

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica
reprezentowanej przez
Burmistrza Miasta Dębicy**

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na :

rozbudowie i przebudowie budynku Domu Kultury „Śnieżka” na budynek „Podkarpackiego Centrum Kultury i Turystyki Europy Miast” wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. gr. 968 obr. 4, położonej przy ul. Bojanowskiego i ul. Kochanowskiego w Dębicy.

WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa usługowa – publiczne usługi kultury; obiekt zabytkowy.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Ustala się przebudowę i rozbudowę budynku z przeznaczeniem na bazę lokalową dla kultury, promocji i informacji turystycznej.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku w zakresie koniecznym dla projektowanej rozbudowy.
3. Ustala się budowę przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z inwestycją

1128 27,06,08
JW

4. Zagospodarowanie terenu niezabudowanego:
 - urządzenia komunikacji pieszo – jezdnej: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place, ścieżki piesze,
 - zieleń urządzona – wysoka i niska,
 - obiekty małej architektury.

III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
 - powierzchnia zabudowy: do 50 % powierzchni działki,
 - gabaryty budynku: dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia, przy czym wysokość rozbudowanej części budynku może się zwiększyć nie więcej niż 2,0 m w stosunku do istniejącej,
 - rozbudowaną część budynku należy formą architektoniczną oraz wykończeniem zewnętrznym dostosować do obiektu istniejącego.
2. Ustalenia dotyczące warunków wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przy czym:
 - formę i kolorystykę zewnętrzną dobudowanej części budynku należy zharmonizować z istniejącym budynkiem zabytkowym w sposób taki, aby nie stanowiła dla niego dominanty ani konkurencyjności, przy czym dopuszcza się zastosowanie formy nowoczesnej,
 - jako pokrycie dachowe należy zastosować dachówkę ceramiczną,
 - wycinkę drzew należy ograniczyć do niezbędnego minimum, zachować cenny drzewostan i wraz z zielenią średnią i niską oraz elementami małej architektury urządzić teren parku zgodnie z wymogami sztuki ogrodowej, przy uwzględnieniu jego historycznego charakteru.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - należy zapewnić dostęp do wszystkich kondygnacji użytkowych osobom niepełnosprawnym,
 - teren niezabudowany należy urządzić w sposób umożliwiający poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich, z użyciem materiałów zapewniających bezpieczne poruszanie się użytkownikom obiektu.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- istniejący wjazd z ul. Kochanowskiego należy dostosować do wymogów określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych dla zjazdów publicznych,
- obsługa parkingowa z projektowanych miejsc postojowych na terenie inwestycji i ogólnodostępnych parkingów miejskich.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- na dotychczasowych zasadach, z istniejących sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej – zgodnie z warunkami Zarządców sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby,
- inne.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Burmistrza Miasta Dębicy reprezentujący Gminę Miasta Dębica wystąpił o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Domu Kultury „Śnieżka” na budynek „Podkarpackiego Centrum Kultury i Turystyki Europy Miast” celem rozszerzenia bazy lokalowej dla różnych form działalności kulturalnej, dla potrzeb promocji miasta i regionu oraz informacji turystycznej.

Budynek, którego dotyczy inwestycja stanowi wraz z przyległym parkiem obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków województwa tarnowskiego pod nr A-259.

Zgodnie z art. 6 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opieka nad zabytkami jest celem publicznym i w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w Ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,

- teren inwestycji dotyczy terenu wyłączanego z użytkowania rolnego, oznaczonego w ewidencji gruntów jako: Bi – „inne tereny zabudowane”,
- planowana inwestycja dotyczy obiektu objętego ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym jej lokalizacja uzyskała pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Postanowienie z dnia 6 czerwca 2008 r., znak: L.dz.UOZ-Rz-1-4151/92/2008.
- teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie innych przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych,
- w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, którego ważność upłynęła z dniem 31.12.2002 r., przedmiotowy teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji publicznych ponadlokalnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnego uzgodnienia z Zarządcą drogi - pismo z dnia 28 maja 2008 r., znak: IM.7040-2-97/08.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek, uprawniona urbanista, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/255.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki: 1

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Dębicy - Wydział IN w/m
2. a/a

Otrzymują do wiadomości:

