

- **PROJEKT** -**Załącznik nr 4 do specyfikacji****UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, a:

.....  
( nazwa podmiotu )

mającym swą siedzibę w:

.....  
reprezentowanym przez:

zwanymi dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego w dniu 19.07.2007r postępowania przetargowego o następującej treści:

**§ 1**

**1. Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **przebudowę przepustu pod koroną drogi na Potoku Kawęczym w obrębie ul. Polnej i Partyzantów w Dębicy** obejmuje wykonanie prac zgodnie z załączonym kosztorysem Wykonawcy.

Warunki ogólne:

- wykonanie i oddanie przedmiotu zlecenia, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- ubezpieczenie placu budowy,
- uporządkowanie placu budowy,
- oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic
- utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień .....

**§ 3**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy będący przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.

**§ 4.**

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 5.

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

.....

### § 6.

Wykonawca ustanawia Kierownikiem robót.....

(imię , nazwisko , adres ,telefon , nr uprawnień)

.....

### § 7.

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. nr 106 z dnia 5 grudnia 2000 r) Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren objęty pracami w terminie na odbiór robót.

### § 8.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 9.

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania powinny odpowiadać : wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane , wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia , co do jakości;
2. Na każde żądanie Zamawiającego ( inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 10.

1. Strony ustalają na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe w wysokości wstępnej (brutto): ..... (słownie:.....)
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
3. Rozliczenie końcowe, sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży na dzień odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

### § 11.

Wyplata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego

### § 12.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi nowymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Po upływie okresu rękojmi **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

### § 13.

**1. Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.

**2. Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr indent. NIP.....

### § 14.

1. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** i potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
2. Komisję odbioru zwołuje **Zamawiający**, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru w w/w terminie upoważnia **Wykonawcę** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy.
4. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 15.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471)

### § 16.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
3.
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 7 dni
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) na podstawie § 14 ust.3 pkt.2 lit.b
4. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić przed upływem 1 miesiąca od dnia wystąpienia przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2

### § 17.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 18.

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która odstąpiła od umowy.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
5. Jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

### § 19.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. **Wykonawca** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 20.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty rozliczenia dokonywane będą na podstawie określonych w ofercie wykonawcy nośników cenotwórczych, natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD

**§ 21.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 22.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron pod rygorem nieważności.

**§ 23.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast 1 egzemplarz Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**