

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

# WZÓR UMOWY

---

Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

**U M O W A** Nr .....  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica** reprezentowaną przez:  
**mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
( nazwa podmiotu będącego wykonawcą )  
.....

mającym swą siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą** i

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu ..... r  
o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje

**PRZEBUDOWĘ I NADBUDOWĘ BUDYNKU NA MIESZKANIA  
PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 4 W DĘBICY.**

Zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie przebudowy i nadbudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego na budynek wielorodzinny przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

Po przebudowie i nadbudowie budynek mieszkalny, 24 mieszkania, powierzchnia użytkowa 1280 m<sup>2</sup>, kubatura 7 300 m<sup>3</sup>.

Przebudowa i nadbudowa budynku polegać ma na zmianie układu i funkcji budynku z niezbędnymi robotami:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych.
2. Wykonanie robót budowlanych:
  - nadbudowa jednej kondygnacji,
  - budowa dachu dwuspadowego,
  - ocieplenie elewacji,
  - wymiana stolarki,
  - podbicie fundamentów,
  - roboty wykończeniowe,
  - elewacja garaży przy budynku.
3. Wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych budynku:
  - wodno - kanalizacyjnych,
  - centralnego ogrzewania,
  - elektrycznej, domofonowej, dzwonekowej, AZART, odgromowej,
  - gazowej.
4. Wykonanie przyłączy zewnętrznych:
  - wodociagowy,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
5. Zagospodarowanie działki:
  - dojazd do budynku,

---

Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

- parking
  - chodniki,
  - mała architektura,
  - oświetlenie zewnętrzne,
6. Wykonanie niezbędnych prac i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji na użytkowanie – świadectwo energetyczne,
  7. Wykonanie wycinki drzewostanu objętego realizowaną inwestycją.

**Zamówienie obejmuje:**

- a) wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b) obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- c) przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonawca winien wytyczyć trasę przyłączy zgodnie z projektem – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- d) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- e) ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- f) ubezpieczenie placu budowy,
- g) uporządkowanie placu budowy,
- h) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku,)
- i) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzyskanie decyzji zatwierdzającej – jeżeli zachodzi taka potrzeba przy realizacji zadania,
- j) wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem,
- k) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- l) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji,
- m) opracowanie instrukcji BIOZ,
- n) w przypadku otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego – przygotowanie odpowiedniej dokumentacji rozliczeniowej.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień 30 czerwiec 2010r.

**§ 3**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

**§ 4**

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

**§ 5**

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

.....  
 .....  
 .....

**§ 6**

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie: .....  
 (imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

## § 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
8. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .

Ochroną ubezpieczenia należy objąć :

## A) Szkody rzeczowe:

- roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania , do pełnej wartości odtworzenia z tytułu wszelkich strat i szkód niezależnie od przyczyny,
- sprzęt Wykonawcy oraz inne przedmioty wniesione na plac budowy przez Wykonawcę na kwotę niezbędną do ich ewentualnego zastąpienia na placu budowy ,
- koszty usprzętowania po szkodziu,
- istniejące mienie Zamawiającego gdzie prowadzone będą roboty ,

## B) Odpowiedzialność cywilna:

- za szkody ( na osobie i w mieniu ) wyrządzone osobom trzecim, powstałe w okresie ubezpieczenia na kwotę min. 1 mln zł. – bez konsumpcji sum gwarancyjnych w miejscu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie w bezpośrednim z związku z budową .

2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach, dotyczącej Inwestora i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.

3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

4. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować minimum klauzule rozszerzające nr. 002, 003, 004, 100, 113, 115, 116, 119, 200, natomiast na wprowadzenie klauzul zawężających musi być zgoda Zamawiającego.

## § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, które zostały zaakceptowane przez Inwestora.  
Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Inwestorowi materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów i urządzeń.
3. Akceptacja przez Inwestora, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać do zatwierdzenia Inwestorowi przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy, plan zapewnienia jakości.

#### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
  - netto: ..... zł
  - VAT (..... %): .....zł
  - **brutto** .....zł
  - słownie brutto: .....
2. Rozliczenie za wykonanie robót i usług w roku 2009r. nie może przekroczyć kwoty **680 000 zł** (słownie: **sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych**) – zgodnie z posiadanymi środkami w budżecie Zamawiającego. Pozostała wartość wynikająca z oferty Wykonawcy rozliczona zostanie w roku 2010.
3. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Rozliczanie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) wg. tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane narastająco fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego odbieranych elementów.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru.
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, protokołami odbiorów, wynikami badań, atestami, inwentaryzacją powykonawczą, instrukcją obsługi itp.

