

- **PROJEKT** -**Załącznik nr 4 do specyfikacji****UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębicy** z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, a:

.....  
( nazwa podmiotu )

mającym swą siedzibę w:

.....  
reprezentowanym przez:

zwanymi dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego w dniu 19.07.2007r postępowania przetargowego o następującej treści:

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie nakładki asfaltowej na ulicy Świętosława w Dębicy na odcinku od przepustu na granicy miejscowości Pustynia – Dębica do przepustu na wysokości posesji ul. Świętosława 266**

obejmuje wykonanie prac zgodnie z załączonym kosztorysem Wykonawcy.

Warunki ogólne:

- wykonanie i oddanie przedmiotu zlecenia, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- ubezpieczenie placu budowy,
- uporządkowanie placu budowy,
- oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic
- utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień .....

**§ 3**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy będący przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.

**§ 4.**

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia

i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 5.

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

.....

#### § 6.

Wykonawca ustanawia Kierownikiem robót.....

(imię , nazwisko , adres ,telefon , nr uprawnień)

.....

#### § 7.

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. nr 106 z dnia 5 grudnia 2000 r) Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych .
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren objęty pracami w terminie na odbiór robót.

#### § 8.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 9.

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania powinny odpowiadać : wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane , wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia , co do jakości;
2. Na każde żądanie Zamawiającego ( inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 10.

1. Strony ustalają na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe w wysokości wstępnej (brutto): ..... (słownie:.....)
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
3. Rozliczenie końcowe, sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży na dzień odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 11.

Wyplata wynagrodzenia nastapi na podstawie jednej faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty zlozenia faktury w siedzibie Zamawiajacego

#### § 12.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiajacemu** gwarancji na przedmiot umowy wlacznie z wbudowanymi nowymi materialami.
2. Okres **gwarancji** ustala sie na **36** miesiocy, liczonych od daty odbioru koncowego bezusterkowego lub daty protokolu usuniecia usterek.
3. Okres **rekojmi** ustala sie na **36** miesiocy, liczonych od daty odbioru koncowego bezusterkowego lub daty protokolu usuniecia usterek.
4. **Zamawiajacy** zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytuliu rekojmi za wady fizyczne niezaleznie od uprawnień wynikajacych z gwarancji.
5. Po uplywie okresu rekojmi Wykonawca wystapi do Zamawiajacego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

#### § 13.

**1. Zamawiajacy** oswiadcza, ze jest platnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upowaznia **Wykonawce** do wystawiania faktur VAT za realizacje niniejszego zamowienia bez swojego podpisu.

2. Wykonawca oswiadcza, ze jest platnikiem podatku VAT nr indent. NIP.....

#### § 14.

1. Odbior koncowy wykonanych robót winien byc dokonany w terminie **7 dni** od daty zgloszenia przez **Wykonawce** i potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
2. Komisje odbioru zwoleje **Zamawiajacy**, przy czym niedopelnienie tej czynnosci jak rowniez nie przeprowadzenie odbioru w w/w terminie upowaznia **Wykonawce** do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót faktura koncowa.
3. Jezeli w toku czynnosci odbioru zostana stwierdzone wady to **Zamawiajacemu** przysluguja nastepujace uprawnienia:
  - 1) Jezeli wady nadaja sie do usuniecia moze odmowic odbioru do czasu usuniecia wad,
  - 2) Jezeli wady nie nadaja sie do usuniecia to:
    - a) jezeli nie uniemozliwiaja one uzytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiajacy** moze obnizyc wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadajacy wady odpowiednio do utraconej wartosci uzytkowej i technicznej.
    - b) jezeli wady uniemozliwiaja uzytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiajacy** moze odstapic od umowy.
4. **Zamawiajacy** moze podjac decyzje o przerwaniu czynnosci odbioru, jezeli w czasie tych czynnosci ujawniono istnienie takich wad, ktore uniemozliwiaja uzytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – az do czasu usuniecia tych wad.

#### § 15.

1. Obowiazujaca forma odszkodowania uzgodniona miedzy stronami beda kary umowne.
2. **Wykonawca** zaplaci **Zamawiajacemu** kary umowne w nastepujacych przypadkach:
  - a) Za nieterminowe wykonanie okreslonego w niniejszej umowie przedmiotu zamowienia w wysokosci 0,2% wynagrodzenia umownego za kazdy dzien zwloki.
  - b) za nieterminowe usuniecie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokosci 0,2% wynagrodzenia umownego za kazdy dzien zwloki, liczac od dnia wyznaczonego na usuniecie wad i usterek
  - c) za odstapienie od umowy z przyczyn zaleznych od **Wykonawcy** w wysokosci 5% wynagrodzenia umownego
3. **Zamawiajacy** zaplaci **Wykonawcy** odsetki w wysokosci ustawowej za zwloke w zaplacie faktury.
4. Strony zastrzegaja sobie prawo do odszkodowania uzupealnijacego do wysokosci poniesionej szkody.

5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471)

### § 16.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
3.
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 7 dni
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) na podstawie § 14 ust.3 pkt.2 lit.b
4. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić przed upływem 1 miesiąca od dnia wystąpienia przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2

### § 17.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 18.

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która odstąpiła od umowy.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
5. Jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

### § 19.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. **Wykonawca** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 20.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty rozliczenia dokonywane będą na podstawie określonych w ofercie wykonawcy nośników cenotwórczych, natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD

**§ 21.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 22.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron pod rygorem nieważności.

**§ 23.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast 1 egzemplarz Wykonawca.

**W Y K O N A W C A:**

**Z A M A W I A J Ą C Y:**