

Informacja o stanie mienia komunalnego 2006 rok

Łączna wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 30.09.2006 r. wynosi 71 326 571,87 zł.

Rzeczowy majątek trwały miasta w wartości netto przedstawia się następująco:

- grunty	-	31 354 916,58,- zł
- budynki	-	3 875 512,40,- zł
- budowle	-	35 854 412,67,- zł
- urządzenia techniczne i środki transportu	-	213 448,99,- zł
- ruchomości i wyposażenie	-	28 281,23,- zł

I. Grunty komunalne.

Na dzień 30.09.2006 r. grunty z uregulowanym stanem prawnym stanowiące własność Gminy Miasta Dębica posiadają powierzchnię 329 ha 37 a 71 m².

W powierzchni tej znajdują się :

- grunty w wieczystym użytkowaniu - 173 ha 40 a 63 m²;
- grunty w dzierżawie - 4 ha 44 a 61 m²;

Grunty z uregulowanym stanem prawnym są to nieruchomości posiadające założoną księgę wieczystą na rzecz Gminy Miasta Dębica.

Gmina Miasta Dębica jest również wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 46 068 m².

Od 01.10.2005 r. do 30.09.2006 r. nastąpiły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Dębica.

Dotyczą one przyrostu powierzchni gruntów z uwagi na:

- komunalizację mienia – skomunalizowano działki o powierzchni 239 m²;
- nabycie na własność w drodze umów cywilno – prawnych – 5 724 m²
- nabycie prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa – 27 929 m²

Równocześnie zmniejszyła się powierzchnia gruntów komunalnych z uwagi na :

- sprzedaż w drodze umów cywilno – prawnych – sprzedano działki o powierzchni 106 108 m²
- wykup prawa użytkowania na własność przez użytkowników wieczystych 49 855 m²
- sprzedano prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa - 257 m²
- przekazano działki nieodpłatnie na rzecz Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych – 6798 m².

Grunty komunalne zagospodarowane są m.in. jako: grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych i Spółdzielni, grunty zajęte pod obiekty

sportowe i kulturalne, grunty zajęte pod obiekty oświatowe, grunty zagospodarowane jako cmentarze, grunty przeznaczone pod ogródki działkowe oraz drogi, place, tereny zielone.

Dla gruntów posiadających nieuregulowany stan prawny tj. mienia pożydowskiego, zagospodarowanej na cele miejskie własności osób fizycznych, gruntów w stosunku do których toczy się postępowanie komunalizacyjne Gmina Miasta Dębica pełni rolę władającego.

II. Lokale .

Gmina Miasta Dębica posiada w swoich zasobach 2 010 mieszkań. W większości są to mieszkania zlokalizowane w budynkach na osiedlu Matejki, przy ulicach Sobieskiego, Krakowskiej, Strumskiego, Batorego, Robotniczej, Poddęby. W tym administrowaniu podlegają również 32 budynki nie będące blokami, w których znajduje się 90 lokali mieszkalnych. Z posiadanego zasobu 1 046 mieszkań zostało zakupionych przez najemców. Na stanie Gminy Miasta Dębica znajduje się 46 lokali socjalnych.

W okresie od 01.10.2005 r. do 30.09.2006 r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej sprzedano na rzecz najemców 16 lokali mieszkalnych za kwotę 184 056 zł.

III. Udziały miasta w spółkach.

Miasto posiada udziały o podanych wartościach w niżej wymienionych spółkach:

1. Wodociągi Dębickie Sp. z o. o.	–	38 236 500,- zł
2. Miejska Komunikacja Samochodowa	–	1 715 500,- zł
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	–	10 342 000,- zł
4. Administracja Domów Mieszkalnych	–	543 000,- zł
	RAZEM: –	50 837 000,- zł

IV. Dane dotyczące wierzytelności miasta.

- prawo użytkowania wieczystego	-	881 324, 44 zł
- wierzytelności miasta	-	1 815 837,02 zł

V. Dochody z mienia komunalnego na dzień 30.09.2006 r. przedstawiają się następująco:

1. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	– 80350,30,- zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy	– 1093679,58,- zł
3. Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	– 14713,12,- zł
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	– 6928,39,- zł
5. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	– 3056362,54,- zł

	RAZEM: 4252033,93,- zł

Podsumowując informację o stanie mienia należy nadmienić, że w sposób ciągły trwają prace związane z regulowaniem stanu prawnego mienia komunalnego. Prowadzony jest proces komunalizacji nieruchomości gruntowych. Na bieżąco wprowadzane są zmiany w ewidencji wynikające z gospodarowania zasobem gruntów komunalnych.

W miarę uzysku lokali mieszkalnych zawierane są umowy najmu z rodzinami oczekującymi na mieszkania. Stale prowadzona jest sprzedaż mieszkań na rzecz najemców.

Prowadzone są postępowania sądowe zmierzające do zasiedzenia nieruchomości stanowiących mienie pożydowskie.