

**CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.**

Gmina Miasta Dębica

ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

zwane dalej Zamawiającym

**2. Opis przedmiotu zamówienia.****Zakres rzeczowy do wykonania:**

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą z wykonaniem elewacji.
2. Docieplenie stropodachu wełną mineralną granulowaną.
3. Docieplenie stropu nad piwnicą.
4. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
5. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacji mechanicznej.
6. Remont wewnętrznej instalacji c.o.
7. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiającej.
8. Przebudowa ścianek, rozbiórki, wykucia i przemurowania.
9. Wymiana stolarki wewnętrznej.
10. Tynkowanie i malowanie ścian.

**Zamówienie obejmuje:**

- A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie (planowane zamknięcie żłobka od 1 lipca do 31 sierpnia – piętro i klatki schodowe, od 1 września prace w godz. od 7.00 do 16.30 po uzgodnieniu z dyrektorem placówki ponieważ dzieci wracają do żłobka, możliwość wykonywania prac po 16.30 do 21.00 po uzgodnieniu z dyrektorem placówki) - roboty wykonywane na parterze obiekt zamknięty od 16 lipca do 7 sierpnia, po tym terminie prace wykonywane w obecności dzieci po ustaleniu z kierownictwem placówki.
  - b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami, sporządzenie świadectwa energetycznego budynku oraz inne wymagane dokumenty przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
  - e. ubezpieczenie placu budowy, uporządkowanie placu budowy
  - f. organizowania rad budowy raz w tygodniu; ,
  - g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, złom pochodzący z rozbiórki między innymi z instalacji CO i wentylacji mechanicznej po demontażu pozostaje własnością inwestora;
  - h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego,(w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)

- i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
- j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
- l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zmianą Dz. U. nr 170 z 2006r. poz. 1217).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia.

#### Kod CPV:

45.21.41.00-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach

#### Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **15.11.2011r.**

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. SSTWiOR
3. Przedmiar robót.

#### Uwaga:

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiORB z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

#### Rysunki poglądowe:

