

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (WU)

# WZÓR UMOWY



Miasto Dębica



WOJEWÓDZTWO PODKARPACKE



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



MIASTO OTWARTE

## UMOWA Nr ..... O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasto Dębica** reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
( nazwa podmiotu będącego wykonawcą )

mającym swą siedzibę w

.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**<sup>i</sup>

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego o następującej treści:

### § 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BPZ.271.7.2012.WCh, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

### **ROZWÓJ INFRASTRUKTURY POMOCY SPOŁECZNEJ POPRZEC WYKONANIE PRAC ZMIERZAJĄCYCH DO POPRAWY STANU TECHNICZNEGO, WYDAJNOŚCI ENERGETYCZNEJ ORAZ WYPOSAŻENIA OBIEKTÓW POMOCY SPOŁECZNEJ NA TERENIE DĘBICY – KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ.**

Zakres robót do wykonania:

1. Remont dachu (zmiana konstrukcji i pokrycia).
2. Montaż instalacji odgromowej.
3. Wykonanie elewacji (malowanie).
4. Roboty izolacyjne fundamentów.
5. Wykonanie opaski i chodnika.

**Zamówienie obejmuje:**

**A.** wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

**B.** inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:

- a. wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji - roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączy i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- e. ubezpieczenie placu budowy,
- f. uporządkowanie placu budowy,
- g. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- h. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (w przypadku braku oświadczenia za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku)
- i. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem – jeżeli wymagane.
- j. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- k. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji.
- l. opracowanie instrukcji BIOZ

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

**Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wykonawca** udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

## § 2

Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **30.07.2012r.**

## § 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

## § 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

## § 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

## § 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie: .....

## § 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
7. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Inwestora, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczeniową i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Inwestora.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Inwestora przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników z związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- netto: .....
- VAT (22%): .....
- **brutto** .....

słownie brutto: .....

2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia.

#### § 12

1. Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30** dni.

#### § 13

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny ....., jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. ....

#### § 14<sup>ii</sup>

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....  
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
  - 1) .....  
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
  - 2) .....
  - 3) .....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

#### § 15

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.
 

<b>R</b> =	.....	<b>zł</b>
<b>K<sub>p.</sub></b> =	.....	<b>%, (od R,S)</b>
<b>K<sub>z</sub></b> =	.....	<b>%, (od M.)</b>
<b>Z (od R, S, K<sub>p.</sub>)</b> =	.....	<b>%</b>
4. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacom.

#### § 16

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót..

6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

#### § 17

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

#### § 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania z winy Wykonawcy.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 19

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 20

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 21

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
  - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
  - c) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

#### § 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

#### § 23

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 24

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Kosztorys uproszczony.

#### § 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**



## Załącznik nr1 – kosztorys uproszczony

Nr	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>	<b>Element</b>	<b>Roboty rozbiórkowe dach</b>					
1.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	26	1		
1.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - analogia rury z PCV	m	10,5	1		
1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	47,53	1		
1.4	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2	2,05	1		
1.5	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	1,62	1		
1.6	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,5	1		
1.7	KNR 404/509/3	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	m2	15,7	1		
1.8	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	m2	15,7	1		
1.9	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m3	2,12	1		
1.10	KNR 404/901/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	m	5,5	1		
1.11	KNR 404/901/6	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	m	5,5	1		
1.12	KNR 404/901/7	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	m	5,5	1		
<b>2</b>	<b>Element</b>	<b>Dach; roboty betonowe - więźba dachowa</b>					
2.1	KNR 401/201/5	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, belki i podciągi	m2	38,56	1		
2.2	KNR 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojone belki, podciągi i wieńce	m3	6,5	1		
2.3	KNR 401/201/4	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, słupy prostokątne	m2	6,5	1		
2.4	KNR 401/203/6	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojone słupy	m3	1,1	1		
2.5	KNR 213/1009/2	Obsadzenie drobnych konstrukcji, obsadzenie kotew (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	szt	46	1		
2.6	KNR 401/202/6	Przygotowanie i montaż zbrojenia, strzemiona, pręty Fi do 6-mm	kg	73,8	1		
2.7	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 12-mm, żebrowane	kg	256,5	1		
2.8	KNR 202/122/5	Kanały z pustaków wentylacyjne, ceramiczne	m	26,3	1		
2.9	KNR 401/201/10	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe	m	15,6	1		
2.10	KNR 202/219/5	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm	m2	2,88	1		
2.11	KNR 202/123/2	Okładanie (szpałdowanie) elementów, ścian - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2	11,63	1		
2.12	KNR 202/123/2	Okładanie (szpałdowanie) elementów ścian - cegłami klinkierowymi, grubość 1/2-cegły	m2	20,1	1		
2.13	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub замуrowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami	m3	0,6	1		
2.14	KNR 202/406/1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	1,09	1		
2.15	KNR 202/407/2	Podwaliny o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,43	1		
2.16	KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,47	1		
2.17	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,41	1		
2.18	KNR 202/408/7	Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,4	1		
2.19	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	4,35	1		
2.20	KNR 202/409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,12	1		
2.21	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,12	1		
2.22	KNR 202/409/6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3	0,12	1		
<b>3</b>	<b>Element</b>	<b>Pokrycie dachu + obróbki +ocieplenie</b>					
3.1	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych blachodachówką, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	334,4	1		
3.2	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2	334,4	1		
3.3	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	34,2	1		
3.4	ORGB 202/411/2	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	m	79,5	1		
3.5	KNR 15/519/2 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 18,33x 35,0-cm, blacha pokryta akrylem	m2	334,4	1		
3.6	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonyj powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 18,33-cm	mb	54,2	1		
3.7	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi-15,0-cm	m	79,5	1		
3.8	KNR 15/528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	m	8	1		

