

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY (WU)

### UMOWA nr ...

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....

(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przetargu ofertowego w dniu .....  
o następującej treści:

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** wykonuje:

### **BIEŻĄCE UTRZYMANIE PLACÓW ZABAW w GMINIE MIASTA DĘBICA w 2015 roku**

#### § 1

1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia** jest wykonywanie usług polegających na bieżącym utrzymaniu placów zabaw w Gminie Miasto Dębica w 2014 roku, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, tj.:
  - 1) w Parku Miejskim im. Władysława Skarbka – Borowskiego,
  - 2) w Parku Jordana przy ul. Strumskiego (plac zabaw + teren przyległy ogrodzony tzw. Ogródek Jordanowski),
  - 3) na ul. Piłsudskiego,
  - 4) na Osiedlu Matejki,
  - 5) na Osiedlu Jana III Sobieskiego,
  - 6) na ul. Sienkiewicza,
  - 7) na ul. Cmentarnej,
  - 8) na ul. Gajowej,
  - 9) na ul. Świętosława,
  - 10) na ul. Łysogórskiej,
  - 11) na ul. 23 Sierpnia,

- 12) na Osiedlu Metalowiec.
2. **Zakres rzeczowy:**
- 1) Utrzymanie czystości na placach zabaw
  - 2) Przeglądy techniczne placów zabaw
  - 3) Bieżące utrzymanie placów zabaw, w tym:
    - a) Wymiana piasku w piaskownicach
    - b) Renowacja malarska urządzeń zabawowych
    - c) Uzupełnienie brakujących elementów drewnianych w podestach
    - d) Wymiana łożysk karuzeli
    - e) Wymiana łożysk w urządzeniach rekreacyjnych „Twister”.
  - 4) Remont i dostawa zabawek zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy
3. **Wspólny Słownik Zamowień (CPV):**
- 50.87.00.00-4** Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw
- 90.60.00.00-3** Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane
- 14.21.10.00-3** Piasek
4. **Zamówienie obejmuje:**
- 1) Zapewnienie wywozu i składowania nieczystości zebranych w wyniku zamiatania i oczyszczania placów zabaw.
  - 2) Zbieranie nieczystości z placów zabaw oraz opróżnianie koszy będzie się odbywać przez cały okres trwania umowy.
  - 3) Grabienie liści będzie obejmowało także ich zebranie i wywiezienie.
  - 4) Koszenie traw będzie obejmowało ich zebranie po wykoszeniu i wywiezienie.
  - 5) Wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu zrealizowanego zgodnie z wyceną.
  - 6) Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego.
  - 7) Oznakowanie i zabezpieczenie niezbędnego terenu.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia konserwacji wszystkich elementów drewnianych na placach zabaw ustala się na **30.04.2015 r.**
3. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **31.12.2015 r.**

## § 3

Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

## § 4

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie .....

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Wykonawcy** sprawować będzie .....

## § 5

1. Zakres prac do wykonania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4 i 5, powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokołarnie odebrany po ich wykonaniu.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta w celu podjęcia interwencji określonej na 60 minut od momentu powiadomienia **Wykonawcy**. **Wykonawca** musi zapewnić w przypadkach nagłych podjęcie o każdej porze doby natychmiastowych działań interwencyjnych w celu niezwłocznego zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi uszkodzami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji lub być przyczyną zagrożenia zdrowia lub życia.
3. Wszelkie przeprowadzone kontrole będą odnotowywane przez **Wykonawcę** w dzienniku kontroli.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy niniejszej i najpóźniej w dniu rozpoczęcia usług zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy pracach i każdego pracownika **Zamawiającego**, a wynikających z tytułu wykonania usług. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie **Wykonawcy** przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia usług przez **Wykonawcę**, jego **Podwykonawców** i pracowników w związku z realizacją usług wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- netto: ..... zł  
- VAT: ..... zł  
- brutto: ..... zł

**słownie brutto:** .....

2. Ceny jednostkowe danej pozycji zawarte w wycenie ofertowej są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena ofertowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie następować będzie w cyklu miesięcznym na podstawie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. Należność **Wykonawcy** oparta na wystawionej fakturze zapłacona zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.
4. Do faktury dołączony musi być protokół odbioru wykonanych usług, o którym mowa w ust. 2.

