

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dniu .....w Dębicy pomiędzy: **Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o.**, , 39-200 Dębica, ul..... NIP ....., REGON ....., zwaną dalej **“Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

1. ....

a ..... z siedzibą ..... wpisana/y w dniu ..... do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez ....., wpisana/y w dniu ..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr ..... NIP ....., REGON ....., zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. ....

zawarta została umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w ramach zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: **„Montaż osprzętu elektrycznego w budynku magazynowym adaptowanym na budynek administracyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy”**.
2. Zakres zamówienia: montaż osprzętu elektrycznego w budynku – w tym: osprzęt instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych 230V, gniazda instalacji zasilania dedykowanego, osprzęt instalacji strukturalnej komputerowej, osprzęt instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych, gniazda instalacji telefonicznej, osprzęt instalacji sygnalizacji alarmowej przeciwpożarowej, osprzęt instalacji sygnalizacji przeciwwłamaniowej, montaż i uruchomienie klimatyzatora w serwerowni.
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, przedmiar robót i oferta Wykonawcy.
4. Zamówienie obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną
  - b) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych
  - c) wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów
  - d) wykonanie koniecznych przebić przez ściany i stropy oraz bruzd wraz z ich naprawieniem i zatynkowaniem po ułożeniu instalacji, uprzątnięcie gruzu z przekuć i wywóz na wysypisko
  - e) ubezpieczenie placu budowy
  - f) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót
  - g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej na wykonany zakres robót.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia robót objętych umową ustala się na dzień **22.02.2008 r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu tylko za zgodą Zamawiającego.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

### § 4

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie.....
2. Funkcję kierownika robót pełnić będzie.....

## § 5

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami bhp, za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty nie powodując utrudnień komunikacyjnych.
5. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować po sobie teren budowy.

## § 6

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą dla wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe w wysokości wstępnej ..... **zł brutto**. słownie brutto: .....
2. Ceny jednostkowe netto danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych ustalonych w ofercie przetargowej, w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót stosownie do posiadanych środków finansowych.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia, i których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym - konieczność wykonania robót dodatkowych oraz ich wstępna wartość stwierdzona powinna być w protokole konieczności podpisanym przez strony.
6. Kosztorys powykonawczy na konieczne roboty dodatkowe sporządzony będzie na podstawie obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru, w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego lub w przypadku braku takich cen w oparciu o ceny czynników produkcji określone w ofercie Wykonawcy lub, gdyby takich cen w ofercie nie było – wg cennika Wykonawcy nie wyższe jednak niż średnie ceny krajowe z kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD aktualnych i dostępnych w czasie rozliczania robót.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych ustalenia punktu 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

## § 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania faktury końcowej wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

## § 9

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kosztów usuwania wad z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający ustala kwotę w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. ....- zł, z podziałem na:
  - 1) 30% - tj. .... zł na pokrycie roszczeń z tytułu usuwania wad w okresie rękojmi,
  - 1) 70% - tj. .... zł na zabezpieczenie należytego wykonania robót zgodnie z umową.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w dniu zawarcia umowy w formie .....
3. Kwota zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót tj. .... zł zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bezusterkowym lub 30 dni po usunięciu usterek). Pozostała część tj. .... zł. zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji (36 miesięcy).

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP ..... i upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do wyboru konkretnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 12

1. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie do 21 dni od zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę daty gotowości do odbioru.
2. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru w w/w terminie upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia fakturą końcową.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy łącznie z wbudowanymi materiałami na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

## § 15

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez stosowania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy, gdy:
    - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
    - c) zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego lub likwidacja firmy Zamawiającego bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Zamawiającego.
  - 2) Zamawiającemu, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
    - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień zawartych w umowie, Zamawiający może wyznaczyć termin na dopełnienie danego zobowiązania.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 16

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
5. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która odstąpiła od umowy.

## § 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane polubownie a w przypadku braku porozumienia między stronami spory rozstrzygać będzie właściwy Sąd.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: