

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU NA MIESZKANIA PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 4 W DĘBICY.

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- c. przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonawca winien wytyczyć trasę przyłączy zgodnie z projektem – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- d. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- e. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- f. ubezpieczenie placu budowy,
- g. uporządkowanie placu budowy,
- h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku.)
- i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzyskanie decyzji zatwierdzającej – jeżeli zachodzi taka potrzeba przy realizacji zadania,
- j. wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem,
- k. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- l. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji,
- m. opracowanie instrukcji BIOZ,
- n. w przypadku otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego – przygotowanie odpowiedniej dokumentacji rozliczeniowej

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie przebudowy i nadbudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego na budynek wielorodzinny przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

Po przebudowie i nadbudowie budynek mieszkalny, 24 mieszkania, powierzchnia użytkowa 1280 m², kubatura 7 300 m³.

Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

Przebudowa i nadbudowa budynku polegać ma na zmianie układu i funkcji budynku z niezbędnymi robotami:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych.
2. Wykonanie robót budowlanych:
 - nadbudowa jednej kondygnacji,
 - budowa dachu dwuspadowego,
 - ocieplenie elewacji,
 - wymiana stolarki,
 - podbicie fundamentów,
 - roboty wykończeniowe,
 - elewacja garaży przy budynku
3. Wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych budynku:
 - wodno - kanalizacyjnych,
 - centralnego ogrzewania,
 - elektrycznej, domofonowej, dzwonekowej, AZART, odgromowej,
 - gazowych,
4. Wykonanie przyłączy zewnętrznych:
 - wodociągowy,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
5. Zagospodarowanie działki:
 - dojazd do budynku,
 - parking
 - chodniki,
 - mała architektura,
 - oświetlenie zewnętrzne,
6. Wykonanie niezbędnych prac i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji na użytkowanie – świadectwo energetyczne,
7. Wykonanie wycinki drzewostanu objętego realizowaną inwestycją.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot	45.21.13.40-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
	45.26.27.00-8	Przebudowa budynków

Termin wykonania zamówienia: 30.06.2010r.

UWAGA:

