3. Roboty ustalone w protokole typowania robót realizowane będą w terminie 5 dni, o ile strony nie ustalą inaczej.
4. **Wykonawca** deklaruje pełną dyspozycyjność przez okres 24 godzin na dobę z koniecznością podjęcia prac w przypadkach awaryjnych w ciągu 24 godzin od zgłoszenia dokonanego przez **Zamawiającego**.
5. Protokół typowania robót w przypadku prac awaryjnych ustalonych w miejscu zdarzenia przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** spisany zostanie w czasie do 24 godzin od zgłoszenia dokonanego przez **Zamawiającego** (z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy).

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będą mgr inż. Robert Sieradzki oraz inż. Robert Babiś.

§ 6

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno – prawną.

2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie miejsca prac, strzec mienia znajdującego się na terenie placu robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał plac robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
6. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować plac robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

1. Jednorazowe zaniedbanie bezpieczeństwa ruchu drogowego tj. nie stosowanie się przez **Wykonawcę** do wymaganej organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729) upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia z faktury kwoty w wysokości **200,00 zł**.
2. Trzykrotne zaniedbanie bezpieczeństwa ruchu drogowego upoważnia **Zamawiającego** do rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy** za wypowiedzeniem. Projekty organizacji ruchu w okresie robót będą opracowywane i wprowadzane kosztem i staraniem **Wykonawcy**.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- netto: zł
- VAT (22 %): zł
- brutto: zł

słownie brutto:

2. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy.

§ 10

1. Odbiory końcowe wykonanych robót winny być dokonane w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
2. Komisję odbioru zwołuje **Zamawiający** – przy czym niedopełnienie tej czynności, jak również nie przeprowadzenie odbioru w ww. terminie upoważnia **Wykonawcę** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.
3. Roboty zanikające winny być zgłoszone przez **Wykonawcę** i odebrane przez pracownika **Zamawiającego** przed zakryciem.
4. **Wykonawca** na wykonywane roboty winien prowadzić ich obmiar.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty w okresie 1 miesiąca nastąpi po wystawieniu przez **Wykonawcę** faktury za wykonane i odebrane prace ustalone protokołem odbioru.
2. **Wykonawca** wystawi fakturę za wykonane i odebrane roboty, ustalone protokołem odbioru robót, po zaakceptowaniu przez pracownika **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 12

Wyplata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez **Zamawiającego** w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie **Zamawiającego**.

§ 13

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacji podatkowej NIP – 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacji podatkowej NIP –

§ 14

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

§ 15ⁱⁱ

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - b)
 - c)
2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**:
 - a)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - b)
 - c)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję **Generalnego Wykonawcy** bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

5. Przed podpisaniem niniejszej umowy **Zamawiający** żąda dostarczenia kopii projektów umów z **Podwykonawcami**. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia ww. projektu umowy **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez **Podwykonawcę** z dalszymi **Podwykonawcami** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z **Podwykonawcą**, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem **Zamawiającego** i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem robót **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego **Podwykonawcy**.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** jw. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 16

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % podanej w § 9 pkt. 1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych, nakładów zgodnych z KNR oraz cen materiałów i sprzętu spoza kosztorysu według faktur dokumentujących zakup (lub SEKOCENBUD).

$$\begin{aligned}
 \mathbf{R} &= \dots\dots\dots \text{zł} \\
 \mathbf{K}_p &= \dots\dots\dots \% \text{ (od R, S)} \\
 \mathbf{K}_z &= \dots\dots\dots \% \text{ (od M)} \\
 \mathbf{Z (od R, S, K}_p) &= \dots\dots\dots \%
 \end{aligned}$$

4. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 17

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**.
2. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu rękojmi.

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) Za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - b) Za zwłokę w zapłacie faktury **Wykonawca** nalicza odsetki w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - a) **Zamawiający** nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania **Wykonawcy** zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
 - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - c) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 3 dni.
 - b) Po zaistnieniu przyczyn określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w każdym czasie.

§ 20

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 22

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys ofertowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą dłużnika przenoszonyj wierzytelności.

§ 24

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 25

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron pod rygorem nieważności.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:
Imię i Nazwisko, zam. w - zarejestrowanym w w ewidencji działalności gospodarczej pod nr jako prowadzącym firmę,
adres

ⁱⁱ W przypadku braku Podwykonawców § 15 należy pominąć