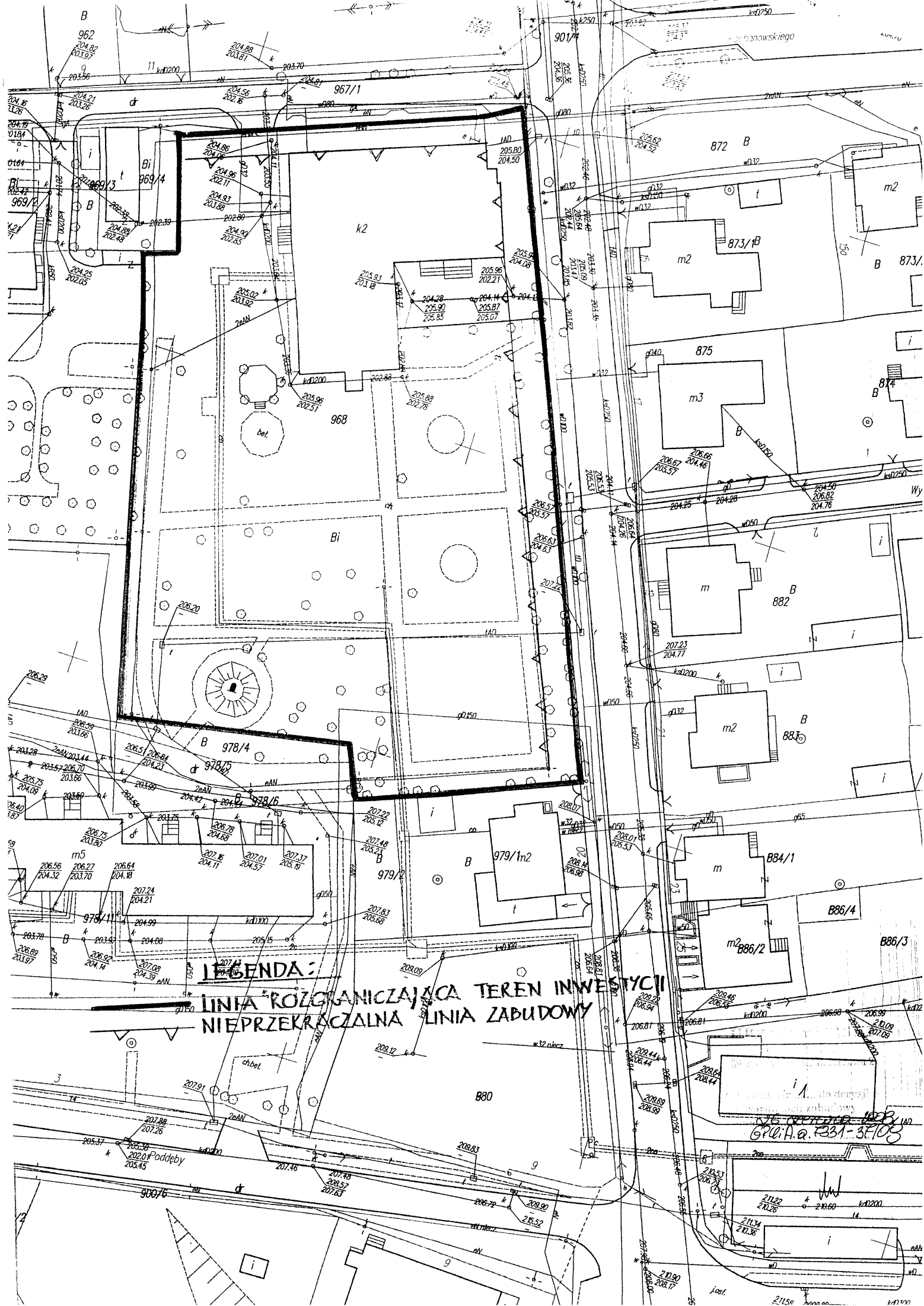
1. Wydział IM w/m

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 decyzja nr 11/2008/10/10
 stała się ostateczna

mgr inż. arch. ANNA ODRZYWOŁEK
 Burmistrz Miasta Dębicy
 Wydział Inżynierski i Architekcyjny



Handwritten signature



LEGENDA:
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WISŁOPOLE 100B IAD
 G.Ł. A. Q. 1331-37103