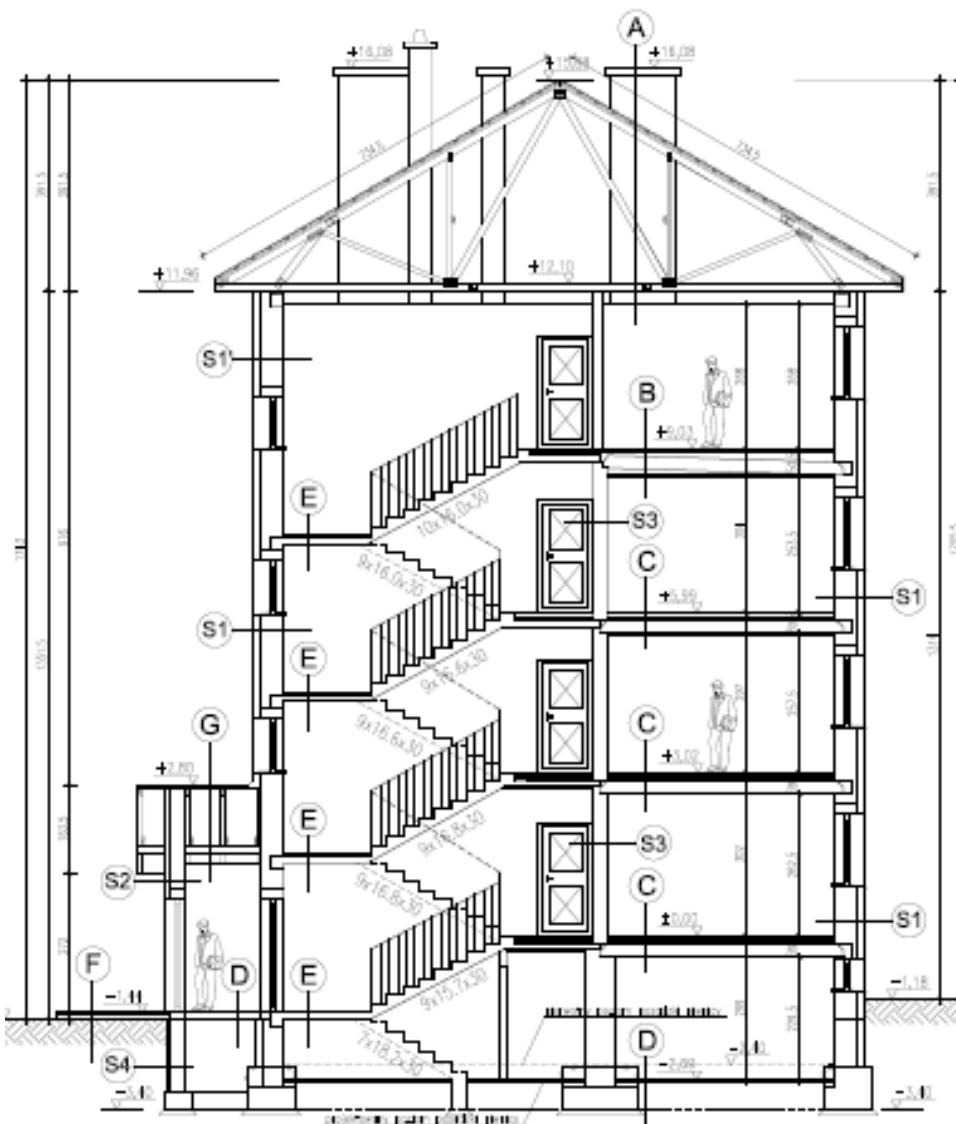
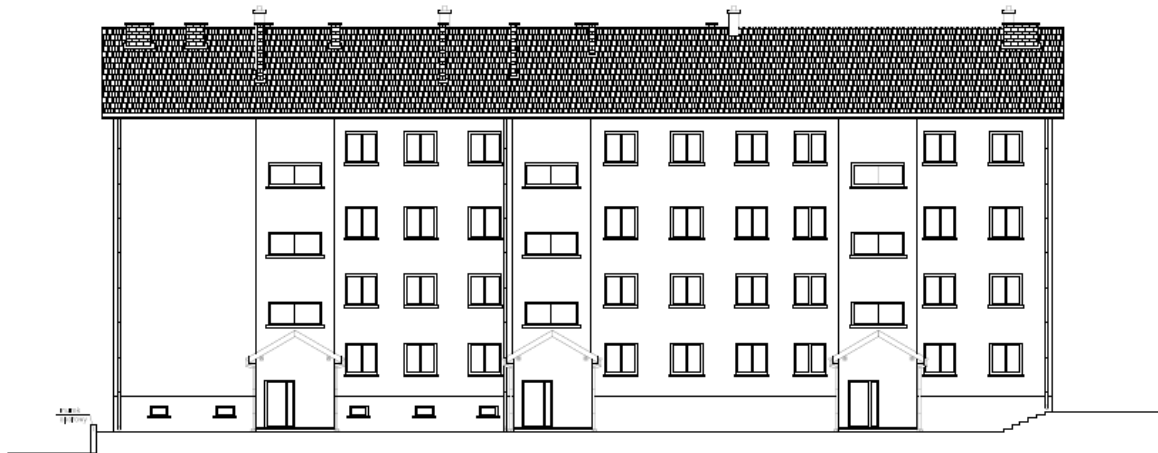
Inwestor wprowadza w dokumentacji zmianę polegającą na zamianie części okien na drzwi balkonowe. Zmiany te są uwidocznione na dołączonych do SIWZ dodatkowych rysunkach zamiennych.