## § 9

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP – ....., jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny .....

## § 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy usług:
  - a) .....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
  - b) .....
  - c) .....
2. Pozostały zakres usług **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców**:
  - a) .....  
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
  - b) .....
  - c) .....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję **Generalnego Wykonawcy** bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy **Zamawiający** żąda dostarczenia kopii projektów umów z **Podwykonawcami**. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia ww. projektu umowy **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez **Podwykonawcę** z dalszymi **Podwykonawcami** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z **Podwykonawcą**, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem **Zamawiającego** i obowiązującymi przepisami.

8. Przed ostatecznym odbiorem robót **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego **Podwykonawcy**.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** jw. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

## § 11

1. Jeżeli w toku realizacji usług **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50 % wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % podanej w § 7 ust. 1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te usługi na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia usług uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych nieujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie wynegocjowanych stawek.
4. Ceny jednostkowe danej pozycji zawarte w wycenie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Wycena stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie usług uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu zawarcia niniejszej umowy – ceny podlegają negocjacom.

## § 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) W przypadku nieterminowego zakończenia robót z winy **Wykonawcy** i związanej z tym korekcie dofinansowania środków przyznanych ze źródeł zewnętrznych – w pełnej wysokości korekty tych środków
  - d) Za inne niż określone w pkt. a), b) i c) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie usług, jeśli **Wykonawca** mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych odstępnie 1 miesiąca, nie będzie realizował usług zgodnie z normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy **Wykonawcy**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
  - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
  - c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

## § 15

Wykaz załączników do umowy:

1. Wycena ofertowa.

## § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

## § 17

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 21 dni od daty nadania.

## § 18

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1 do umowy ..... z dnia .....

## WYCENA OFERTOWA

### **BIEŻĄCE UTRZYMANIE PLACÓW ZABAW w GMINIE MIASTA DĘBICA w 2015 roku**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jednostka obmiarowa	Cena jednostkowa	Ilość	Krotność	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>UTRZYMANIE CZYSTOŚCI</b>						
1.1	KALKULACJA WŁASNA	Miesięczny ryczałt za utrzymanie czystości na placach zabaw	miesiąc		12	1	
<b>Ogółem UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NETTO</b>							
<b>Ogółem UTRZYMANIE CZYSTOŚCI VAT (8 %)</b>							
<b>Ogółem UTRZYMANIE CZYSTOŚCI BRUTTO</b>							
<b>2</b>	<b>PRZEGLĄDY TECHNICZNE</b>						
2.1	KALKULACJA WŁASNA	Miesięczny ryczałt za przeglądy techniczne placów zabaw	miesiąc		12	1	
<b>Ogółem PRZEGLĄDY TECHNICZNE NETTO</b>							
<b>Ogółem PRZEGLĄDY TECHNICZNE VAT (23 %)</b>							
<b>Ogółem PRZEGLĄDY TECHNICZNE BRUTTO</b>							
<b>3</b>	<b>BIEŻĄCE UTRZYMANIE PLACÓW ZABAW</b>						
3.1	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana piasku w piaskownicach	m <sup>3</sup>		74	3	
3.2	KALKULACJA WŁASNA	Renowacja malarska urządzeń zabawkowych	szt.		80	1	
3.3	KALKULACJA WŁASNA	Uzupełnienie brakujących elementów drewnianych w podestach	szt.		60	1	
3.4	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana łożysk w karuzeli	szt.		2	1	
3.5	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana łożysk w urządzeniach rekreacyjnych "Twister"	szt.		5	1	
<b>Ogółem UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NETTO</b>							
<b>Ogółem UTRZYMANIE CZYSTOŚCI VAT (23 %)</b>							
<b>Ogółem UTRZYMANIE CZYSTOŚCI BRUTTO</b>							
<b>4</b>	<b>REMONT I DOSTAWA ZABAWEK</b>						
<b>4.1</b>	<b>PLAC ZABAW PRZY UL. CMĘTARNEJ</b>						
4.1.1	KALKULACJA WŁASNA	Naprawa huśtawki wagowej dla niepełnosprawnych	szt.		1	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW PRZY UL. CMĘTARNEJ</b>							
<b>4.2</b>	<b>PLAC ZABAW W PARKU JORDANA</b>						
4.2.1	KALKULACJA WŁASNA	Dostawa nowego sprężynowca KONIK (materiał: stal zabezpieczona antykorozyjnie, płyta HDPE, tworzywo)	szt.		1	1	
4.2.2	KALKULACJA WŁASNA	Dostawa nowego bujaka "KONICZYŃKA" - 4 listna (materiał: stal zabezpieczona antykorozyjnie, płyta HDPE)	szt.		1	1	
4.2.3	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana desek do ciuchci	szt.		10	1	