#### § 12

Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dostarczenia wraz z protokołem odbioru i zestawienia wg. załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.: .....zł w następującej formie: .....
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### § 14

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę ..... zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag, pozostałe zabezpieczenia na kwotę ..... zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu uwag)

#### § 15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. ....

### § 16<sup>ii</sup>

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

1) .....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)

2) .....

3) .....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.

1) .....  
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)

2) .....

3) .....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.

8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.

9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

### § 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości poprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.

3. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających zleconych w terminie przed zakończeniem niniejszej umowy oraz robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy, rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

R = ..... zł  
K<sub>p.</sub> = ..... %, (od R,S)

Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

$K_z =$  ..... %, (od M.)

$Z$  (od R, S,  $K_p$ ) = ..... %

4. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacom.

#### § 18

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w minimum 30 dni przed datą zakończenia zamówienia.
6. Komisję odbioru zwołuje Wykonawca, zapraszając Zamawiającego i Użytkownika obiektu oraz wszystkie zainteresowane strony uzgodnione wcześniej z Zamawiającym.

#### § 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty protokołu ostatecznego (bez uwag) lub protokołu usunięcia uwag.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty protokołu ostatecznego (bez uwag) lub protokołu usunięcia uwag.
4. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru pogwarancyjnego.
5. W przypadku częstszego ujawnienia wad i usterek – komisja powoływana będzie w ramach potrzeb.

#### § 20

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 22**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. Zamawiającemu gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 23**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

**§ 24**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

**§ 25**

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Kosztorysy uproszczone.
2. Wzór tabeli rozliczeniowej

**§ 26**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą dłużnika przenoszony wierzytelności.

**§ 27**

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§ 28**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

---

Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.



## Załącznik nr 1 – Kosztorysy uproszczone

Lp.	Kosztorys	Kwota brutto
	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	
1.	Roboty rozbiórkowe:	
2.	Roboty ziemne i fundamenty:	
3.	Elementy żelbetowe i stalowe	
4.	Roboty murowe	
5.	Dach – więźba dachowa i pokrycie	
6.	Podkłady i posadzki:	
7.	Stolarka okienna i drzwiowa	
8.	Tynki i okładziny wewnętrzne	
9.	Malowanie	
10.	Różne roboty wewnętrzne	
11.	Różne roboty zewnętrzne	
12.	Elewacja	
13.	Nawierzchnia i ścianka oporowa	
14.	Balkony	
15.	Elewacja garaży	
	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>	
1.	Instalacja oświetlenia	
2.	Instalacja siły i gniazd wtykowych	
3.	Instalacja odgromowa	
4.	Instalacja domofonowa i dzwonekowa	
5.	Rozdzielnice, kanały kablowa, WZL	
6.	Instalacja AZART	
	<b>INSTALACJA WOD – KAN</b>	
	<b>INSTALACJA C.O.</b>	
	<b>INSTALACJA GAZOWA</b>	
	<b>PRZYŁĄCZA</b>	
1.	Kanalizacja sanitarna	
2.	Przyłącz wody PE	
3.	Kanalizacja deszczowa	
<b>RAZEM BRUTTO:</b>		

## UWAGA:

1. Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – kosztorysy uproszczone muszą być przedstawione wg wzoru:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jednostka obmiarowa	Cena jednostkowa netto	ilość	Wartość netto
-----	-----------------	------------	---------------------	------------------------	-------	---------------

a) Ceny końcowe odpowiednich kosztorysów muszą być dokładnie takie jak podane w ofercie w druku : Wykaz cen.

b) Kosztorysy należy wypełnić kwotami w PLN do drugiego miejsca po przecinku.

- Załącznik Nr 2 - tabela rozliczeniowa.

Tabela rozliczeniowa

Lp.	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie	Wartość przetargowa				Wartość powykonawcza		Różnica +/-
			Jedn. obmiarowa	Ilość jednostek	Cena jednostkowa	Wartość	Ilość	Wartość	

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

<sup>i</sup> W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w ....., ul. .... – zarejestrowanym w ..... w ewid. działalności gospodarczej pod nr .....

<sup>ii</sup> W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.