Lp.	Przedmiar	Nazwa pliku
ROBOTY BUDOWLANE		
1.	Roboty rozbiórkowe:	przedmiar_rob_budowlane.pdf
2.	Roboty ziemne i fundamenty:	
3.	Elementy żelbetowe i stalowe	
4.	Roboty murowe	
5.	Dach – więźba dachowa i pokrycie	
6.	Podkłady i posadzki:	
7.	Stolarka okienna i drzwiowa	
8.	Tynki i okładziny wewnętrzne	
9.	Malowanie	
10.	Różne roboty wewnętrzne	
11.	Różne roboty zewnętrzne	
12.	Elewacja	
13.	Nawierzchnia i ścianka oporowa	
14.	Balkony	przedmiar_rob_budowlane_balkony.pdf
15.	Elewacja garaży	przedmiar_rob_budowlane_elewacja_garazy.pdf
ROBOTY ELEKTRYCZNE		
1.	Instalacja oświetlenia	przedmiar_rob_elektryczne.pdf
2.	Instalacja siły i gniazd wtykowych	
3.	Instalacja odgromowa	
4.	Instalacja domofonowa i dzwonekowa	
5.	Rozdzielnice, kanały kablowa, WZL	
6.	Instalacja AZART	
	INSTALACJA WOD – KAN	przedmiar_inst_wod_kan.pdf
	INSTALACJA C.O.	przedmiar_inst_co.pdf
	INSTALACJA GAZOWA	przedmiar_inst_gazowa.pdf
PRZYŁĄCZA		
1.	Kanalizacja sanitarna	przedmiar_przylacza_wod_kan.pdf
2.	Przyłącz wody PE	
3.	Kanalizacja deszczowa	

 Nazwa zamówienia:

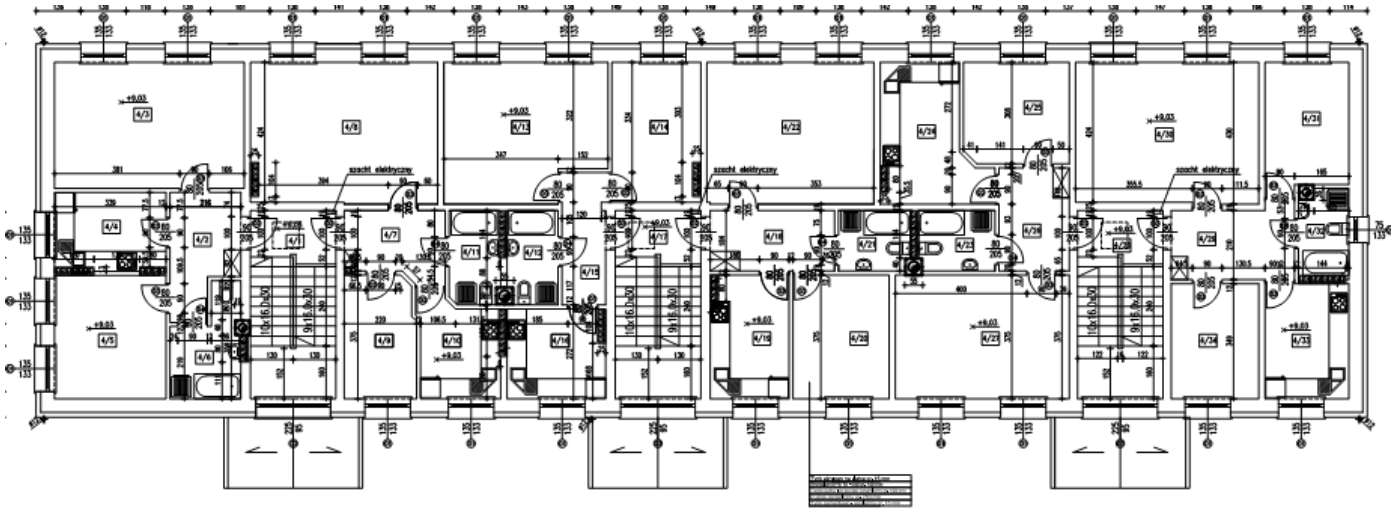
Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

Rysunki poglądowe:



Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.



Nazwa zamówienia:

Przebudowa i nadbudowa budynku na mieszkania przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Dębicy.