4.2.4	KALKULACJA WŁASNA	Dostawa stolika do piaskownicy o średnicy min. 70 cm (materiał: noga stolika z rury stalowej, zabezpieczona antykorozyjnie, płyta HDPE)	szt.		1	1	
4.2.5	KALKULACJA WŁASNA	Naprawa huśtawki wagowej dla niepełnosprawnych	szt.		1	1	
4.2.6	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana palisad w piaskownicy	szt.		15	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW W PARKU JORDANA</b>							
<b>4.3</b>	<b>PLAC ZABAW PRZY UL. SIENKIEWICZA</b>						
4.3.1	KALKULACJA WŁASNA	Dostawa stolika do piaskownicy o średnicy min. 70 cm (materiał: noga stolika z rury stalowej, zabezpieczona antykorozyjnie, płyta HDPE)	szt.		1	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW PRZY UL. SIENKIEWICZA</b>							
<b>4.4</b>	<b>PLAC ZABAW PRZY OSIEDLU MATEJKI</b>						
4.4.1	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana belki nośnej w urządzeniu TOMEK	szt.		1	1	
4.4.2	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana poręczy	szt.		1	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW PRZY OSIEDLU MATEJKI</b>							
<b>4.5</b>	<b>PLAC ZABAW PRZY UL. JANA III SOBIESKIEGO</b>						
4.5.1	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana siedziska do huśtawki dla dzieci starszych	szt.		1	1	
4.5.2	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana belek w zestawie PATRYCJA	szt.		30	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW PRZY UL. JANA III SOBIESKIEGO</b>							
<b>4.6</b>	<b>PLAC ZABAW W PARKU SKARBKA BOROWSKIEGO</b>						
4.6.1	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana siedziska do huśtawki dla dzieci młodszych (pampers)	szt.		1	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW W PARKU SKARBKA BOROWSKIEGO</b>							
<b>4.7</b>	<b>PLAC ZABAW PRZY UL. GAJOWEJ</b>						
4.7.1	KALKULACJA WŁASNA	Wymiana siedziska do huśtawki dla dzieci starszych	szt.		1	1	
<b>Ogółem PLAC ZABAW PRZY UL. GAJOWEJ</b>							
<b>Ogółem REMONT I DOSTAWA ZABAWEK NETTO</b>							
<b>Ogółem REMONT I DOSTAWA ZABAWEKI VAT (23 %)</b>							
<b>Ogółem REMONT I DOSTAWA ZABAWEK BRUTTO</b>							
<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSU NETTO</b>							
<b>VAT</b>							
<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSU BRUTTO</b>							

Wartość netto (słownie złotych): .....

Podatek VAT (słownie złotych): .....

**Wartość brutto (słownie złotych): .....**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**