3.9	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 11,0-cm - materiał z demontażu	m	41,6	1		
3.10	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	45,4	1		
3.11	KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	213,7	1		
3.12	KNR 202/609/3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa 14 cm	m2	213,7	1		
3.13	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2	213,7	1		
3.14	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	m2	427,4	1		
<b>4</b>	<b>Element</b>	<b>Elewacja (malowanie)</b>					
4.1	KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych dekorynków bez gruntowania	m2	260,1	1		
4.2	KNR 2/1108/2	Analogia ; Boazerie, z listew szerokości do 12-cm podbicie okapu	m2	71,16	1		
4.3	KNR 2/1108/5	Boazerie, lakierowanie 2-krotne podbicia okapu	m2	71,16	1		
4.4	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, nakłady podstawowe	m2	230	1		
<b>5</b>	<b>Element</b>	<b>Roboty izolacyjne fundamentów</b>					
5.1	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii III	m3	53	1		
5.2	KNR 401/619/3	Odkrywanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2 /fundamenty /	m2	66,2	1		
5.3	KNR 401/623/1	Odkrywanie ścian /fundamenty / metodą opryskiwania, 2-krotne	m2	66,2	1		
5.4	KNR 401/727/6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 5-m2 (w 1 miejscu)	m2	66,2	1		
5.5	KNR 401/603/3 (1)	Isolacje pionowe murów, lepikiem murów otynkowanych 1-warstwowe /fundamenty/	m2	66,2	1		
5.6	KNR 202/609/8 (1)	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej/ styrodur 10 cm /	m2	66,2	1		
5.7	KNR 202/616/4	Analogia: Izolacje z folii kubełkowej na sucho, izolacja pionowe, 1-warstwa na sucho	m2	66,2	1		
5.8	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II	m3	53	1		
<b>6</b>	<b>Element</b>	<b>Opaska - chodnik</b>					
6.1	KNR 231/401/3	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30-cm, grunt kategorii I-II	m	66,8	1		
6.2	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	3,44	1		
6.3	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	66,8	1		
6.4	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	43,46	1		
6.5	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	19,1	1		
6.6	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	m3	19,1	1		
<b>7</b>	<b>Element</b>	<b>Remont instalacji odgromowej</b>					
7.1	KNR 5/601/1 (1)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	130	1		
7.2	KNR 5/601/3 (1)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych	m	16	1		
7.3	KNR 5/611/11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10-mm	szt	16	1		
7.4	KNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej o skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	1	1		
7.5	KNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej o skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	5	1		
						Razem netto:	
						VAT:	
						Razem brutto:	

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**

<sup>i</sup> W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą lub spółką cywilną, opis powinien mieć kształt:

**Imię Nazwisko**

Zam. w ..... , ul. .... – zarejestrowanym w ..... w ewid. działalności gospodarczej pod nr ..... jako prowadzącym firmę ..... , adres .....

<sup>ii</sup> W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

**Nazwa zamówienia:** Rozwój infrastruktury pomocy społecznej poprzez wykonanie prac zmierzających do poprawy stanu technicznego, wydajności energetycznej oraz wyposażenia obiektów pomocy społecznej na terenie Dębicy – Klub Integracji Społecznej .