

GPU i A. d. 7331 – 37/09

Dębica, dnia 28 lipca 2009 r.

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica  
reprezentowanej przez  
Burmistrza Miasta Dębicy**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na :

**budowie sali gimnastycznej i przebudowie budynku szkoły oraz przebudowie infrastruktury technicznej przy Szkole Podstawowej nr 12, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. gr. 837/9 obr. 5, położonej przy ul. Gajowej w Dębicy.**

#### **WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :**

##### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Szkoły publiczne.

##### **II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

1. Ustala się budowę obiektu sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej nr 12; dopuszcza się realizację obiektu jako rozbudowę istniejącego budynku szkoły, funkcjonalnie z nim połączonego.
2. Ustala się przebudowę istniejącego budynku szkoły na zaplecze socjalne dla sali gimnastycznej.
3. Ustala się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej wraz z zmianą przebiegu tras przyłączy i sieci.

##### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy na działce pozostaje bez zmian – jako nieprzekraczalna,
  - łączna powierzchnia zabudowy na działce – do 30%,
  - wysokość budynku do 14 m – jedna kondygnacja nadziemna,
  - dach wielospadowy o nachyleniu do 40° lub płaski,
  - budynek sali gimnastycznej należy formą architektoniczną oraz wykończeniem zewnętrznym dostosować do istniejącego budynku szkoły, w taki sposób aby stanowiły one kompozycyjnie całość.
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :
- należy zapewnić dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym,
  - teren niezabudowany należy urządzić w sposób umożliwiający poruszanie się na wózkach inwalidzkich, z użyciem materiałów zapewniających bezpieczne poruszanie się użytkownikom obiektu
3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :
- zasady obsługi komunikacyjnej pozostają niezmienione.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
- na dotychczasowych zasadach
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :
- Projektowana inwestycja nie może :
- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
  - b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby .

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

## U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta Dębicy, reprezentujący Gminą Miasta Dębica wystąpił o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Gajowej w Dębicy.

Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, budowa ( rozbudowa, przebudowa ) szkół publicznych a także budowa obiektów sportowych stanowi inwestycję celu publicznego i w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w Ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- teren inwestycji dotyczy terenu wyłączanego z użytkowania rolnego, oznaczonego w ewidencji gruntów jako Bi – „inne tereny zabudowane”,
- teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną, na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych
- w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, którego ważność upłynęła z dniem 31.12.2002 r. przedmiotowy teren nie był przeznaczony na realizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień w zakresie:

- pasa drogi, do której inwestycja przylega oraz w której sieć będzie przebiegać – pismo Zarządcy drogi, znak IM. 7040-2-082/09 z dnia 6 czerwca 2009 r.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek ,uprawniony urbanista, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/255.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki : 1

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
z dniem 26.08.2009  
stała się ostateczna



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Jan* Stanisława Pasieka  
INSPEKTOR  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Urbanistyki i Architektury

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Wojciech* Miler  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

verte

**Otrzymują :**

1. Burmistrz Miasta Dębicy – Wydz. IN w/m
2. Wydz. GK – w/m
3. a/a

**Otrzymuje do wiadomości:**

1. Miejski Zarząd Oświaty - w/m
2. Wydz. IM – w/m

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



